



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

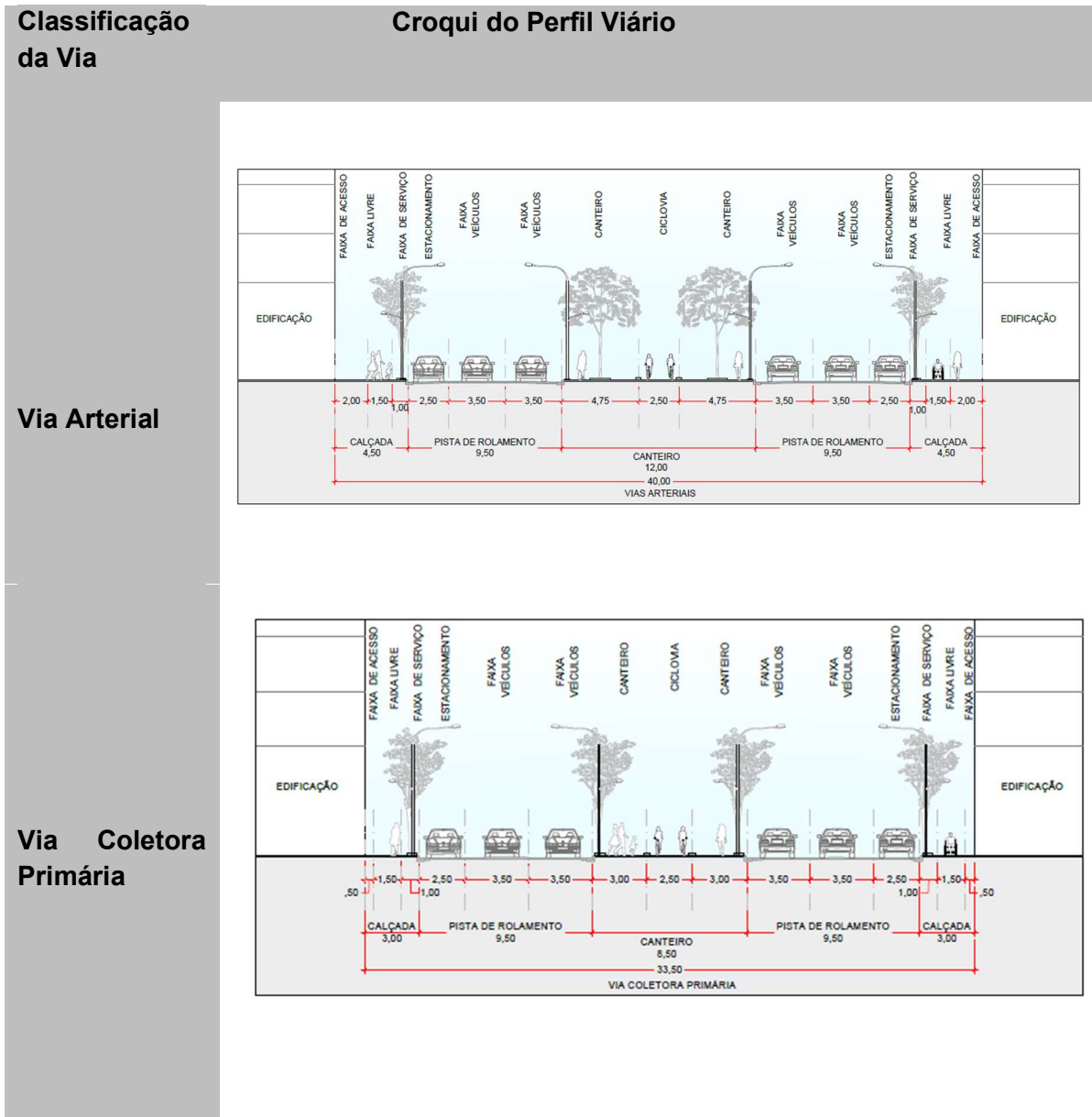
## Anexo VII – Perfil das Vias, Segundo a Classificação Viária

Classificação da Via	Croqui do Perfil Viário
Via de Trânsito Rápido	<p>DRENAGEM FAIXA SEGURANÇA FAIXA ENTRELACAMENTO FAIXA ROLAGEM FAIXA ROLAGEM FAIXA SEGURANÇA CANTEIRO FAIXA SEGURANÇA FAIXA ROLAGEM FAIXA ROLAGEM FAIXA ENTRELACAMENTO FAIXA SEGURANÇA DRENAGEM</p> <p>1,50 4,20 3,60 3,60 3,60 4,00 4,00 3,60 3,60 3,60 4,20 1,50</p> <p>2,70 PISTA DE ROLAMENTO 11,80 PISTA DE ROLAMENTO 11,80 2,70</p> <p>33,00</p> <p>VIA DE TRÂNSITO RÁPIDO - SEÇÃO BR 158</p>



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

## Anexo VII – Perfil das Vias, Segundo a Classificação Viária (Continuação)



**Anexo VII – Perfil das Vias, Segundo a Classificação Viária (Continuação)**

Classificação da Via	Croqui do Perfil Viário
Via Coletora Secundária	
Via Local	



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

### Anexo VIII – Tabela das Vias Estruturantes

#### VIA DE TRÂNSITO RÁPIDO

- Anel viário – rodovias BR 158 e BR 262.

#### VIAS ARTERIAIS PRIMÁRIAS

- Rodovia BR 262 – saída de acesso ao Anel Viário, a partir da rotatória da Avenida Sobral
- Avenida Sobral – entre Avenida da Raphael de Haro e Avenida Dr. Clodoaldo Garcia
- Avenida Rafael Lúcio Santos - Avenida Dr. Clodoaldo Garcia e Rua Elias Mansur Zogbi
- Rodovia BR 158 – saída de acesso ao Anel Viário, a partir da rotatória da Avenida Rafael Lúcio Santos
- Rodovia BR 262 – trecho urbano entre rotatória da Avenida Rafael Lúcio Santos e Rua Alexandre Abrão
- Avenida Ranulpho Marques Leal – entre Avenida Rua Alexandre Abrão e rotatória com Rodovia BR 262 sentido São Paulo
- Rodovia BR 262 – a partir da rotatória com a Avenida Ranulpho Marques Leal até ponte na divisa com o estado de São Paulo
- Anel Viário Samhir Thomé – entre entroncamento da Avenida Ranulpho Marques Leal e rotatória da Avenida Filinto Muller/Avenida Jamil Jorge Salomão
- Rodovia BR 158 – trecho urbano a partir da rotatória com a Avenida Filinto Muller/Avenida Jamil Jorge Salomão até acesso ao Anel Viário

#### VIAS ARTERIAIS SECUNDÁRIAS

- Alameda Paul Harris – entre Avenida Advogado Rosário Congro e Rua Paranaíba
- Avenida Antônio Trajano dos Santos – entre Rua Paranaíba e Anel Viário Samhir Thomé, com trechos de Rua Zuleide Perez Tabox que compõem o quadrilátero com a Avenida Antônio Trajano dos Santos
- Avenida Júlio Ferreira Xavier – entre Avenida Capitão Olyntho Mancini e trevo da Avenida Ranulpho Marques Leal
- Rodovia Martim Rocha – entre Avenida Júlio Ferreira Xavier e trevo de Acesso ao Anel Viário
- Avenida Dr. Clodoaldo Garcia – entre Avenida Rafael Lúcio Santos/Avenida Sobral e Avenida Advogado Rosário Congro/Rua Custódio Andrews
- Avenida Filinto Muller – entre Avenida Advogado Rosário Congro/Rua Custódio Andrews e Anel Viário Samhir Thomé/Rodovia BR 158
- Avenida Jamil Jorge Salomão – entre Anel Viário Samhir Thomé/Rodovia BR 158 e Rua sem Denominação/Avenida Youssef Ahmad El Jarouche
- Rua Custódio Andrews – entre Acesso ao Anel Viário (Rodovia BR 262) e Avenida Filinto Muller
- Avenida Daniel Alencar – entre Rua Custódio Andrews e Rua Abílio Siqueira Campos



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

- Avenida Milton César Batista Damasceno – entre Rua Abílio Siqueira Campos e Rua Trajano dos Santos
- Rua Projetada 01 – extensão da Avenida Milton César Batista Damasceno, entre Rua Trajano dos Santos e Rua Daura do Nascimento Alves
- Avenida Perimetral Oeste – entre Rua Daura Nascimento Alves e Rua Anchieses de Alcântara
- Prolongamento Osvaldo Mantovanini – entre Rua Anchieses de Alcântara e Rua Claudionor de Freitas Queiroz
- Rua Projetada 02 – extensão do Prolongamento Osvaldo Mantovanini, entre Rua Claudionor de Freitas Queiroz e Rua Euzébio Siqueira Brandão
- Avenida Francisco Neto de Araújo – extensão da Rua Projetada 02, entre Rua Euzébio Siqueira Brandão e Rodovia BR 158
- Rua Projetada 03 (Rua sem Denominação) – entre Rodovia BR 158 e Rua sem Denominação (extensão da Avenida Youssef Ahmad El Jarouche)
- Rua Projetada 04 – entre Via Marginal do Anel Viário e Rua Jacarandá
- Rua Jacira de Melo Elias – extensão da Rua Projetada 04, entre Rua Jacarandá e Rua Abílio Siqueira Campos
- Rua Projetada 05 – extensão da Rua Jacira de Melo Elias, entre Rua Abílio Siqueira Campos e Rua sem Denominação (extensão da Avenida Youssef Ahmad El Jarouche)
- Rua Projetada 06 – entre Anel Viário (trevo) e Rua Projetada A (Arterial Secundária) (extensão da Avenida Youssef Ahmad El Jarouche)
- Avenida Youssef Ahmad El Jarouche – entre Rua José Scarance e Rua sem Denominação
- Rua sem Denominação – extensão da Avenida Youssef Ahmad El Jarouche, entre Rua sem Denominação e Rua Projetada 05
- Rua Projetada A – extensão da Rua sem Denominação, entre Rua Projetada 05 e Rua Projetada 06
- Rua Projetada 07 – entre Via Marginal do Anel Viário e Acesso ao Anel Viário (Rodovia BR 262)
- Rua Projetada B – entre Avenida Raphael de Haro e Rua A
- Rua sem Denominação – entre Rua A e Rua Reginaldo Carneiro de Barros
- Rua Projetada C – extensão da Rua sem Denominação, entre Rua Reginaldo Carneiro de Barros e Via Marginal do Anel Viário
- Rua Projetada D – entre Via Marginal do Anel Viário e Rua Paraná
- Avenida Advogado Rosário Congro – extensão da Rua Projetada K, entre Rua Paraná e Avenida Filinto Muller
- Rua Trajano dos Santos – entre Rua Custódio Andrews e Rua Império
- Rua Projetada E – entre Rua Império e Via Marginal do Anel Viário
- Rua Egydio Thomé – entre Avenida Júlio Ferreira Xavier e Rua Urias Ribeiro
- Rua Halley Coimbra Ribeiro Junqueira – entre Rua Urias Ribeiro e Rua Valmir da Silva
- Rua Projetada F – entre Rua Valmir da Silva e Via Marginal do Anel Viário
- Rua Corredor Municipal – entre Rua Urias Ribeiro e Avenida Roserval Alves dos Santos
- Rua Euzébio Siqueira Brandão – entre Avenida Roserval Alves dos Santos e Rua Projetada 05



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

- Rua Projetada G – extensão da Rua Euzébio Siqueira Brandão, entre Rua Projetada E e Via Marginal do Anel Viário

### **VIAS COLETORAS PRIMÁRIAS**

- Rua Paulo Baccaro Filho – entre Rua Carvalho e Rua Armando Luiz Pereira
- Rua Projetada 08 – extensão da Rua Paulo Baccaro Filho, entre Rua Armando Luiz Pereira e Via Marginal do Anel Viário
- Rua Nayara de Almeida Macedo Bento – entre Rua Antônio Carlos Nicolielo e Rua Alexandre Abrão
- Avenida Professor João Thomes – entre Rua Alexandre Abrão e Avenida Baldomero Leituga
- Avenida Jary Mercante – entre Rua Manoel Pedro de Campos e Anel Viário Samhir Thomé, com pequeno trecho de via projetada de ligação na altura da Avenida Advogado Rosário Congro
- Avenida Dr. Eloy de Miranda Chaves – entre Avenida Advogado Rosário Congro e Rua Coronel Cacildo Arantes
- Avenida Juracy Pereira Falco – entre Acesso ao Anel Viário (Rodovia BR 262) e Rua do Escritor
- Rua Wilson Ferreira Allaman – extensão da Avenida Juracy Pereira Falco, entre Rua do Escritor e Rua Rogaciano Garcia Moreira
- Rua Professor Edson Silva – extensão da Rua Wilson Ferreira Allaman, entre Rua Rogaciano Garcia Moreira e Rua Custódio Andrews
- Rua Projetada 09 – entre Rua Projetada O (Coletora Secundária) e Avenida de Acesso 02
- Avenidas Lotes 1 e 2 – entre Avenida de Acesso 02 e Rua Projetada O (Coletora Secundária)
- Rua Projetada 10 – entre Rua Projetada O (Coletora Secundária) até Rua sem Denominação, próxima às margens do Rio Sucuriú
- Avenida Marcolino Carlos de Souza – entre Anel Viário Samhir Thomé e Avenida Youssef Ahmad El Jarouche
- Avenida Gilberto Carlos Bittencourt – entre Avenida Ranulpho Marques Leal e Avenida Ruben Miranda Mello
- Avenida Rubens Miranda Mello – entre Avenida Youssef Ahmad El Jarouche e Avenida Altair Thiago da Silva
- Rua Projetada H – entre Via Marginal do Anel Viário e Rua Ari Ambrósio Arão, extensão da Rua Caetano Bruschi
- Rua Caetano Bruschi – extensão da Rua Projetada R (Coletora Primária), entre Rua Marlene Bruschi de Queiroz e Rua Ari Ambrósio Arão
- Rua Projetada I – extensão da Rua Caetano Bruschi, entre Rua Marlene Bruschi de Queiroz e Rua Diolina Montavão Salim/Rodovia BR 262
- Rua Maria Guilhermina Esteves – entre Rua Diolina Montavão Salim e Rua Custódio Andrews
- Avenida Baldomero Leituga – entre Avenida Júlio Ferreira Xavier e Rua Casimiro de Abreu
- Via Marginal Anel Viário Samhir Thomé – entre Rua B e Avenida Antônio Trajano dos Santos
- Rua Projetada 11 – entre Via Marginal do Anel Viário e Rua Projetada I (Coletora Primária)



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

- Rua Projetada 12 – entre Via Marginal do Anel Viário e Rodovia BR 262
- Via Marginal do Anel Viário – entre Trevo da Rodovia BR 262 e Trevo da Rodovia BR 158

### **VIAS COLETORAS SECUNDÁRIAS**

- Rua Alba Cândida Pereira da Silva – entre Rua Dr. Bruno Garcia e Avenida Júlio Ferreira Xavier
- Rua Marcílio Dias – entre Rua Coronel João Gonçalves de Oliveira e Rua Maria José Gomes da Rocha
- Rua Carlos Leituga – entre Rua Theotônio Pimentel Mendes e Rua Maria Guilhermina Esteves
- Rua Aristides Vidal Valverde – entre Rua Maria Guilhermina Esteves e Rua Maria Queiroz Moreira
- Rua Marechal Deodoro da Fonseca – entre Maria Queiroz Moreira e Avenida Advogado Rosário Congro
- Rua Dr. João Dantas Filgueiras – entre Rua Theotônio Pimentel Mendes e Avenida Advogado Rosário Congro
- Rua Duque de Caxias – entre Avenida Advogado Rosário Congro e Rua Antônio Estevan Leal
- Rua Cesar Lages Canela – entre Rua Antônio Estevan Leal e Rua João Martins Montalvão
- Rua Yamaguti Kankiti – entre Rodovia BR 262 e Rua Maria Guilhermina Esteves
- Rua Engenheiro Elviro Mário Mancini – entre Avenida Advogado Rosário Congro e Rua Antônio Estevan Leal
- Rua Itacil Pereira Martins – entre Avenida Rafael Lúcio Santos e Rua Manoel Pedro de Campos
- Rua Raphael de Haro – entre Avenida Sobral e Rua Maria Guilhermina Esteves
- Rua Plínio Alarcon – Entre Rua Maria Guilhermina Esteves e Rua Dr. Manoel de Oliveira Gomes
- Rua Dr. Manoel de Oliveira Gomes – continuação da Rua Plínio Alarcon até Rua Custódio Andrews
- Rua Angelina Salmi de Oliveira – entre Avenida Raphael de Haro e Rua Maria Guilhermina Esteves
- Rua Manoel de Faria Duque – entre Rua sem Denominação e Rua Maria Guilhermina Esteves
- Rua Projetada 13 – extensão da Rua Manoel de Faria Duque
- Rua Urias Ribeiro – entre Rua Abílio Siqueira Campos e Rua Ângelo Melão
- Rua Projetada 14 – extensão da Rua Urias Ribeiro até Rodovia BR 158
- Avenida Felipe Jaime – entre Rua Projetada (Vila Piloto) e Avenida Ranulpho Marques Leal
- Rua Projetada 15 – a partir do Anel Viário com continuação na Rua Marcos Capellari
- Rua Marcos Capellari – continuação da Rua Projetada 15 até a Rua Projetada 16
- Rua Projetada 16 – continuação da Rua Marcos Capellari até a Rua Capitão Bernardo Antônio Leite, ao longo do Córrego da Onça



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

- Rua Projetada 17 – extensão da Rua César Lages Canela, entre a Rua João Martins Montalvão e Anel Viário Samhir Thomé
- Rua Projetada 18 – entre Via Marginal do Anel Viário e Rua Projetada A (Arterial Secundária)
- Rua Arthur Rodrigues dos Santos – entre Rua A e Rua Yamaguti Kankiti
- Rua Irmãos Cameschi – Rua Yamaguti Kankiti e Rua Herculano dos Santos Ramos
- Rua Urbano Corrêa da Silva – entre Avenida Raphael de Haro e Rua Antônio Penelli
- Avenida Irmã Rosita de Oliveira Lima – entre Rua Abílio Ferreira e Rua Antônio Penelli
- Rua Rogaciano Garcia Moreira – entre Rua Antônio Penelli e Rua Custódio Andrews
- Rua Projetada J – extensão da Rua Rogaciano Garcia Moreira, entre Rua Andrews Custódio e Via Marginal do Anel Viário
- Rua Dalvino Alves Mariano – entre Rua das Begônias e Rua José Ribeiro de Sá Carvalho
- Rua José Palma – entre Rua José Ribeiro de Sá Carvalho e Rua Dr. Manoel de Oliveira Gomes
- Rua Luiz Spinelli – entre Rua Dr. Manoel de Oliveira Gomes e Rua Ostiano Neves de Alexandria
- Rua Henri Abud Dias – entre Rua Ostiano Neves de Alexandria e Rua Custódio Andrews
- Rua Manoel Pedro de Campos – entre Avenida Ranulpho Marques Leal e Avenida Dr. Clodoaldo Garcia
- Rua Sunão Miúra – entre Avenida Dr. Clodoaldo Garcia e Rua Aquarela\*\*\*
- Rua Aquarela – entre Rua Sunão Miúra e Rua Custódio Andrews\*\*
- Rua Coronel João Gonçalves de Oliveira – entre Avenida Ranulpho Marques Leal e Avenida Filinto Muller
- Rua Dr. Eurydice Chagas Cruz – entre Avenida Júlio Ferreira Xavier e Urias Ribeiro
- Rua João Farid Zogbi – entre Rua Urias Ribeiro e Rua Grécia, sendo extensão das Ruas Projetadas K e L
- Rua Projetada K – extensão da Rua João Farid Zogbi, entre Rua Urias Ribeiro e Rua Interlagos (Rua José Hamilcar Congro Bastos)
- Rua Projetada L – extensão da Rua João Farid Zogbi, entre a Rua Grécia e Via Marginal do Anel Viário
- Rua José Hamilcar Congro Bastos – entre Avenida Júlio Ferreira Xavier e Rua Interlagos/Rua Projetada B (volta no entorno da lagoa)
- Rua Antônio Estevan Leal – entre Avenida Júlio Ferreira Xavier e Avenida Filinto Muller
- Rua Ângelo Melão – entre Avenida Filinto Muller e Rua Urias Ribeiro, com extensão na Rua Projetada M
- Rua Projetada M – extensão da Rua Ângelo Melão, entre Rua Urias Ribeiro e Avenida Roserval Alves dos Santos
- Rua Antônio Estevan Leal – entre Avenida Roserval Alves dos Santos e Rua Paulo Haruo Wagatuma



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

- Rua Projetada N – extensão da Rua Antônio Estevan Leal, entre Rua Paulo Haruo Wagatuma e Via Marginal do Anel Viário
- Rua Projetada O – entre Avenida Jamil Jorge Salomão até altura da extensão do Anel Viário
- Rua Projetada P – entre Rodovia Martim Rocha e Trevo de acesso ao Anel Viário/BR 262, às margens da via férrea



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

**Anexo IX – Tabela 1 – Fatores a serem aplicados na Outorga Onerosa do  
Direito de Construir**

<b>IDENTIFICAÇÃO</b>	<b>FATOR DE ADENSAMENTO</b>
Centralidades Urbanas e Corredor Multiuso 2	0,2
Zona Urbana do Córrego Onça - ZUCO 1 e 2	0,4
Zona Urbana do Córrego Brasília - ZUCB	0,5
Demais Zonas Urbanas cabíveis	0,6



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

**Anexo IX – Tabela 2 – Fatores a serem aplicados na Outorga Onerosa do  
Direito de Construir**

<b>IDENTIFICAÇÃO</b>	<b>FATOR DE PORTE E ATIVIDADE</b>
Uso misto com fachada ativa	0,2
Demais usos	0,4



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

**Anexo X – Tabela dos Índices Urbanísticos na Sede do Município e Distritos**

Índices Urbanísticos	SEDE DO MUNICÍPIO																							
	ZONEAMENTO URBANO																							
	Zonas Urbanas							Centralidades			Zonas Especiais										Corredores Multiuso		Distritos	
	ZUCO 1	ZUCO 2	ZUCO 3	ZUCB	ZUCJ	ZURS 1	ZURS 2	ZURP	CEU 1	CEU 2	CEU 3	ZEIA 1	ZEIA 2	UCs	ZEIC	ZEIT 1	ZEIT 2	ZEIE 1	ZEIE 2	ZERA	ZEIRIS	CM1	CM2	Arapuá e Garcias
CA Básico (Ob.1)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0	1,5	1,5	0,1	(ob.6)	0,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	0,1	(ob.6)	1,5	1,0
CA Mínimo (Ob.2)	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	N.A	0,1	0,1	0,1	0,1	N.A	(ob.6)	N.A	0,1	N.A	N.A	N.A	0,1	N.A	N.A	(ob.6)	0,1	N.A
CA Máximo (OB.3)	5,0	4,0	2,0	4,0	2,0	5,0	2,0	2,0	7,0	6,0	6,0	N.A	(ob.6)	N.A	2,0	2,0	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	(ob.6)	6,0	2,0
CA Máximo (OB.3) para Hotelaria	5,0	4,0	4,0	4,0	4,0	5,0	4,0	4,0	7,0	6,0	6,0	N.A	(ob.6)	N.A	2,0	5,0	4,0	N.A	N.A	2,5	N.A	(ob.6)	6,0	2,5
Área Mínima de Lote (m²)	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	360,0	200,0	200,0	200,0	200,0	360,0	(ob.6)	360,0	200,0	360,0	1000,0	750,0	1000,0	1000,0	1000,0	(ob.6)	(ob.6)	200,0
Testada Mínima (m)	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	12,0	10,0	10,0	10,0	10,0	12,0	(ob.6)	12,0	10,0	12,0	20,0	15,0	20,0	20,0	25,0	(ob.6)	(ob.6)	10,0
TO Máxima	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,1	(ob.6)	0,1	0,7	0,6	0,5	0,6	0,6	0,3	0,1	(ob.6)	(ob.6)	0,7
TP Mínima	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,9	(ob.6)	0,9	0,2	0,3	0,4	0,3	0,3	0,6	0,8	(ob.6)	(ob.6)	0,2
Nº de Pavimentos Máximo (Ob.5)	18	12	4	12	4	18	4	4	36	24	24	2	(ob.6)	2	4	4	3	2	2	2	1	4	24	4
Nº de Pavimentos Máximo exclusivo para empreendimentos turísticos no setor de hotelaria (Ob.5)	18	12	12	12	12	18	12	12	36	24	24	N.A	(ob.6)	N.A	4	18	12	N.A	N.A	8	N.A	12	24	8
Recuo Frontal Mínimo (m) (Ob.4)(Ob.7)	h/6 e mínimo de 3,0m											(ob.6)	h/4 e mínimo de 3,0m											
Recuo Lateral e Fundos Mínimo (m)	Sem abertura e altura h máxima 8,0m - Livre											(ob.6)	Sem abertura e altura h máxima 8,0m - Livre											
	Com aberturas e altura h máxima 8,0m - 1,50m												Com aberturas e altura h máxima 8,0m - 1,50m											
	Altura maior que 8,0m - h/6 e mínimo de 3,0m												Altura maior que 8,0m - h/6 e mínimo de 3,0m											



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**Anexo X – Tabela dos Índices Urbanísticos na Sede do Município e Distritos (Continuação)**

**Nota explicativa:** Os índices urbanísticos das Centralidades e dos Corredores Multiuso podem ou não ser aplicados nos parcelamentos e edificações, a critério do requerente.

As Zonas de Especial Interesse criam restrições de parcelamento e edificação que são de cumprimento obrigatório e se sobrepõem ao zoneamento urbano.

**Legenda:**

ZUCO - Zona Urbana do Córrego Onça	CEU – Centralidade Urbana	ZERA – Zona Especial de Rancho	Ob. – Observação
ZUCB - Zona Urbana do Córrego Brasília	ZEIA – Zona Especial de Interesse Ambiental	ZECV – Zona Especial do Cinturão Verde	CA – Coeficiente de Aproveitamento
ZUCJ - Zona Urbana do Córrego o Japão	ZEIC – Zona Especial de Interesse Cultural	ZERIS – Zona Especial de Risco	TO – Taxa de Ocupação
ZURS - Zona Urbana do Rio Sucuriu	ZEIT – Zona Especial de Interesse Turístico	ZPA – Zona de Proteção do Aeródromo	TP – Taxa de Permeabilidade
ZURP - Zona Urbana do Rio Paraná	ZEIE – Zona Especial de Interesse Econômico	NA – Não se Aplica	

- (1) O Coeficiente de Aproveitamento Básico pode ser aplicado na localidade, sem qualquer restrição
- (2) O imóvel com área edificada inferior ao Coeficiente de Aproveitamento Mínimo será considerado subutilizado
- (3) O Coeficiente de Aproveitamento Máximo será permitido mediante a Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC
- (4) Na edificação com fachada ativa, o recuo frontal é livre em vias específicas (art. 106)
- (5) Toda edificação localizada dentro da Zona de Proteção do Aeródromo – ZPA pode sofrer limitação de altura imposta pelo Departamento de Controle do Espaço Aéreo – DECEA/COMAER
- (6) Aplicam-se os índices urbanísticos estabelecidos conforme a zona urbana em que se localizar o imóvel
- (7) A edificação comercial, de serviço e templo religioso possuirá recuo frontal livre em vias específicas (art.106, §4º)



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

### Anexo XI – Glossário

- I. **Anexo:** Documento complementar que integra a lei, contendo mapas, tabelas, definições ou informações específicas.
- II. **Área de Preservação Permanente (APP):** Faixa de proteção ambiental ao longo de corpos d'água, destinada à preservação da vegetação nativa e à proteção dos recursos hídricos.
- III. **Área Urbana:** Porção do território destinada à ocupação urbana, com infraestrutura e serviços públicos implantados, onde se concentram atividades residenciais, comerciais e industriais.
- IV. **Deck Urbano:** plataforma sobre o leito carroçável do logradouro, para nivelamento com o passeio público.
- V. **Macrozoneamento:** Divisão do território municipal em grandes áreas com diretrizes específicas de uso, ocupação e preservação, considerando aspectos ambientais, sociais e econômicos.
- VI. **Macrozoneamento Urbano:** Segmentação do município em macrozonas que orientam o planejamento e a ocupação do espaço urbano, incluindo zonas de expansão, conservação e recuperação.
- VII. **Macrozoneamento Rural:** Divisão do território rural em macroáreas com diretrizes específicas para uso agrícola, preservação ambiental e desenvolvimento sustentável.
- VIII. **Macroáreas:** Grandes regiões do município, como Sucuriu Norte, Sucuriu-Rio Verde, Sucuriu-Paraná, delimitadas para fins de planejamento e gestão territorial.
- IX. **Macrozonas:** Subdivisões do macrozoneamento, com regras específicas de parcelamento, uso e ocupação.
  - I. **Macrozona de Expansão Urbana (MZEU):** Área destinada à futura expansão urbana, sujeita a regras específicas de parcelamento, uso e ocupação, incluindo Outorga Onerosa de Alteração do Uso do Solo (OOAUS).



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

- I. **Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC):** Autorização mediante pagamento para construir além do coeficiente de aproveitamento básico, promovendo arrecadação de recursos para investimentos urbanos.
- II. **Outorga Onerosa de Alteração do Uso do Solo (OOAUS):** Permissão para transformar áreas de expansão em áreas urbanizáveis, mediante pagamento e estudos específicos;
- III. **Uso Misto:** Combinação de diferentes atividades (moradia, comércio, prestação de serviço e/ou indústria) em uma mesma edificação.
- IV. **Via pública:** superfície por onde transitam veículos, pessoas e animais, incluindo a pista, calçada, acostamento e canteiros centrais;
- V. **Zona Especial (ZE):** Área com características específicas que demandam regras diferenciadas de uso, ocupação ou proteção, como ZEIA (Interesse Ambiental), ZEIS (Interesse Social), ZEIC (Interesse Cultural), ZEIE (Interesse Econômico), ZEIT (Interesse Turismo), ZERA (de Ranchos), ZERIS (de Risco), ZECV (do Cinturão Verde);
- VI. **Zoneamento Ecológico Econômico (ZEE):** Instrumento de planejamento que integra aspectos ambientais, econômicos e sociais para orientar o uso sustentável do território.