



# **Atualização do Plano Diretor Municipal de Três Lagoas/MS**

(processo de revisão 2016-2023)

## **Produto 2 Volume 2B – Leitura do Território Diagnóstico Municipal Integrado (Relatório Final)**

**Contrato Administrativo nº 241/2022**

*Brasília, junho de 2023*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS, RECEITA E CONTROLE**

**SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE ENGENHARIA CONSULTIVA  
PARA ATUALIZAÇÃO DO INVENTÁRIO URBANO OFICIAL E DAS  
LEGISLAÇÕES APLICÁVEIS PARA O MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS/MS –  
PLANO DE MOBILIDADE URBANA**

**Atualização do Plano Diretor Municipal de Três Lagoas/MS**

**Produto 2**

**Volume 2B – Leitura do Território  
Diagnóstico Municipal Integrado (Relatório Final)**

**Contrato Administrativo nº 241/2022  
Concorrência Pública nº 013/2021  
Processo Licitatório nº 344/2021**

***EGL Engenharia Ltda.***

SMAS, Trecho 3, Conjunto 3, Torre A, salas 213 a 216, Setores Complementares, Edifício The Union, Brasília / DF, CEP: 70.610-635

Brasília / DF, junho de 2023.

## **Administração Municipal**

**Cassiano Rojas Maia**  
Prefeito Municipal

**Vera Helena Arsioli Pinho**  
Vice-Prefeita Municipal

**Ângela Maria de Brito**  
Secretária Municipal de Educação

**Walter da Silva Dias**  
Secretário de Esporte, Juventude e Lazer

**André Luis Bacalá Ribeiro**  
Secretário Municipal de Governo e Políticas Públicas

**Juliana Rodrigues Salim**  
Secretária Municipal de Saúde Pública

**Vanessa Sena**  
Secretária Municipal de Gestão de Pessoas

**Marcos Antônio Gomes Júnior**  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia e Inovação

**Mariana Amaral do Amaral**  
Secretário Municipal de Meio Ambiente e Agronegócio

**Soyla Carla Alves Garcia**  
Secretária Municipal de Fazenda

**Osmar Dias Pereira**  
Secretário Municipal de Infraestrutura, Transporte e Trânsito

**Stênio Congro Neto**  
Secretário Municipal de Turismo e Cultura

**Grupo Gestor**

**Coordenação:**

*Cristiane Rocha. Duarte*

**Secretaria Municipal de Infraestrutura, Transporte e Trânsito:**

*Flávio Milanez Thomé*

*Marília Gabriele Berlato Medeiros RagniLuís Carlos de Queiroz*

*Luís Carlos de Queiroz*

*Nélvio Henrique Ferreira*

**Secretaria Municipal de Governo e Políticas Públicas:**

*Ivy Carla R. de Paula*

*Juliana Bernardi Petek*

*Silvania de Fátima Bersani*

**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia:**

*Laura Pelição Amâncio*

**Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agronegócio:**

*Fabrcício de Moura Santos*

*Maysa Queiroz da Costa*

*Flávio Henrique Fardin*

**Secretaria de Finanças e Receita e Controle**

*Emerson Paulo Barbosa*

*Aline Helen Lima e Silva*

**Assessoria Jurídica do Município:**

*Claudenir Pinheiro dos Santos*

*Carlos Wilson da Cunha Hecht*

## EGL ENGENHARIA

### Equipe Técnica

Diretor Técnico:	Luis Cláudio França
Diretor Executivo	Eng. Flávio Amaral Ferrari
Gerente Operacional de Cadastro:	Diêx Lettieri Júnior
Gerente Operacional de Transportes:	Eng. Beatriz Berti da Cóstã
Gerente Operacional de Tec. da Informação:	Eliezer Vieira da Silva
Coordenação Planejamento de Transportes:	Eng. Cláudio Leite de Freitas
Coordenação do Plano Diretor:	Arq. Thaís Caetano Bochi
Coordenação de Geoprocessamento:	Geo. Thiago Avelar Chaves
Coordenação de Estudos Territoriais:	Arq. Ana Paula Martins
Coordenação de Tec. da Informação:	Fernando Meira de Vasconcelos
Coordenação Planejamento e Gestão:	Eng. Marilei Menezes
Consultores em Mobilidade Urbana:	Eng. Alexandra Benetti Riffel
	Eng. Marina de Almeida G. Soriano
	Arq. Jackson Damião Magalhães
	Arq. Bruno Corrêa Terra Amaral

### Equipe de Consultores Externos

Arq. Marta Lúcia da Silva Martinez  
Gest. Amb. Caroline Quinhones Fróes  
Geog. Fábio Martins Ayres  
Econ. Fabrício da Costa Cervieri  
Eng. Civil Mirna Estela Arce Torres  
Arq. Sérgio Seiko Yonamine  
Adv. Sofia da Silva Martinez

## APRESENTAÇÃO

---

A Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas-MS 2016-2023 e das legislações urbanísticas decorrentes (compreendendo Lei de Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo, Código de Obras e de Posturas Municipais) para o Município integram um conjunto de ações desenvolvidas pelo Município para maior eficiência da administração pública.

Conforme previsto no artigo 40 da Lei Federal 10.257/2001 – Estatuto da Cidade, o plano diretor é parte integrante do processo de planejamento municipal, sendo que o plano plurianual, as diretrizes orçamentárias e o orçamento anual devem incorporar suas diretrizes e prioridades e, pelo menos, a cada dez anos, este plano diretor deve ser revisado, por meio de um processo que permita a participação da sociedade civil.

Assim, a revisão do Plano Diretor integra a “Contratação de serviços técnicos especializados de engenharia consultiva para atualização do inventário urbano oficial e das legislações aplicáveis para o Município de Três Lagoas - Estado de Mato Grosso do Sul”, conforme o Contrato nº. 241/2022, celebrado entre a Prefeitura do Municipal e a EGL Engenharia, em 27 de junho de 2022.

Este documento compõe o Produto 2 – Leitura do Território, Volume 2B – Leitura do Território – Diagnóstico Municipal Integrado (Relatório Final), em conformidade com o Plano de Trabalho pactuado com o Grupo Gestor Municipal, responsável pela coordenação da revisão do Plano Diretor de Três Lagoas.

Concluída a etapa da Leitura do Território (Relatório Preliminar) consubstanciada nos estudos técnicos, informações, dados existentes e reuniões com a equipe local, este documento tem como objetivo complementar esta Leitura do Território, por meio das percepções advindas da comunidade sobre os problemas existentes e as potencialidades do lugar onde a população reside, trabalha e circula e que devem ser consideradas na formulação das propostas que servirão de base para a revisão do Plano Diretor.

O esforço de síntese e integração desse conjunto amplo de informações é, portanto, um dos propósitos principais deste relatório que será denominado **Volume 2B – Leitura do Território - Diagnóstico Municipal Integrado (Relatório Final)**.

## LISTA DE FIGURAS

Figura 2.1.2.1-1 Reunião com a equipe da Prefeitura .....	19
Figura 2.1.2.1-2 Apresentação do material de apoio para a equipe da Prefeitura .....	19
Figura 2.1.2.1-3 Material de apoio para as oficinas.....	20
Figura 2.1.2.1-4 Camiseta de identificação da Equipe Técnica.....	20
Figura 2.1.2.3-1 Modelo da Ficha para sugestões na 1ª. Oficina e Reunião dos Segmentos .....	23
Figura 2.1.2.3-2 Localização da Câmara Municipal de Vereadores, onde ocorreu a reunião com os Segmentos Sociais .....	24
Figura 2.1.2.3-3 Registro fotográfico da 1ª Oficina e Reunião com os Segmentos Sociais - Dia 13/04/2023, Câmara Municipal de Vereadores – Bairro Santos Dumont, Três Lagoas/MS. ....	25
Figura 2.1.2.3-4 Registro fotográfico da 1ª Oficina e Reunião com os Segmentos Sociais - Dia 13/04/2023, Câmara Municipal de Vereadores – Bairro Santos Dumont, Três Lagoas/MS. ....	25
Figura 2.1.2.3-5 Registro fotográfico da 1ª Oficina e Reunião com os Segmentos Sociais - Dia 13/04/2023, Câmara Municipal de Vereadores – Bairro Santos Dumont, Três Lagoas/MS. ....	26
Figura 2.1.2.3-6 Registro fotográfico da 1ª Oficina e Reunião com os Segmentos Sociais - Dia 13/04/2023, Câmara Municipal de Vereadores – Bairro Santos Dumont, Três Lagoas/MS. ....	27
Figura 2.1.2.3-7 Localização da E. M. Elaine de Sá da Costa, Bairro Novo Oeste, onde ocorreu a 2ª Oficina Comunitária, Três Lagoas/MS .....	27
Figura 2.1.2.3-8 Registro fotográfico da 2ª Oficina Comunitária - Dia 14/04/2023, E. M. Elaine de Sá da Costa, Bairro Novo Oeste, Três Lagoas/MS. ....	28
Figura 2.1.2.3-9 Registro fotográfico da 2ª Oficina Comunitária - Dia 14/04/2023, E. M. Elaine de Sá da Costa, Bairro Novo Oeste, Três Lagoas/MS .....	28
Figura 2.1.2.3-10 Registro fotográfico da 2ª Oficina Comunitária - Dia 14/04/2023, E. M. Elaine de Sá da Costa, Bairro Novo Oeste, Três Lagoas/MS .....	29
Figura 2.1.2.3-11 Registro fotográfico da 2ª Oficina Comunitária - Dia 14/04/2023, E. M. Elaine de Sá da Costa, Bairro Novo Oeste, Três Lagoas/MS .....	30
Figura 2.1.2.3-12 Localização da 3ª Oficina Comunitária (Distrito de Arapuá, situado 45 km de distância da cidade de Três Lagoas/MS).....	30
Figura 2.1.2.3-13 Registro fotográfico da 3ª Oficina Comunitária do Distrito de Arapuá - dia 15/04/2023, Três Lagoas/MS. ....	31
Figura 2.1.2.3-14 Registro fotográfico da 3ª Oficina Comunitária do Distrito de Arapuá - dia 15/04/2023, Três Lagoas/MS. ....	31
Figura 2.1.2.3-15 Registro fotográfico da 3ª Oficina Comunitária do Distrito de Arapuá - dia 15/04/2023, Três Lagoas/MS. ....	32
Figura 2.1.2.3-16 Localização da 5ª Oficina Comunitária do Bairro Jardim Oiti, E. M. Prof. Elson Lot Rigo - Dia 17/04/2023, Três Lagoas/MS. ....	32
Figura 2.1.2.3-17 Registro fotográfico da 4ª Oficina Comunitária do Bairro Jardim Oiti - dia 17/04/2023, Três Lagoas/MS.....	33
Figura 2.1.2.3-18 Registro fotográfico da 4ª Oficina Comunitária do Bairro Jardim Oiti - dia	

17/04/2023, Três Lagoas/MS.....	33
Figura 2.1.2.3-19 Localização da 4ª Oficina Comunitária 3 do Bairro Primavera, E. M. Eulália Vieira - Dia 17/04/2023, Três Lagoas/MS.....	34
Figura 2.1.2.3-20 Registro fotográfico da 4ª Oficina Comunitária do Bairro Primavera - dia 17/04/2023, Três Lagoas/MS.....	34
Figura 2.1.2.3-21 Registro fotográfico da 5ª Oficina Comunitária do Bairro Primavera - dia 17/04/2023, Três Lagoas/MS.....	35
Figura 2.2.1-1 Localização do Distrito de Garcias - Dia 17/04/2023, (situado a 71 km da cidade de Três Lagoas/MS).....	47
Figura 2.2.1-2 A-B. Entrevistas realizadas no Distrito de Garcias - Dia 17/04/2023, (situado a 71 km da cidade de Três Lagoas/MS).....	48

## LISTA DE QUADROS

Quadro 2.1-1 Cronograma das Oficinas Comunitárias, Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas/MS. ....	15
Quadro 2.1.2.1-1 Mapeamento de Atores Sociais.....	17
Quadro 2.1.2.3-1 Matriz relacionando os Diversos Temas a serem debatidos nas Oficinas Comunitárias .....	23
Quadro 2.1.2.5.1-1 Desenvolvimento do Município e Gestão Urbana – Reunião dos Segmentos .....	36
Quadro 2.1.2.5.1-2 Ocupação do Território – Reunião dos Segmentos .....	36
Quadro 2.1.2.5.1-3 Qualidade do ambiente – Reunião dos Segmentos.....	37
Quadro 2.1.2.5.1-4 Mobilidade Urbana – Reunião dos Segmentos.....	39
Quadro 2.1.2.5.2-1 Desenvolvimento do Município e Gestão Urbana – Oficina Comunitária Bairro Novo Oeste .....	41
Quadro 2.1.2.5.2-2 Ocupação do Território - Oficina Comunitária Bairro Novo Oeste.....	41
Quadro 2.1.2.5.2-3 Qualidade do Ambiente - Oficina Comunitária Bairro Novo Oeste.....	41
Quadro 2.1.2.5.2-4 Mobilidade Urbana - Oficina Comunitária Bairro Novo Oeste .....	42
Quadro 2.1.2.5.3-1 Desenvolvimento do Município e Gestão Urbana – Oficina Comunitária Distrito de Arapuá .....	43
Quadro 2.1.2.5.3-2 Ocupação do Território – Oficina Comunitária Distrito de Arapuá.....	43
Quadro 2.1.2.5.3-3 Qualidade do Ambiente - Oficina Comunitária Distrito de Arapuá.....	43
Quadro 2.1.2.5.3-4 Mobilidade Urbana - Oficina Comunitária Distrito de Arapuá.....	44
Quadro 2.1.2.5.4-1 Desenvolvimento do Município e Gestão Urbana – Oficina Comunitária Jardim Oiti .....	44
Quadro 2.1.2.5.4-2 Ocupação do Território – Oficina Comunitária Jardim Oiti .....	44
Quadro 2.1.2.5.4-3 Qualidade do Ambiente - Oficina Comunitária Jardim Oiti.....	45
Quadro 2.1.2.5.4-4 Mobilidade Urbana - Oficina Comunitária Jardim Oiti .....	45
Quadro 2.1.2.5.5-1. Desenvolvimento do Município e Gestão Urbana - Oficina Comunitária Jardim Primaveraíl .....	46
Quadro 2.1.2.5.5-2. Ocupação do Território - Oficina Comunitária Jardim Primaveraíl .....	46
Quadro 2.1.2.5.5-3. Qualidade do Ambiente - Oficina Comunitária Jardim Primaveraíl.....	46
Quadro 2.1.2.5.5-4. Mobilidade Urbana - Oficina Comunitária Jardim Primaveraíl.....	46
Quadro 2.2.3-1. Desenvolvimento do Município e Gestão Urbana – Entrevista Distrito de Garcias .....	48
Quadro 2.2.3-2. Ocupação do Território - Entrevista Distrito de Garcias.....	49
Quadro 2.2.3-3. Qualidade do Ambiente - Entrevista Distrito de Garcias .....	49
Quadro 2.2.3-4. Mobilidade Urbana - Entrevista Distrito de Garcias .....	49
Quadro 3-1 Problemas associados ao Tema 1 – Habitação .....	81
Quadro 3-2 Problemas associados ao Tema 2 – Expansão Urbana. ....	82
Quadro 3-3 Problemas associados ao Tema 3 – Dinâmica Imobiliária. ....	82
Quadro 3-4 Problemas associados ao Tema 4 – Segurança. ....	83
Quadro 3-5 Problemas associados ao Tema 5 – Qualidade Urbana e do Meio Ambiente. ....	83
Quadro 3-6 Problemas associados ao Tema 6 – Patrimônio Cultural e Natural .....	83
Quadro 3-7 Problemas associados ao Tema 7 – Uso e Ocupação do Solo. ....	84
Quadro 3-8 Problemas associados ao Tema 8 – Desenvolvimento Econômico.....	84

Quadro 3-9 Problemas associados ao Tema 9 – Grandes Projetos de Impacto. ....	85
Quadro 3-10 Problemas associados ao Tema 10 – Meio Ambiente. ....	86
Quadro 3-11. Problemas associados ao Tema 11 – Saneamento Ambiental. ....	86
Quadro 3-12. Problemas associados ao Tema 12 – Mobilidade Urbana e Transporte. ....	87
Quadro 3-13. Problemas associados ao Tema 13 – Desenvolvimento Rural Sustentável. .....	88
Quadro 3-14. Problemas associados ao Tema 14 – Equipamentos Comunitários. ....	88
Quadro 3-15. Problemas associados ao Tema 15 – Turismo. ....	88
Quadro 3-16. Problemas associados ao Tema 16 – Áreas de Risco de Alagamento/Inundação .....	89
Quadro 3-17. Problemas associados ao Tema 17 – Financiamento do Desenvolvimento Urbano. ....	89
Quadro 3-18. Problemas associados ao Tema 18 – Gestão do Desenvolvimento Urbano e Participação Social. ....	89
Quadro 4.1-1. Comparativo entre o Produto Interno Bruto - PIB e o orçamento municipal. .....	92

## LISTA DE GRÁFICOS

Gráfico 2.3.3-1 Faixa etária dos participantes da Consulta Pública de Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas/MS. ....	50
Gráfico 2.3.3-2. Representatividade conforme o sexo dos participantes da Consulta Pública de Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas/MS. ....	51
Gráfico 2.3.3-3. Bairros resididos pelos participantes da Consulta Pública de Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas/MS. ....	52
Gráfico 2.3.3-4. Ocupação dos participantes da pesquisa, Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas/MS. ....	54
Gráfico 2.3.3-5. Indicação de 5 (cinco) aspectos a serem melhorados na cidade de Três Lagoas/MS. ....	55
Gráfico 2.3.3-6. Aspectos que os munícipes mais gostam na cidade de Três Lagoas/MS. ....	55
Gráfico 2.3.3-7. Frequência de utilização das praças e parques da cidade de Três Lagoas/MS. ....	56
Gráfico 2.3.3-8. Espaços de lazer (parques e praças) mais frequentados na cidade de Três Lagoas/MS. ....	57
Gráfico 2.3.3-9. Avaliação da qualidade dos espaços de lazer da cidade de Três Lagoas/MS. ....	57
Gráfico 2.3.3-10. Espaços que os munícipes gostariam que a Cidade de Três Lagoas tivesse, além de praças e parques. ....	58
Gráfico 2.3.3-11. Indicação da Unidade de Saúde frequentada pelos entrevistados da cidade de Três Lagoas/MS. ....	59
Gráfico 2.3.3-12. Avaliação da qualidade das Unidades de Saúde da cidade de Três Lagoas/MS. ....	59
Gráfico 2.3.3-13. Satisfação dos participantes com a quantidade de creches e escolas na Cidade de Três Lagoas/MS. ....	60
Gráfico 2.3.3-14. Indicação de edificações e outros elementos a serem preservados como Patrimônio Histórico ou Cultural. ....	62
Gráfico 2.3.3-15. Indicação de quais tipologias de atividades econômicas deve ser incentivada na cidade de Três Lagoas/MS. ....	63
Gráfico 2.3.3-16. Identificação de oportunidades e iniciativas de empreendedorismo na vizinhança. ....	64
Gráfico 2.3.3-17. Identificação da vocação do bairro. ....	65

## SUMÁRIO

SUMÁRIO.....	12
1. INTRODUÇÃO.....	14
2. LEITURA COMUNITÁRIA.....	15
2.1. Oficinas Comunitárias.....	15
2.1.1. Objetivos Específicos das Oficinas Comunitárias .....	16
2.1.2. Metodologia.....	16
2.1.2.1. Etapa Preparatória.....	17
2.1.2.2. Organização e Roteiro das Oficinas.....	21
Oficinas Comunitárias nos Bairros e Distrito de Arapuá.....	21
2.1.2.3. Dinâmica e Ferramentas de Coleta de Dados.....	22
2.1.2.4. Alterações das dinâmicas frente às Solicitações na Reunião com as Entidades.....	35
2.1.2.5. Síntese dos Resultados Obtidos das Oficinas.....	35
2.1.2.5.1. Síntese da 1ª Oficina Comunitária e Reunião dos Segmentos realizada na Câmara Municipal de Vereadores.....	36
2.1.2.5.2. Síntese das sugestões encaminhadas na 2ª Oficina Comunitária realizada na E. M. Elaine de Sá Costa – Bairro Novo Oeste.....	41
2.1.2.5.3. Síntese das sugestões encaminhadas na 3ª Oficina no Centro Comunitário do Distrito de Arapuá.....	43
2.1.2.5.4. Síntese das sugestões encaminhadas na 4ª Oficina Comunitária realizada na E. M. Elson Lot Rigo – Jardim Oiti .....	44
2.1.2.5.5. Síntese das sugestões encaminhadas na 5ª Oficina Comunitária realizada na E. M. Eulália Vieira – Jardim Primavera.....	46
2.2. Entrevistas no Distrito de Garcias.....	47
2.2.1. Metodologia.....	47
2.2.2. Ferramenta de Coleta de Dados.....	48
2.2.3. Síntese dos Resultados Obtidos nas Entrevistas.....	48
2.3. Consulta Pública.....	49
2.3.1. Metodologia.....	50
2.3.2. Questionário on line.....	50
2.3.3. Síntese dos Resultados Obtidos na Consulta Pública .....	50
2.4. Contribuições por Outros Meios.....	65
2.6. Divulgação e Repercussão na Mídia.....	69
3. DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO .....	80
4. CONCLUSÕES.....	91

4.1. Desenvolvimento Municipal: O desafio de continuar no topo. ....	91
4.2. Desenvolvimento Urbano: o desafio de elevar a cidade ao nível de sua economia. .	92
4.3. Qualidade de vida: o desafio de distribuir riqueza em uma cidade equilibrada. ....	94
4.4. Gestão Local: o desafio da governança. ....	94
ANEXOS.....	96
REFERÊNCIAS .....	207

## 1. INTRODUÇÃO

Este documento tem por objetivo descrever o processo de participação da população três-lagoense na etapa da elaboração do Diagnóstico para a revisão do Plano Diretor por meio da Leitura Comunitária e, juntamente com as informações incorporadas no Produto 2A relativo à Leitura Técnica, apresentar o Diagnóstico Municipal Integrado.

Assim, este produto foi dividido em três títulos. O primeiro descreve todo o processo da Leitura Comunitária, iniciando pela etapa preparatória para a realização dos trabalhos, as alterações de escopo que ocorreram durante o processo, os eventos propriamente e a síntese das contribuições da população.

O segundo título se refere ao Diagnóstico Municipal Integrado, o qual foi dividido em diversos temas, quais sejam: habitação; expansão urbana, dinâmica imobiliária; segurança, qualidade urbana e do meio ambiente; patrimônio cultural e natural; uso e ocupação do solo; desenvolvimento econômico; grandes projetos de impacto, meio ambiente, saneamento ambiental; mobilidade urbana e transporte; desenvolvimento rural sustentável; equipamentos comunitários; turismo; áreas de risco; financiamento do desenvolvimento urbano e gestão do desenvolvimento urbano e participação social. É o resultado das percepções da Leitura Técnica apresentada no Produto 2ª e dos debates e reivindicações apresentadas nos eventos da Leitura Comunitária.

Finalizando o documento, a conclusão descreve sucintamente a compreensão da trajetória econômica e urbanística do município de Três Lagoas, sua situação atual e as possíveis formas de enfrentamento dos desafios elencados.

## 2. LEITURA COMUNITÁRIA

A etapa de Leitura Comunitária consiste nos resultados obtidos na realização de diversas dinâmicas para obter a percepção da comunidade sobre o Município, integrando a etapa do diagnóstico municipal. Na Sede do Município foram realizadas oficinas comunitárias com a população e reunião com os segmentos sociais. Na Zona Rural foi realizada uma oficina comunitária no Distrito de Arapuá e entrevistas no Distrito de Garcias.

Além das oficinas, foram apresentadas sugestões por meio de ofício, encaminhamentos por Whats App e presenciais. Também no período de 13 de abril até 18 de maio de 2023 a população pode participar por meio de consulta pública on line.

As atividades de participação social foram realizadas de forma integrada ao Plano de Mobilidade em elaboração, sendo apresentadas e levantadas todas as questões relacionadas à mobilidade urbana.

### 2.1. Oficinas Comunitárias

Consistiu na realização de eventos participativos presenciais que possibilitaram a contribuição da população local, de segmentos empresariais correlacionados ao desenvolvimento urbano e grupos sociais (organizados ou não) do município.

O objetivo dos eventos participativos ocorridos foi coletar o máximo de informações relativas às percepções de vivência da população do município suscitando o debate entre os participantes. Buscou discutir os temas considerados essenciais para o desenvolvimento sustentável do município, expressando os principais **problemas existentes e as potencialidades** relacionados no lugar de residência, trabalho, circulação e/ou lazer, os quais serão considerados na formulação do Diagnóstico e Propostas que servirão de base para revisar o Plano Diretor atual.

Para a realização das oficinas foram mapeados junto à equipe técnica, diversos locais distribuídos na área urbana com objetivo abranger todos os bairros e localidades e um local para a realização da oficina e entrevistas na zona rural, conforme cronograma a seguir:

#### Quadro 2.1-1 Cronograma das Oficinas Comunitárias, Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas/MS.

Data	Evento	Hora	Local
13/04/2023	Reunião com as entidades) e 1ª	18h30min	Câmara de Vereadores – Bairro Santos Dumont

	Oficina		
14/04/2023	2ª Oficina	18h30min	Novo Oeste
15/04/2023	3ª Oficina	9h	Distrito de Arapuá
17/04/2023	4ª Oficina	18h30min	Jardim Oiti
17/04/2023	5ª Oficina	18h30min	Jardim Primavera
17/04/2023	Entrevistas	9h	Distrito de Garcias

Para a publicização dos eventos foram utilizados: convites às entidades, publicação de edital em jornal, postagem de Poster em redes sociais (*facebook* e *instagram*), *site* e *página* do Plano Diretor, todos vinculados à Prefeitura Municipal de Três Lagoas. Também houve a colocação de faixas nos locais onde as Oficinas seriam realizadas na Cidade e no Distrito de Arapuá.

### 2.1.1. Objetivos Específicos das Oficinas Comunitárias

- Garantir o processo democrático a partir da participação da população na revisão do Plano Diretor de Três Lagoas, independente de escolaridade, localidade, idade ou condição social;
- Estimular os moradores a exercer seus direitos e obrigações na definição e construção do futuro;
- Apresentar de forma sucinta as etapas para a revisão do Plano Diretor;
- Apresentar de forma sucinta a situação atual da cidade/município de Três Lagoas, no que se refere à Política Urbana;
- Receber as contribuições da comunidade de sua vivência na Cidade destacando as fragilidades (problemas e suas causas), as potencialidades e estratégias para solucionar ou potencializar essas situações.

### 2.1.2. Metodologia

A metodologia e dinâmica para as oficinas foram encaminhadas previamente para a equipe da Prefeitura Municipal, juntamente com as providências e responsabilidade em 24 de março de 2023, cujo teor está apresentado nos ANEXOS.

Assim, a metodologia proposta previu a realização dos eventos na comunidade iniciados pela apresentação em Power Point sobre os Objetivos da revisão do Plano Diretor e do Plano de Mobilidade Urbana, etapas e detalhamento das Oficinas.

Em seguida, a comunidade teve a oportunidade de manifestar suas demandas por meio de preenchimento das fichas. Na reunião com os segmentos, os problemas vivenciados

pela comunidade foram apresentados por meio de formulário abrangendo quatro grandes eixos:

- Desenvolvimento do Município e Gestão Urbana;
- Ocupação do Território;
- Qualidade do Ambiente;
- Mobilidade Urbana.

As manifestações foram organizadas em Problemas; Potencialidades e Sugestões.

Durante as oficinas comunitárias foram relatados os principais problemas vivenciados pela comunidade na cidade e foram discutidas possíveis soluções visualizadas pelos grupos durante as atividades.

Todas as colocações foram registradas e apresentadas à plenária.

#### **2.1.2.1. Etapa Preparatória**

A etapa preparatória contemplou a definição e alinhamento metodológico com a equipe técnica da prefeitura, mapeamento e mobilização dos atores sociais, vistorias nos locais onde ocorreram as oficinas, reunião preparatória com a equipe da prefeitura, bem como demais atividades para organização dos eventos.

#### **Mapeamento de Atores Sociais e Mobilização**

Conforme o Plano de Trabalho e Mobilização, o mapeamento dos atores sociais visou identificar agentes e sujeitos individuais (lideranças locais) e coletivos (instituições formais) para participar do processo de revisão do Plano Diretor.

#### **Quadro 2.1.2.1-1 Mapeamento de Atores Sociais**

<b>Atores</b>	<b>Tipo de Representação</b>
Organizações Comunitárias	Associações de Moradores, Grupos de Igrejas, Grupos de Idosos, Grupos de Esporte e outros
Movimentos e Lideranças Populares	Luta pela Moradia Mulheres Pessoas com Deficiência, Ambientalistas Direitos Humanos

Atores	Tipo de Representação
	ONG
Organizações de Classe	Sindicatos e Associações de Empresários e de Trabalhadores Associação Comercial e Industrial Sindimóveis Secovi
Instituições de Ensino	Básica, Superior Docentes, Discentes e Técnicos
Organizações Profissionais	Arquitetos Urbanistas Engenheiros Geógrafos Advogados Assistentes Sociais Corretores de Imóveis e outros
Órgãos e Instituições Públicas	Federais Estaduais e Municipais
Agentes Políticos	Vereadores, Ministério Público Defensoria Pública Magistratura

Fonte: EGL (elaboração)

### **Vistoria dos Locais**

Antes da realização das Oficinas Comunitárias, a equipe da EGL acompanhada da equipe da prefeitura realizou vistoria nas escolas para verificar a estrutura física, mobiliário e equipamentos disponíveis. Os registros das vistorias realizadas em 30 de março de 2023 estão relacionados nos ANEXOS.

### **Reunião Preparatória com a Equipe da Prefeitura**

A reunião para alinhamento dos trabalhos com a equipe da Prefeitura ocorreu em dia 13 de abril de 2023 às 13h:30min, na Sala de Reuniões da EGL para detalhar a metodologia proposta à equipe no mês de março e sobre a atuação dos técnicos como facilitadores durante os trabalhos. Também foram expostas as apresentações em Power Point que seriam reproduzidas durante as oficinas comunitárias. Foram sugeridas algumas alterações.

Na oportunidade foram entregues camisetas do projeto para a identificação da equipe de facilitadores e o material gráfico impresso: cartilha informativa, banners, fichas de participação e listas de presenças.

A descrição sucinta da reunião preparatória que ocorreu em 13 de abril de 2023 se encontra nos ANEXOS.

**Figura 2.1.2.1-1 Reunião com a equipe da Prefeitura**



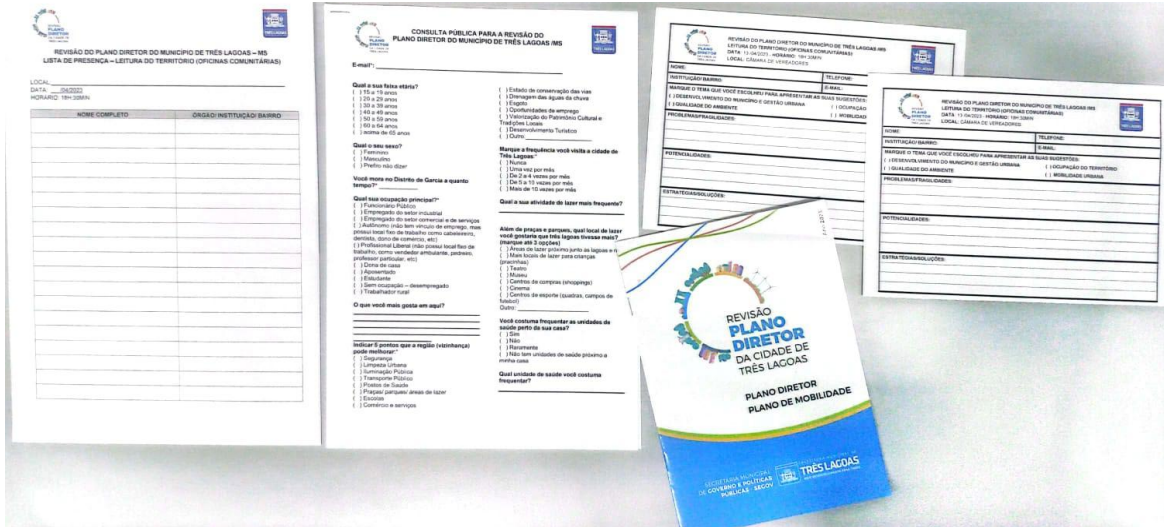
Fonte: EGL

**Figura 2.1.2.1-2 Apresentação do material de apoio para a equipe da Prefeitura**



Fonte: EGL (elaboração)

**Figura 2.1.2.1-3 Material de apoio para as oficinas**



Fonte: EGL (elaboração)

**Figura 2.1.2.1-4 Camiseta de identificação da Equipe Técnica**



Fonte: EGL (elaboração)

### **2.1.2.2. Organização e Roteiro das Oficinas**

#### **Oficina Comunitária - Centro**

A primeira oficina realizada na Câmara dos Vereadores teve como objetivo consolidar o início das atividades de Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas, tendo como público alvo os moradores da área central, empresários da construção civil, entidades e organizações representativas dos temas urbanos. Este evento marcou a abertura das oficinas comunitárias e seguiu o roteiro estabelecido abaixo.

**Local: Câmara de Vereadores**

**Horário: 13/04 às 18h30min**

#### **Cronograma do evento:**

**18h30min** - Credenciamento com assinatura da lista de presenças (Prefeitura)

**19h** - Abertura dos trabalhos no auditório (Prefeitura)

**19h30min** - Apresentação de informações sobre o Município, o processo de revisão do Plano Diretor e do Plano de Mobilidade Urbana (EGL)

**20h10min** - Leitura e explicação da dinâmica de trabalho em PowerPoint (EGL)

**20h20min** - Distribuição e preenchimento das fichas (Prefeitura)

**20h20min** - Abertura para perguntas com inscrição (tempo máx. de 2min por pessoa);

**20h40min** - Encerramento da entrega das fichas preenchidas

**20h45min** - Encerramento

#### **Oficinas Comunitárias nos Bairros e Distrito de Arapuá**

As outras oficinas ocorreram nos Bairros Novo Oeste, Jardim Oiti, Jardim Primavera e Distrito de Arapuá abrangendo todo o território municipal e seguiu o roteiro descrito abaixo.

**18h30min/9h** - Credenciamento com assinatura da lista de presenças (Prefeitura)

**19h/9h30min** - Abertura dos trabalhos no auditório (Prefeitura)

**19h05min/9h35min** - Apresentação de informações sobre o Município, o processo de revisão do Plano Diretor e do Plano de Mobilidade Urbana (EGL)

**19h30min/10h** - Leitura e explicação da dinâmica de trabalho em PowerPoint (EGL)

**19h40min/10h40min** - A discussão ocorreu durante cerca de **30min** de forma a estimular os participantes ao registro livre por escrito de problemas e potencialidades existentes naquela comunidade, apresentar sugestões/estratégias para corrigir problemas ou fortalecer as potencialidades.

Foi feita a distribuição do material para trabalho (*post it* e caneta) para discussão.

**20h10min/11h10min** - Leitura das contribuições, sempre que possível indicando no mapa da Cidade a que local se relacionava cada uma das questões apresentadas.



#### **20h50min/11h20min - Encerramento (Prefeitura)**

Encerramento pela Prefeitura, agradecendo a participação de todos e reforçando a importância da participação pelo endereço eletrônico para o acompanhamento do processo de revisão do Plano Diretor e participação da Consulta Pública.

#### **2.1.2.3. Dinâmica e Ferramentas de Coleta de Dados**

As dinâmicas de participação, tanto na oficina de abertura como nas demais localidades serão similares, com aplicação da mesma ferramenta: fichas de identificação de problemas e potencialidades por eixo temático. No entanto, na primeira oficina, os participantes não serão divididos em grupos de discussão, considerando que este evento terá um público maior, impossibilitando a dinâmica em grupos. Neste sentido serão distribuídas fichas identificando o tema e se o assunto identificado se referia a: problemas, potencialidades ou sugestões, conforme a figura abaixo.

**Figura 2.1.2.3-1 Modelo da Ficha para sugestões na 1ª. Oficina e Reunião dos Segmentos**


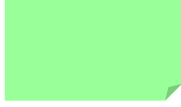

		REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES			
NOME:		TELEFONE:			
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO:		E-MAIL:			
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA					
PROBLEMAS/FRAGILIDADES:					
POTENCIALIDADES:					
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:					

Fonte: EGL (elaboração)

Esperando um público menor nas oficinas comunitárias e, com o intuito de estimular a participação de todos, foi aplicada a técnica de participação em grupo. Para isso, a ferramenta para a coleta de dados aplicada foi o preenchimento da ficha, da seguinte forma:

- Potencialidades: anotações no Post it verde;
- Fragilidades: anotações Post it rosa;
- Estratégias: anotações Post it Papel Azul.

**Quadro 2.1.2.3-1 Matriz relacionando os Diversos Temas a serem debatidos nas Oficinas Comunitárias**

EIXOS	TEMAS	FRAGILIDADES	POTENCIALIDADES	ESTRATÉGIAS
<b>Desenvolvimento do Município e Gestão</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Desenvolvimento socioeconômico (vocação do município);</li> <li>• Projetos de Impacto no Município;</li> <li>• Participação social e gestão democrática</li> <li>• Desenvolvimento rural</li> <li>• Turismo</li> <li>• Priorização de investimentos no desenvolvimento urbano</li> </ul>			
	<b>Ocupação do</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Áreas de Expansão urbana;</li> </ul>		

<b>Território Urbano</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dinâmica imobiliária;</li> <li>• Ocupação do Solo;</li> <li>• Mobilidade Urbana e Acessibilidade;</li> <li>• Transporte público;</li> <li>• Infraestrutura.</li> </ul>			
<b>Qualidade do ambiente</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uso do Solo;</li> <li>• Acesso a moradia;</li> <li>• Qualidade e preservação do ambiente natural;</li> <li>• conservação do patrimônio cultural construído</li> <li>• Segurança</li> <li>• Áreas de risco</li> <li>• Equipamentos Públicos (saúde, lazer, educação)</li> </ul>			

Fonte: EGL (elaboração)

A 1ª Oficina Comunitária e reunião com os Segmentos Sociais foi realizada no dia 13 de abril de 2023 na Câmara Municipal de Vereadores, na Rua Sunao Miura, 71 no Bairro Santos Dumont conforme observado nas figuras a seguir.

**Figura 2.1.2.3-2 Localização da Câmara Municipal de Vereadores, onde ocorreu a reunião com os Segmentos Sociais**



Fonte: EGL (elaboração)

**Figura 2.1.2.3-3 Registro fotográfico da 1ª Oficina e Reunião com os Segmentos Sociais - Dia 13/04/2023, Câmara Municipal de Vereadores – Bairro Santos Dumont, Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL

**Figura 2.1.2.3-4 Registro fotográfico da 1ª Oficina e Reunião com os Segmentos Sociais - Dia 13/04/2023, Câmara Municipal de Vereadores – Bairro Santos Dumont, Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL

**Figura 2.1.2.3-5 Registro fotográfico da 1ª Oficina e Reunião com os Segmentos Sociais - Dia 13/04/2023, Câmara Municipal de Vereadores – Bairro Santos Dumont, Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL

**Figura 2.1.2.3-6 Registro fotográfico da 1ª Oficina e Reunião com os Segmentos Sociais - Dia 13/04/2023, Câmara Municipal de Vereadores – Bairro Santos Dumont, Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL

A Oficina Comunitária do Bairro Novo Oeste foi realizada no dia 14 de abril de 2023 na Escola Municipal Elaine de Sá da Costa, Bairro Novo Oeste, conforme observado nas figuras a seguir.

**Figura 2.1.2.3-7 Localização da E. M. Elaine de Sá da Costa, Bairro Novo Oeste, onde ocorreu a 2ª Oficina Comunitária, Três Lagoas/MS**



Fonte: EGL

**Figura 2.1.2.3-8 Registro fotográfico da 2ª Oficina Comunitária - Dia 14/04/2023, E. M. Elaine de Sá da Costa, Bairro Novo Oeste, Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL

**Figura 2.1.2.3-9 Registro fotográfico da 2ª Oficina Comunitária - Dia 14/04/2023, E. M. Elaine de Sá da Costa, Bairro Novo Oeste, Três Lagoas/MS**



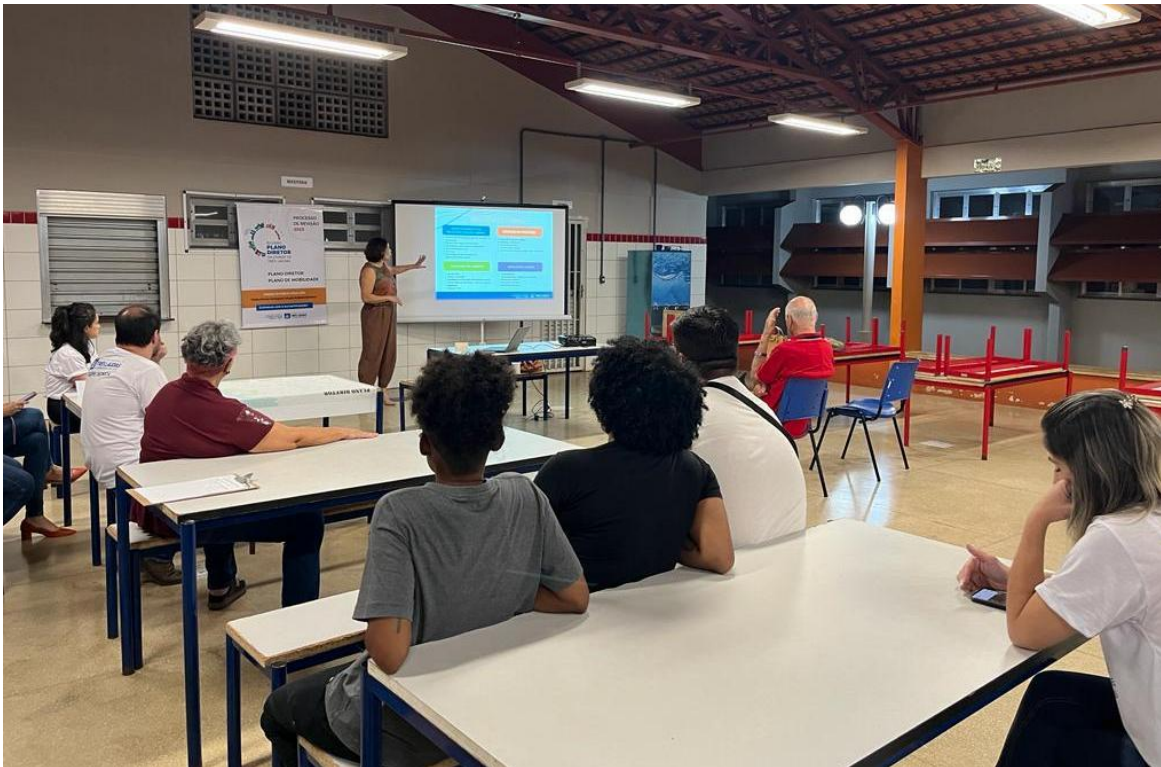
Fonte: EGL

**Figura 2.1.2.3-10 Registro fotográfico da 2ª Oficina Comunitária - Dia 14/04/2023, E. M. Elaine de Sá da Costa, Bairro Novo Oeste, Três Lagoas/MS**



Fonte: EGL

**Figura 2.1.2.3-11 Registro fotográfico da 2ª Oficina Comunitária - Dia 14/04/2023, E. M. Elaine de Sá da Costa, Bairro Novo Oeste, Três Lagoas/MS**



Fonte: EGL

A terceira Oficina Comunitária do Distrito de Arapuá foi realizada no dia 15 de abril de 2023 no Centro Comunitário, conforme observado nas Figuras a seguir.

**Figura 2.1.2.3-12 Localização da 3ª Oficina Comunitária (Distrito de Arapuá, situado 45 km de distância da cidade de Três Lagoas/MS).**



Fonte: EGL (elaboração)

**Figura 2.1.2.3-13 Registro fotográfico da 3ª Oficina Comunitária do Distrito de Arapuá - dia 15/04/2023, Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL

**Figura 2.1.2.3-14 Registro fotográfico da 3ª Oficina Comunitária do Distrito de Arapuá - dia 15/04/2023, Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL

**Figura 2.1.2.3-15 Registro fotográfico da 3ª Oficina Comunitária do Distrito de Arapuá - dia 15/04/2023, Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL

A quarta Oficina Comunitária no Bairro Jardim Oiti ocorreu na data de 17 de abril de 2023 na Escola Municipal Prof. Elson Lot Rigo, sendo possível acompanhar os registros seguintes.

**Figura 2.1.2.3-16 Localização da 5ª Oficina Comunitária do Bairro Jardim Oiti, E. M. Prof. Elson Lot Rigo - Dia 17/04/2023, Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL (elaboração)

**Figura 2.1.2.3-17 Registro fotográfico da 4ª Oficina Comunitária do Bairro Jardim Oiti - dia 17/04/2023, Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL

**Figura 2.1.2.3-18 Registro fotográfico da 4ª Oficina Comunitária do Bairro Jardim Oiti - dia 17/04/2023, Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL

A quinta Oficina Comunitária aconteceu no dia 17 de abril de 2023, na Escola Maria Eulália Vieira - Bairro Primavera, conforme pode ser observado nas Figuras a seguir:

**Figura 2.1.2.3-19 Localização da 4ª Oficina Comunitária 3 do Bairro Primavera, E. M. Eulália Vieira - Dia 17/04/2023, Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL

**Figura 2.1.2.3-20 Registro fotográfico da 4ª Oficina Comunitária do Bairro Primavera - dia 17/04/2023, Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL

**Figura 2.1.2.3-21 Registro fotográfico da 5ª Oficina Comunitária do Bairro Primaverail - dia 17/04/2023, Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL

#### **2.1.2.4. Alterações das dinâmicas frente às Solicitações na Reunião com as Entidades**

Para atender às demandas indicadas na primeira oficina e reunião com os segmentos sociais, realizada na Câmara de Vereadores foram feitas as seguintes alterações:

- Ampliação do prazo para a Consulta Pública de 13/04 a 30/04/2023 para 13/04 a 19/05/2023;
- Recebimento de sugestões por ofício junto à Prefeitura de Três Lagoas, no período de 13/04 a 19/05/2023;
- Recebimento de sugestões pelo telefone funcional da prefeitura, no período de 13/04 a 19/05/2023.

#### **2.1.2.5. Síntese dos Resultados Obtidos das Oficinas**

Será apresentada a sistematização por evento, em ordem decrescente de prioridades, de forma que o número indicado no início corresponde ao número de vezes que o assunto foi colocado em pauta.

Os quadros-síntese apresentam a sistematização de todas as contribuições feitas

classificadas como problemas, potencialidades e estratégias, distribuídas pelos eixos estratégicos definidos na metodologia.

### 2.1.2.5.1. Síntese da 1ª Oficina Comunitária e Reunião dos Segmentos realizada na Câmara Municipal de Vereadores

#### Quadro 2.1.2.5.1-1 Desenvolvimento do Município e Gestão Urbana – Reunião dos Segmentos

Problemas/Fragilidades	Potencialidades	Estratégias/Soluções
	(4) Urbanização no entorno das Lagoas Média e Menor;	
Faltam eventos de participação da comunidade no planejamento; Conselho da Cidade não funciona;		(2) Maior participação da população na gestão municipal;  (2) Oportunidade das entidades se manifestar sobre mudança do código de obras;
(2) Falta incentivo ao turismo, principalmente relacionado aos rios Sucuriu e Paraná;		Potencializar o turismo e criar identidade da cidade ao turismo fluvial e com a história local;  Potencializar o turismo no Bairro Jupia e Ponte antiga da Estrada de Ferro da NOB;
	Centralização do Poder Executivo e Legislativo no remanescente da linha férrea – fácil acesso;	
	Apoio ao empreendedorismo e oficinas de artesanato;	Reduzir o tamanho dos lotes no Distrito Industrial;
Dificuldade do escoamento da safra por falta de manutenção das estradas rurais;		Melhorar a patrulha mecanizada para manutenção das estradas rurais;
Aumento da criminalidade;		Aumentar o policiamento;

Fonte: EGL (elaboração)

#### Quadro 2.1.2.5.1-2 Ocupação do Território – Reunião dos Segmentos

Problemas/Fragilidades	Potencialidades	Estratégias/Soluções
(11) O padrão do loteamento não atrai investidores;  Crescimento desordenado da Cidade causa exclusão social e ocupação em áreas sem infraestrutura;	Frear crescimento na área não urbanizada;  Presença de grandes lotes em áreas com infraestrutura;	(10) Diminuir o tamanho dos lotes nos loteamentos;  Cobras IPTU Progressivo;
(10) O padrão do desmembramento dificulta o desdobro de lotes e regularização de multifamiliar;  Exigência de taxa de permeabilidade e de ocupação	Ocupar os vazios urbanos;  Atender a demanda por multifamiliar;	(10) Diminuir o tamanho dos lotes nos desmembramentos;  Reduzir o tamanho mínimo de lotes na zona industrial;  Reduzir taxa de permeabilidade e de ocupação no entorno das lagoas;

Problemas/Fragilidades	Potencialidades	Estratégias/Soluções
entorno das lagoas;		
(4) Ocupação do território exclui a população de baixa renda dos locais com boa estrutura urbana;  Especulação imobiliária gera vazios urbanos;	Viabilizar a ocupação dos vazios urbanos;	Aplicar o IPTU Progressivo para inibir a especulação;  Lei exigindo muro e calçada em todos os lotes;
(2) Padrão de ocupação dos lotes;  (2) A legislação dificulta a verticalização;  A presença do aeroporto dificulta a verticalização  Vincular a capacidade de tráfego ao adensamento populacional	(2) Incentivar a verticalização, exceto na área de proteção do aeroporto;  Aumentar o adensamento populacional;	Reduzir o recuo frontal  Desconsiderar o recuo na área de garagem;
(2) O Código de Obras é muito antigo;  Falta clareza na legislação sobre empreendimentos multirresidenciais;	Facilitar novas edificações e adensamento;	Atualizar a legislação levando em consideração as novas leis federais sobre o assunto;  Priorizar a revisão do Código de Obras;  O Plano Diretor deve ser orientativo (diretrizes) e as legislações urbanísticas restritivas  Dar agilidade na aprovação de projetos com a informatização de sistema de aprovação;
Não há preocupação com a permeabilidade do solo;	Utilizar áreas para infiltração das águas pluviais nos terrenos;	Fazer valer a taxa de permeabilidade;
O decreto que proíbe novos parcelamentos inviabiliza novas moradias;	Uso do solo gabarito e índices urbanísticos atendem ao Mercado;	
Conflito da designação das áreas de rancho como áreas urbanas, pois não possuem instrumentos semelhantes;		Rever a designação das Áreas de Rancho de urbana para rural;

Fonte: EGL (elaboração)

#### Quadro 2.1.2.5.1-3 Qualidade do ambiente – Reunião dos Segmentos

Problemas/Fragilidades	Potencialidades	Estratégias/Soluções
(8) Falta infraestrutura básica: asfalto, esgotamento sanitário		Planejar a infraestrutura nas áreas centrais com maior adensamento;  Fazer usina de asfalto para baretear o custo e vender para outros municípios;

Problemas/Fragilidades	Potencialidades	Estratégias/Soluções
<p>(4) Problemas de alagamento e falta de rede de drenagem;</p> <p>(6) Enchentes em diversos bairros da cidade;</p>		<p>(3) Elaborar um plano de drenagem adequado;</p> <p>Buscar melhores soluções nos novos loteamentos e investir em rede de drenagem;</p>
<p>(3) Melhorar o atendimento à saúde;</p> <p>Precariedade no atendimento à saúde – faltam UPAs;</p>		<p>Humanizar o atendimento à saúde;</p> <p>Implantar mais uma Unidade de Pronto Atendimento em local acessível;</p>
<p>(2) Loteamentos sem parques, bosques, lugares de passeio;</p>	<p>Aproveitar o potencial turístico da cidade</p>	
<p>(2) Concentração de moradias populares;</p> <p>(2) Falta moradia popular para a população de menor renda;</p> <p>Falta de ação do poder público em assentamento informal;</p>		<p>Distribuir as moradias populares em diversas áreas não ocupadas;</p> <p>Inibir as invasões e ocupações irregulares;</p> <p>Regularização de assentamento – Ocupação São João;</p>
<p>Falta de vias junto ao Córrego Brasília impede acesso aos lotes;</p>		<p>Canalizar o Córrego Brasília para facilitar o acesso aos lotes;</p>
<p>Precariedade de iluminação pública e limpeza de terrenos na Vila Piloto;</p>		
<p>Faltam estrutura de lazer;</p>		<p>Ocupar o espaço remanescente da rede ferroviária para lazer e estrutura de saúde</p>
<p>Arborização urbana sem padronização;</p> <p>Faltam árvores na cidade;</p>		<p>Aumentar a arborização na cidade compatível com a necessidade de sombreamento e melhoria do ambiente urbano;</p>
<p>Há conflito entre atividades empresas de transporte rodoviário de carga nas regiões de alta densidade;</p> <p>Conflito entre indústria de reciclagem em bairros residenciais;</p> <p>Conflito espaço de festas em bairros residenciais;</p>		<p>Necessidade de licenciamento (cadastro) para evitar locais inadequados;</p> <p>Proibição de recicladoras em bairros residenciais;</p> <p>Aplicação de multa por desobedecer o silêncio;</p>
<p>Centros comunitários abandonados;</p>		<p>Reformar os equipamentos comunitários para utilização da comunidade;</p>
<p>Aumento da violência e criminalidade;</p>		<p>Aumentar o efetivo policial;</p>

Problemas/Fragilidades	Potencialidades	Estratégias/Soluções
Falta identificação das ruas;		
Crescimento desordenado e meio ambiente degradado;		

Fonte: EGL (elaboração)

#### Quadro 2.1.2.5.1-4 Mobilidade Urbana – Reunião dos Segmentos

Problemas/ Fragilidades	Potencialidades	Estratégias/ Soluções
<p>(8) Calçadas sem padronização e falta de acessibilidade;</p> <p>(3) Quando executa o pavimento não é exigida a construção da calçada e falta fiscalização;</p>		<p>(4) Recuperar e padronizar as calçadas;</p> <p>(3) Implantar lei específica sobre padronização e acessibilidade das calçadas;</p> <p>(2) Implantar lei de incentivo a implantação de calçadas;</p> <p>(3) Maior fiscalização no cumprimento da execução das calçadas;</p> <p>Incentivar a melhoria das calçadas em zoneamento de uso múltiplo, na faixa seccional;</p>
<p>(4) A Cidade não possui um sistema viário organizado e padronizado;</p> <p>(2) O canteiro central na Avenida Rosário Congro não permite o cruzamento dos veículos nas transversais;</p> <p>Priorizar a pavimentação e drenagem de vias que ligam as regiões mais distantes;</p> <p>Falta sinalização de trânsito;</p> <p>Os estacionamentos a 45 ° dificultam a visão e manobra de veículos;</p>		<p>(4) Elaborar a hierarquização do sistema viário;</p> <p>(2) Abrir o canteiro central na Av. Rosário Congro;</p> <p>(2) Melhorar a sinalização e investir em engenharia de tráfego;</p>
<p>(4) Faltam ciclovias em muitos bairros;</p> <p>Precariedade das ciclovias existentes;</p> <p>Conflito e aumento de de bicicletas elétricas nas ciclovias;</p> <p>Conflito ciclista e pedestres na calçada;</p> <p>Conflito entre ciclista e veículos prejudice o tráfego;</p>		<p>(4) Educação de trânsito e mais fiscalização;</p> <p>(2) Recuperar a estrutura das ciclovias existentes;</p> <p>Necessidade de implantar novas ciclovias;</p>

Problemas/ Fragilidades	Potencialidades	Estratégias/ Soluções
<p>Precariedade do transporte público;</p> <p>Faltam linhas de ônibus para atender a região da UFMS (Vila Piloto);</p> <p>Os bairros são pouco atendidos com o transporte coletivo;</p> <p>Faltam abrigos de ônibus e identificação dos horários;</p> <p>Os ônibus não tem acessibilidade para pessoas com deficiência;</p>		<p>Utilizar veículos menores e em maior quantidade (vans) para melhor atendimento das demandas;</p> <p>Fazer um contrato de concessão de longo prazo para melhorar o sistema;</p>
<p>(2) Faltam vias de acesso adequadas às unidades de saúde emergenciais;</p>		<p>Prever vias adequadas de acesso nos novos empreendimentos de saúde;</p>
<p>Horário de carga e descarga atrapalha o trânsito no horário de pico;</p>		
		<p>Implantar um anel rodoviário para diminuir as carretas na cidade</p>

Fonte: EGL (elaboração)

### 2.1.2.5.2. Síntese das sugestões encaminhadas na 2ª Oficina Comunitária realizada na E. M. Elaine de Sá Costa – Bairro Novo Oeste

#### Quadro 2.1.2.5.2-1 Desenvolvimento do Município e Gestão Urbana – Oficina Comunitária Bairro Novo Oeste

Problemas/ Fragilidades	Potencialidades
Conflito entre indústria química instalada próxima ao cinturão verde – impede a certificação de produtos orgânicos;	
	Explorar o potencial de lazer na cascalheira – trilhas;
	Fazer uma orla pluvial na Vila Jupia – restaurantes e peixarias;  Explorar os rios Sucuriu e Paraná como opções de turismo;
	Explorar melhor o potencial da Feira Central como ponto turístico;
	Potencializar a utilização do Sistema “S” e Universidades;
	O balneário municipal é um potencial para lazer e turismo;
	Fomentar a economia local com feiras de orgânicos

Fonte: EGL (elaboração)

#### Quadro 2.1.2.5.2-2 Ocupação do Território - Oficina Comunitária Bairro Novo Oeste

Problemas/Fragilidades	Potencialidades
Centralização dos serviços públicos apenas no centro da cidade: correios, bancos, serviços públicos;	
	Propor loteamentos com diferentes padrões de moradias, reduzindo a periferização da população de baixa renda e permitindo a miscigenação entre as classes sociais;
	Instituir o IPTU Progressivo nos terrenos vazios do centro da cidade;
	Gerar loteamentos com um percentual de lotes destinados à população de baixa renda;
	Dispor de instrumento para moradias de interesse social na area central;

Fonte: EGL (elaboração)

#### Quadro 2.1.2.5.2-3 Qualidade do Ambiente - Oficina Comunitária Bairro Novo Oeste

Problemas/Fragilidades	Potencialidades
Estigmatização e preconceito com os conjuntos	O Bairro Novo Oeste tem boas praças e Polo

Problemas/Fragilidades	Potencialidades
habitacionais de população de menor renda;	esportivo;
(2) Muitos bairros não tem praças ou espaços de lazer qualificados;	
Faltam creches em período integral no Bairro Novo Oeste;	A assistência social e distribuição de Unidade Básica de Saúde são satisfatórios;
Falta Centro de Atendimento Psicossocial CAPS no Bairro Novo Oeste;	
Necessidade de extensão do horário de funcionamento de Creche e Unidade de Saúde;	
Falta Unidade de Pronto Atendimento no Bairro Novo Oeste (alta complexidade);	
Existência de erosão e assoreamento no Córrego Onça;	
As Lagoas Menores não são utilizadas pela população;	Urbanizar as lagoas para utilização pela comunidade;
Falta iluminação pública nos Bairros Novo Oeste e Montanini e isso prejudica a segurança dos bairros;	
Problema na rede de esgoto no Bairro Novo Oeste (entupimento frequente);	
Presença de entulho no Bairro Novo Oeste por baixa frequência do serviço de limpeza de rua;	
Falta pavimentação nos Bairros Vila Verde, Imperial, Primavera e Violetas;	
Alagamento na Rua José Hamilcar Congro Bastos;	
Alta taxa de impermeabilização dos terrenos causa alagamentos;	

Fonte: EGL (elaboração)

#### Quadro 2.1.2.5.2-4 Mobilidade Urbana - Oficina Comunitária Bairro Novo Oeste

Problemas/Fragilidades	Potencialidades
Muitos terrenos vazios sem calçada obrigam o pedestre a andar na pista de rolamento;	
(3) Falta linha de ônibus que atenda ao Bairro Novo Oeste;	Projetar um sistema de transportes usando trem de superfície (monotrem);
Falta linha de onbus que atenda Bairro Jupiaá;	Utilizar ônibus menores entre bairros;
Faltam rotas de ônibus até o centro da cidade;	
A falta de ônibus obriga a utilização de bicicletas;	
(3) Conflito viário entre polos geradores de tráfego x distrito industrial x Campus da UFMS x Atacadão;	
	Utilizar o canteiro central das avenidas para

Atualização do Plano Diretor Municipal de Três Lagoas  
Produto 2B – Leitura do Território (Relatório Final)

	<p>implantar ciclovias;</p> <p>Implantar ciclovia até o centro que contemple os Bairros Novo Oeste, Primavera, Vila Verde, Imperial e Violetas.</p>
--	---

Fonte: EGL (elaboração)

### 2.1.2.5.3. Síntese das sugestões encaminhadas na 3ª Oficina no Centro Comunitário do Distrito de Arapuá

#### Quadro 2.1.2.5.3-1 Desenvolvimento do Município e Gestão Urbana – Oficina Comunitária Distrito de Arapuá

Problemas/Fragilidades	Potencialidades
<p>A Associação Comunitária está sem representante – necessita de um gestor;</p> <p>Falta senso de comunidade para reivindicar por todos os moradores;</p>	
<p>Caminhões danificam as estradas rurais;</p>	<p>Viabilizar recursos do Fundersul (estadual) para manutenção das estradas rurais;</p>
	<p>A Estação Ferroviária é um potencial para turismo</p>
<p>A produção de eucalipto está comprimindo o Distrito e causando esvaziamento – falta oportunidade de trabalho;</p> <p>O Distrito está em decadência causando a saída da população;</p>	<p>O Distrito tem boa estrutura de escolar que pode ser utilizada para cursos de capacitação e curso para técnico agrícola;</p> <p>Demanda por cursos para jovens, idosos e mulheres;</p>
	<p>Produção local pode voltar a ter potencial para venda na cidade;</p>

Fonte: EGL (elaboração)

#### Quadro 2.1.2.5.3-2 Ocupação do Território – Oficina Comunitária Distrito de Arapuá

Problemas/Fragilidades	Potencialidades
<p>Sem sugestões.</p>	

#### Quadro 2.1.2.5.3-3 Qualidade do Ambiente - Oficina Comunitária Distrito de Arapuá

Problemas/Fragilidades	Potencialidades
<p>(2) Falta atendimento na unidade de saúde a noite e finais de semana – emergência;</p> <p>(2) Necessita 43 motorista disponível para transporte até a cidade/ambulância;</p>	<p>Boa assistência à saúde e atendimento social;</p>

Falta uma capela para velório no cemitério municipal;	
Falta estrutura de banheiro na praça;	
Falta opções de lazer para os idosos;	
Muitas vias não são pavimentadas com erosão e assoreamento;	

Fonte: EGL (elaboração)

#### Quadro 2.1.2.5.3-4 Mobilidade Urbana - Oficina Comunitária Distrito de Arapuá

Problemas/Fragilidades	Potencialidades
(2) Falta transporte regular entre o Distrito e a Cidade;	Viabilizar solução de transporte Distrital junto com municípios vizinhos;
(2) Falta transporte para estudantes universitários até a cidade;	
(2) Conflito entre a rede elétrica e caminhões para escoamento de madeira;	

Fonte: EGL (elaboração)

#### 2.1.2.5.4. Síntese das sugestões encaminhadas na 4ª Oficina Comunitária realizada na E. M. Elson Lot Rigo – Jardim Oiti

##### Quadro 2.1.2.5.4-1 Desenvolvimento do Município e Gestão Urbana – Oficina Comunitária Jardim Oiti

Problemas/Fragilidades	Potencialidades
Empresas não constituem vínculos com a sociedade;	Presença de grandes empresas que podem gerar contrapartida para projetos de melhoria das calçadas; capacitação de mão-de-obra; aproximação das pessoas e implantação do Museu da Celulose;
As empresas não tem programas para amenizar o impacto ambiental e social;	
	Facilidade de aproximação do jovem com empresas e indústrias;
	Potencial turístico nos Sítios de Recreio ; Ranchos; atrativos naturais; fomentar atividades de ciclismo, motocross, náuticos e outros; paisagem do cerrado; festa do folklóre; projeto ciclístico; vida na praça;

Fonte: EGL (elaboração)

##### Quadro 2.1.2.5.4-2 Ocupação do Território – Oficina Comunitária Jardim Oiti

Problemas/Fragilidades	Potencialidades
Conflito de uso do solo no Bairro Parapungá;	
Faltam áreas para os pequenos empreendedores com atividades geradoras de ruído (serralheria);	

Fonte: EGL (elaboração)

#### Quadro 2.1.2.5.4-3 Qualidade do Ambiente - Oficina Comunitária Jardim Oiti

Problemas/Fragilidades	Potencialidades
(2) Substituir a UBS por Unidade de Pronto Atendimento;	
Transformar o campo de futebol numa praça na Rua Luís C. Viana;	Implantar mais quadras poliesportivas ao invés de campo de futebol;
A população não colabora para preservar as praças – falta educação;	Urbanizar as áreas de piscinões com espaços de lazer;
Tem muitas praças no Bairro Paranapumbá;	Voltar com o Projeto “Escola aberta”;
Faltam praças e áreas de lazer no Bairro Vila Nova;	
Falta a pavimentação asfáltica em muitos bairros;	
Alagamentos frequentes no Bairro Paranapungá;	Utilizar legislação existente para pavimentação de vias com material permeável;
	Aplicar a Agenda 21: rede periférica de equipamentos comunitários;
Aluguel caro;	Mapeamento de famílias em moradias precárias, por meio da Política Municipal de Habitação de Interesse Social;
Ocupação irregular no São João – famílias em situação precária	
Falta pavimentação no Bairro Vila Nova;	

Fonte: EGL (elaboração)

#### Quadro 2.1.2.5.4-4 Mobilidade Urbana - Oficina Comunitária Jardim Oiti

Problemas/Fragilidades	Potencialidades
(2) Expansão do comércio nos bairros gerando fluxo de veículos acima de sua capacidade (Rua Antônio Leal) e falta segurança;	
Revitalizar a ciclovia na Rua Ranulfo;	(2) A cidade tem bom sistema de ciclovias
Muitos ciclistas transitam fora da ciclovia e no sentido contrário ao fluxo viário;	
	Criar rota de veículos fretados longe das rotas escolares;
	Rever o itinerário da linha de ônibus que passa pela Rua Antônio Estevão Leal;
Circulação de caminhões na área urbana – rodovia;	
Conflito entre as rodovias em área urbana e trânsito local;	
Conflito entre pedestres e circulação de	

veículos por falta de calçadas	
Bairro Vila Nova necessita transporte escolar;	

Fonte: EGL (elaboração)

#### 2.1.2.5.5. Síntese das sugestões encaminhadas na 5ª Oficina Comunitária realizada na E. M. Eulália Vieira – Jardim Primavera

##### Quadro 2.1.2.5.5-1. Desenvolvimento do Município e Gestão Urbana - Oficina Comunitária Jardim Primavera

Problemas/Fragilidades	Potencialidades
Sem sugestões	

Fonte: EGL (elaboração)

##### Quadro 2.1.2.5.5-2. Ocupação do Território - Oficina Comunitária Jardim Primavera

Problemas/Fragilidades	Potencialidades
Exigência de lotes de grandes dimensões	Reduzir o tamanho dos lotes nas Macrozonas de Consolidação e de Expansão da Consolidação;  Reduzir a testada para 6 metro e fração ideal para 125 m <sup>2</sup> ;

Fonte: EGL (elaboração)

##### Quadro 2.1.2.5.5-3. Qualidade do Ambiente - Oficina Comunitária Jardim Primavera

Problemas/Fragilidades	Potencialidades
Faltam vagas na Escola de Educação Infantil que atenda o Jardim Ypê;	
Faltam nomes das ruas no Jardim Ypê;	
A numeração de casas no Bairro Jardim Ypê está desorganizada	
Falta rede de esgotamento sanitário no Jardim Ypê;	

Fonte: EGL (elaboração)

##### Quadro 2.1.2.5.5-4. Mobilidade Urbana - Oficina Comunitária Jardim Primavera

Problemas/Fragilidades	Potencialidades
Falta acessibilidade na area central	
Falta acesso ao Bairro Jardim Ypê no cruzamento com a BR 158/262;	
	Ligar com asfalto uma via do Bairro Alto da Boa Vista com o Bairro Montanini (Av. Francisco Neto de Araújo) – hierarquização viária;

Fonte: EGL (elaboração)

## 2.2. Entrevistas no Distrito de Garcias

No distrito de Garcias, devido a pouca representatividade populacional e por orientação do Município, foi realizada uma visita ao local e entrevistas com a comunidade, registro fotográfico e relatos necessários para o Diagnóstico Municipal.

### 2.2.1. Metodologia

A manifestação da população do Distrito de Garcias, localizado a mais de 70 km (setenta quilômetros) da Sede, foi realizada por meio de questionário. Com uma população inferior a 100 (cem) habitantes, o objetivo era atingir ao menos 3% (três por cento) da população.

O roteiro foi preparado buscando abranger algumas questões para qualificar o entrevistado e 19 (dezenove) questões relacionadas ao desenvolvimento do Município de Três Lagoas, ocupação do território, qualidade do ambiente e mobilidade, conforme consta nos ANEXOS.

Assim, foram realizadas quatro entrevistas no Distrito de Garcias na data de 17 de abril de 2023, conforme observado nos registros a seguir.

**Figura 2.2.1-1 Localização do Distrito de Garcias - Dia 17/04/2023, (situado a 71 km da cidade de Três Lagoas/MS).**



Fonte: EGL (elaboração)

**Figura 2.2.1-2 A-B. Entrevistas realizadas no Distrito de Garcias - Dia 17/04/2023, (situado a 71 km da cidade de Três Lagoas/MS).**



Fonte: EGL

**2.2.2. Ferramenta de Coleta de Dados**

O questionário é composto de 4 (quatro) questões sobre o entrevistado e 19 (dezenove) questões relacionadas aos possíveis problemas existentes no Distrito e a dependência de os moradores com a Sede, conforme apresentado nos ANEXOS.

**2.2.3. Síntese dos Resultados Obtidos nas Entrevistas**

No Distrito de Garcias atualmente residem menos de cem pessoas e foram aplicados os questionários dentre os moradores que se dispuseram, conforme apresentado a seguir.

**Quadro 2.2.3-1. Desenvolvimento do Município e Gestão Urbana – Entrevista Distrito de Garcias**

Problemas/Fragilidades	Potencialidades
(5) Falta manutenção das estradas rurais;	
(4) Faltam opções de trabalho;	(2) Incentivar indústrias;
(2) Faltam comércios no local;	Incentivar atividades rurais (agricultura e pecuária) próximo ao distrito;
	As empresas de celulose cumpriram as exigências na sua instalação para reduzir o

Problemas/Fragilidades	Potencialidades
	impacto;
Esvaziamento do Distrito;	Os moradores estão satisfeitos com a vida sossegada e convívio com vizinhos no Distrito de Garcias;
Necessidade de melhoramentos na internet e telefonia;	
Faltam ações para valorizar o patrimônio cultural;	Explorar a cascalheira da Cidade como ponto turístico e de lazer;  O Rio Sucuriu é ótima opção de lazer (pesca);

Fonte: EGL (elaboração)

#### Quadro 2.2.3-2. Ocupação do Território - Entrevista Distrito de Garcias

Problemas/Fragilidades	Potencialidades
Sem sugestões	

Fonte: EGL (elaboração)

#### Quadro 2.2.3-3. Qualidade do Ambiente - Entrevista Distrito de Garcias

Problemas/Fragilidades	Potencialidades
(5) Faltam opções de lazer;	Falta lazer na Cidade de Três Lagoas próxima dos rios;
(3) Muitos córregos secaram e não há preocupação com a preservação dos existentes;	
(2) A coleta de lixo é deficiente (cada 15 dias);	Boa iluminação pública e todos têm água potável (rede pública);
Falta centro esportivo e museu na cidade de Três Lagoas;	
Falta uma ambulância para atender as emergências;	(4) A Unidade de Saúde funciona bem no Distrito e, quando necessário agendam atendimento no Distrito de Arapuá;
Falta escola no distrito de Garcias;	

Fonte: EGL (elaboração)

#### Quadro 2.2.3-4. Mobilidade Urbana - Entrevista Distrito de Garcias

Problemas/Fragilidades	Potencialidades
(4) Falta transporte público até a cidade; (4) Vão mensalmente à Cidade com veículo próprio ou carona;	

Fonte: EGL (elaboração)

### 2.3. Consulta Pública

A Consulta Pública foi realizada entre 13 de abril a 19 de maio de 2023, por meio do endereço eletrônico <HTTPS://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/> onde a população pode opinar sobre os problemas e potencialidades do Município de Três Lagoas.

### 2.3.1. Metodologia

No período entre 13 de abril a 19 de maio de 2023 foi disponibilizado no site da Prefeitura Municipal de Três Lagoas, na página do Plano Diretor, um questionário com questões relacionadas ao desenvolvimento urbano.

### 2.3.2. Questionário on line

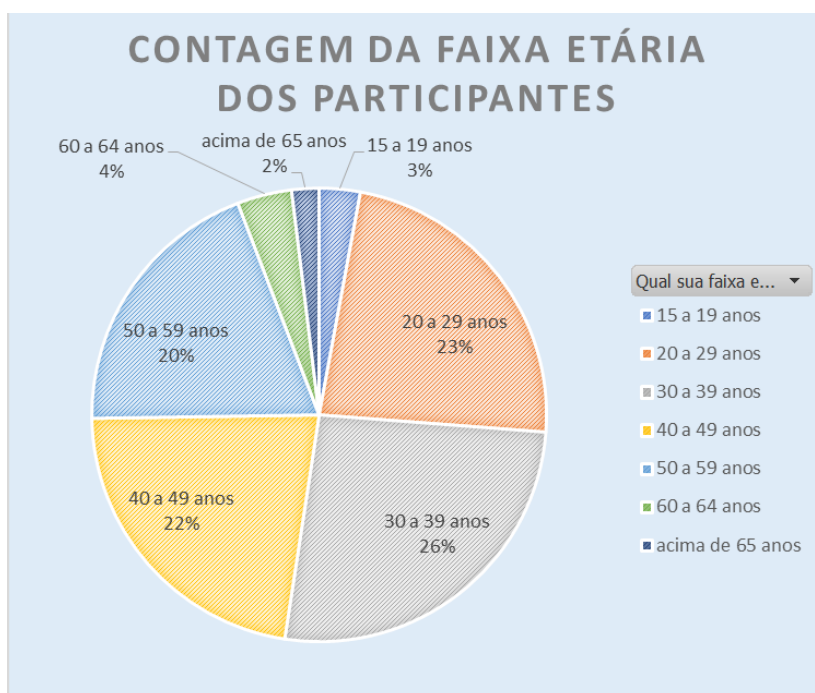
As 34 (trinta e quatro) questões abrangidas na consulta pública on line foi dividida em blocos, o primeiro relacionado ao perfil do participante: idade, sexo, ocupação e bairro de residência na sequência as percepções (problemas e potencialidades) acerca do local onde o entrevistado reside e sua vizinhança. O segundo bloco traz questões relacionadas à cidade de forma geral e ao município de Três Lagoas. Ao final do questionário foi disponibilizado um espaço para tema aberto e comentários.

O roteiro das questões está disponibilizado nos ANEXOS.

### 2.3.3. Síntese dos Resultados Obtidos na Consulta Pública

Ao todo, 104 pessoas participaram da consulta pública, cuja síntese das respostas está demonstrada a seguir.

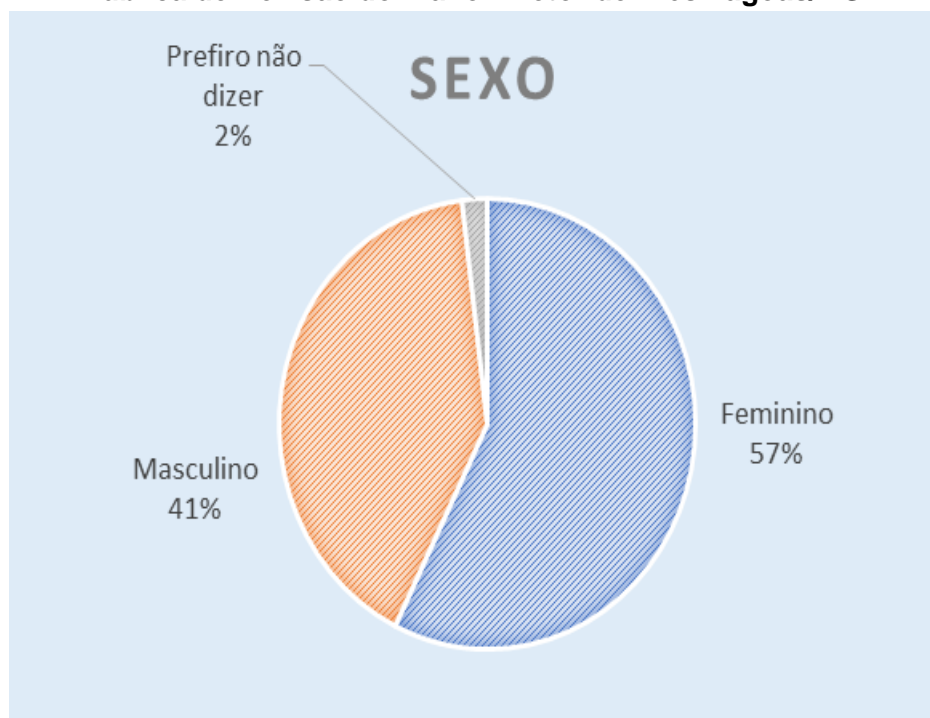
#### Gráfico 2.3.3-1 Faixa etária dos participantes da Consulta Pública de Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas/MS.



O Gráfico acima demonstra que cerca de 50% dos participantes da Consulta Pública estão na faixa etária de 20 a 39 anos, seguida pelas faixas de 40 a 49, representado 22%, e 50 a 59 anos, perfazendo 20% do total.

Em relação à representatividade conforme o sexo, por meio do Gráfico abaixo é possível observar que mais da metade dos participantes da Consulta Pública são mulheres (57%).

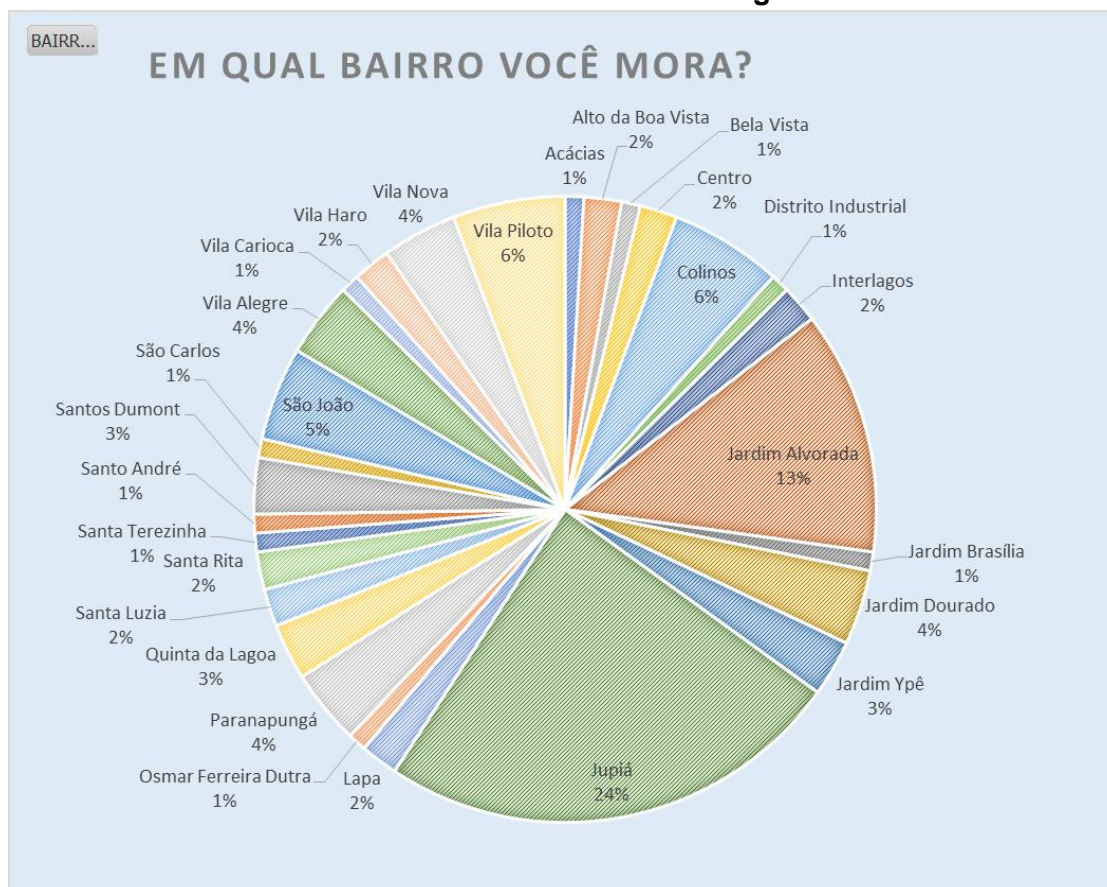
**Gráfico 2.3.3-2. Representatividade conforme o sexo dos participantes da Consulta Pública de Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL (elaboração)

O Gráfico a seguir mostra que os participantes residem, em sua maioria nos bairros: Jupiá (24%) e Jardim Alvorada (13%), seguidos por Colinos e Vila Piloto, ambos com 6%. Os moradores dos bairros Parapungá, Vila Alegre, Vila Nova e Jardim Dourado representam cada um deles 4% do total de participantes. Os bairros em menor proporção foram: Jardim Ypê e Quinta da Lagoa (3%), Santa Rita, Santa Luzia, Lapa, Interlagos, Centro, Vila Haro (com 2%) e com 1% dos participantes, os bairros Osmar Ferreira Dutra, Saanta Terezinha, São Carlos, Vila Carioca, Acácias, Bela Vista, Distrito Industrial e Jardim Brasília.

**Gráfico 2.3.3-3. Bairros resididos pelos participantes da Consulta Pública de Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas/MS.**

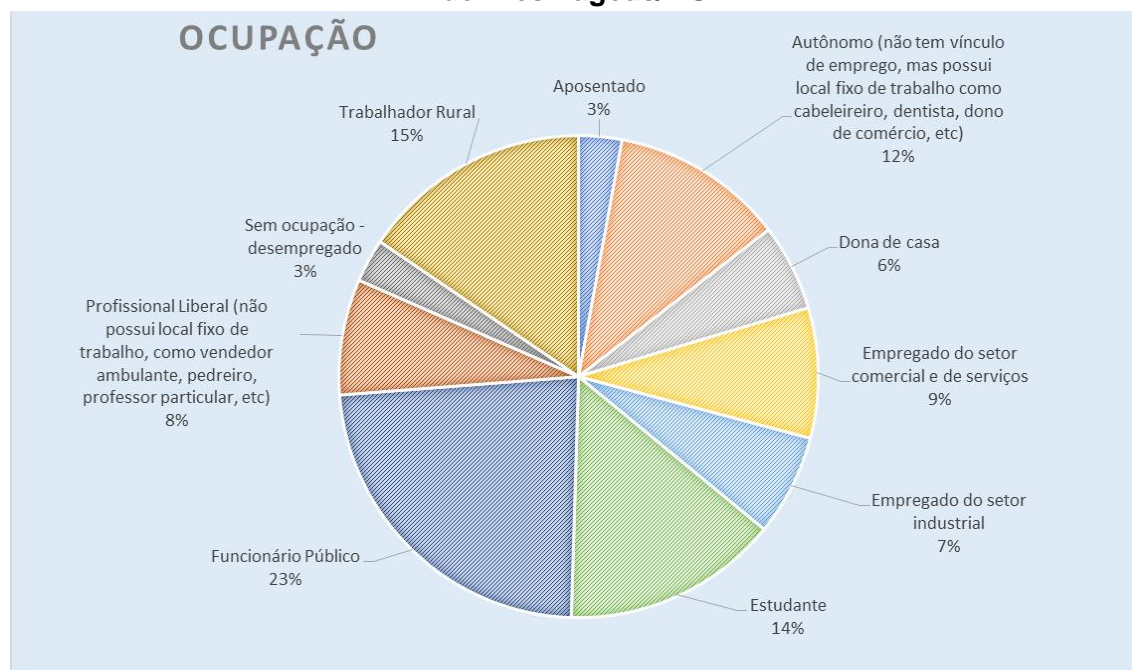


Fonte: EGL (elaboração)

Quanto à ocupação dos participantes da pesquisa (Consulta Pública) de Revisão do Plano Diretor do município, conforme observado no próximo

Gráfico 2.3.3-4a seguir, a maior parte dos participantes são funcionários públicos (23%), seguido pelos trabalhadores rurais (15%), estudantes (14%), autônomos (12%), empregados do comércio e serviço (9%), profissional liberal (8%), setor industrial (7%), dona de casa (6%) e com o mesmo percentual os aposentados e sem ocupação/desempregados (3%).

**Gráfico 2.3.3-4. Ocupação dos participantes da pesquisa, Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL (elaboração)

O Gráfico seguinte sintetiza os aspectos considerados prioritários para serem melhorados na Cidade. Cada participante pode escolher até 5 itens. Como resultado, a iluminação pública com mais de 60 indicações, seguido por drenagem e segurança (acima de 50 indicações), já o estado de conservação das vias e transporte público tiveram mais de 40 indicações, seguido pela limpeza urbana com mais de 30. Na média de 20 indicações estão rede de esgoto, praças, postos de saúde e necessidade de comércios e serviços. Com um pouco menos de 20 indicações está oportunidade de trabalho e com 10 solicitações estão o desenvolvimento do turismo, necessidade de escolas e valorização do patrimônio cultural e natural, enquanto o menos votado foi habitação de interesse social (4).

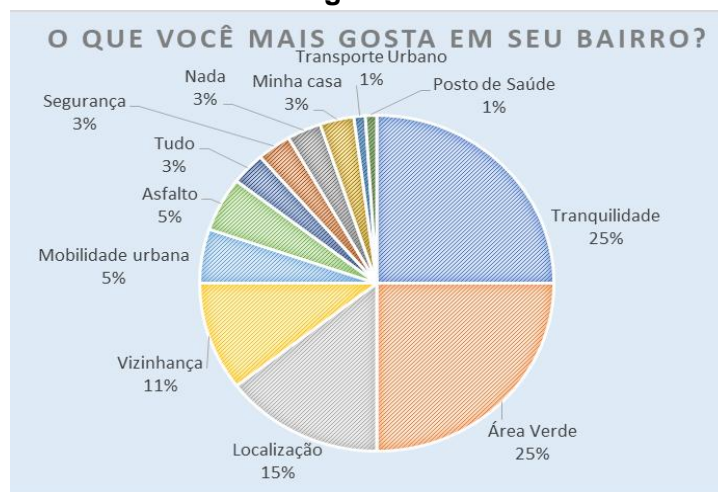
**Gráfico 2.3.3-5. Indicação de 5 (cinco) aspectos a serem melhorados na cidade de Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL (elaboração)

Em relação aos aspectos que os munícipes mais gostam em seus bairros, o Gráfico a seguir o mostra que 25% dos participantes gostam da tranquilidade e das áreas verdes da Cidade, na sequência aparecem a localização (15%), a vizinhança (11%), a mobilidade e asfalto com 5% cada, com menor representatividade estão 3% a segurança, gostam de tudo, não gostam de nada e da própria casa. Os menos votados foram o transporte público e posto de saúde.

**Gráfico 2.3.3-6. Aspectos que os munícipes mais gostam na cidade de Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL (elaboração)

Quanto à frequência de utilização das praças e parques da cidade, por meio do próximo gráfico observa-se que maior parte dos participantes (35%) frequentam os espaços de lazer da Cidade ao menos uma vez no mês, enquanto 26% nunca utilizam e 22% frequentam de 2 a 4 vezes ao mês. Apenas 10% dos participantes vão de 5 a 10 vezes e 7% vai mais de 10 vezes aos parques e praças de Três Lagoas.

**Gráfico 2.3.3-7. Frequência de utilização das praças e parques da cidade de Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL (elaboração)

O gráfico a seguir mostra que o espaço de lazer mais frequentado é a Lagoa Maior (33%), outros 15% não frequentam nenhum espaço de lazer. As praças do Centro são frequentadas por 10% da população entrevistada, enquanto 5% utiliza a Praça Ramez Tebet ou a da Vila Piloto, 4% usam o Setsul e 2% as praças do Bairro Nova Europa, Nova Três Lagoas, Parque das Araras, Quinta da Lagoa ou Alvorada. Outros 15% dos entrevistados visitam outras praças.

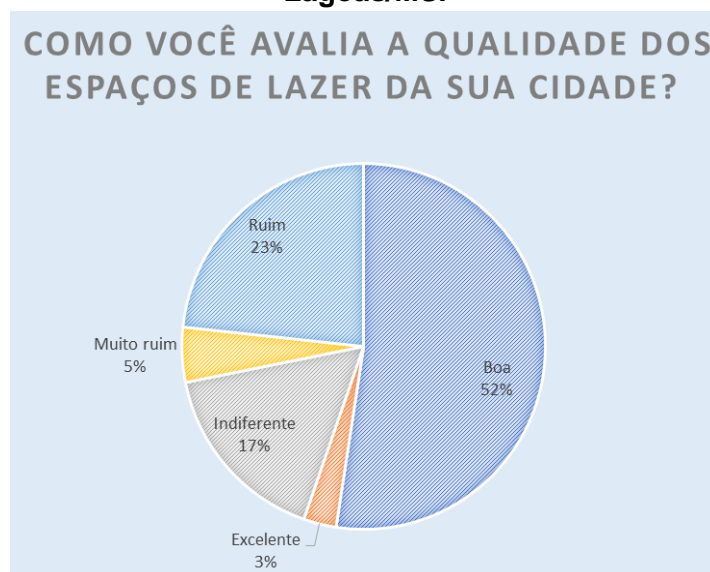
**Gráfico 2.3.3-8. Espaços de lazer (parques e praças) mais frequentados na cidade de Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL (elaboração)

A respeito da avaliação da qualidade dos espaços de lazer da cidade, conforme Gráfico a seguir, observa-se que 52% dos entrevistados consideram boa a qualidade dos espaços de lazer da Cidade, enquanto 23% consideram ruim, 17% são indiferentes, 5% consideram muito ruim e apenas 3% estão plenamente satisfeitos.

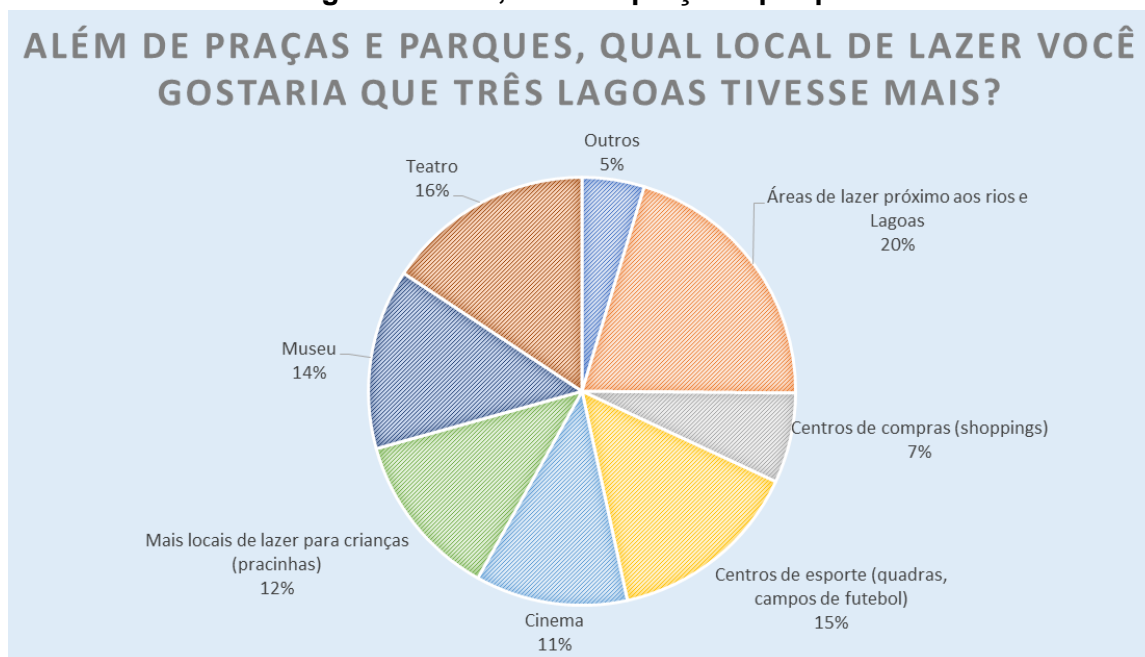
**Gráfico 2.3.3-9. Avaliação da qualidade dos espaços de lazer da cidade de Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL (elaboração)

Quanto aos espaços que os munícipes gostariam que a cidade tivesse, além de praças e parques, o Gráfico 2.3.3-10 demonstra que a maior parte dos participantes (20%) gostaria de ter áreas de lazer nas proximidades dos rios e lagoas, outros (16%) solicitaram teatro, centros esportivos (15%), museu (14%), lazer para as crianças (12%), cinema (11%) e 7% respondeu centros de compras. Outros 5% indicaram outros locais.

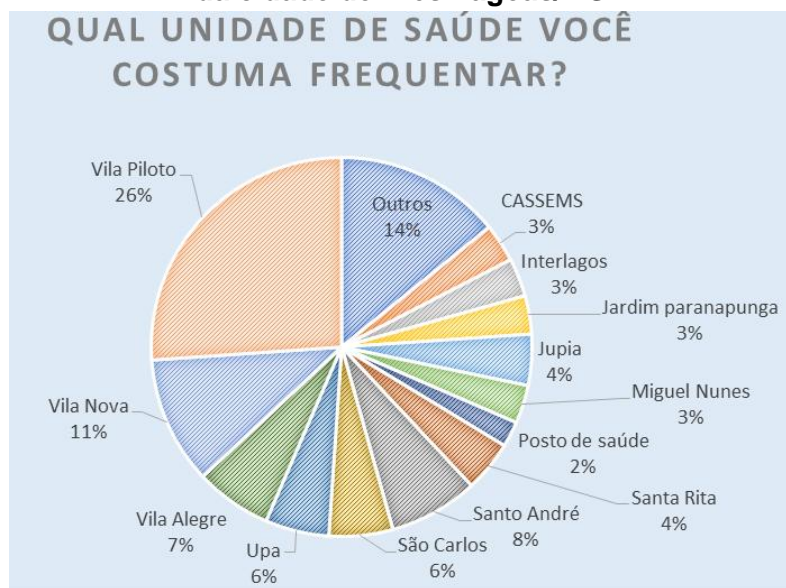
**Gráfico 2.3.3-10. Espaços que os munícipes gostariam que a Cidade de Três Lagoas tivesse, além de praças e parques.**



Fonte: EGL (elaboração)

Em referência às Unidades de Saúde mais frequentadas pelos entrevistados, o Gráfico 2.3.3-11 abaixo mostra que a Unidade de Saúde mais frequentada foi a da Vila Piloto (26%), seguida pela Unidade da Vila Nova (11%), Santo André (8%), Vila Alegre (7%), com 6% as Unidades de Pronto Atendimento e São Carlos, com 4% a unidade de saúde da Vila Santa Rita e Jupiá, seguida pela Unidade Miguel Nunes, Interlagos, CASSEMS e Paranapungá (3%). Outros 14% indicaram diversos locais.

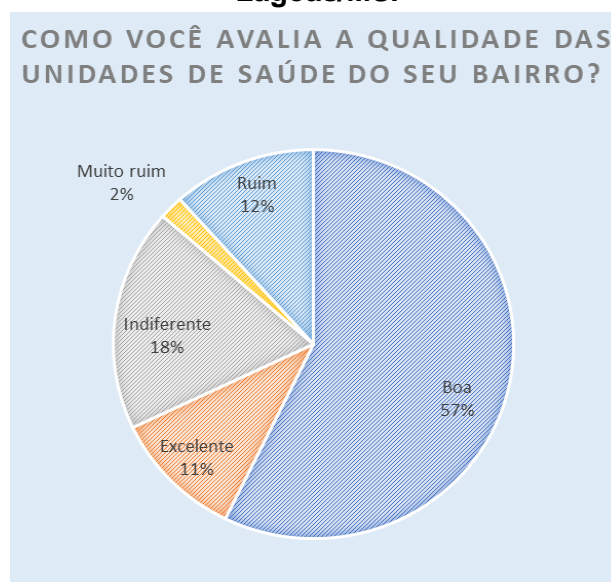
**Gráfico 2.3.3-11. Indicação da Unidade de Saúde frequentada pelos entrevistados da cidade de Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL (elaboração)

Já em relação à qualidade das Unidades de Saúde dos respectivos bairros, o Gráfico 2.3.3-12 mostra que os participantes consideram boa a qualidade das unidades de saúde próxima de sua residência (57%), enquanto 18% são indiferentes, 11% consideram excelente, 12 % acham ruim e 2% consideram muito ruim.

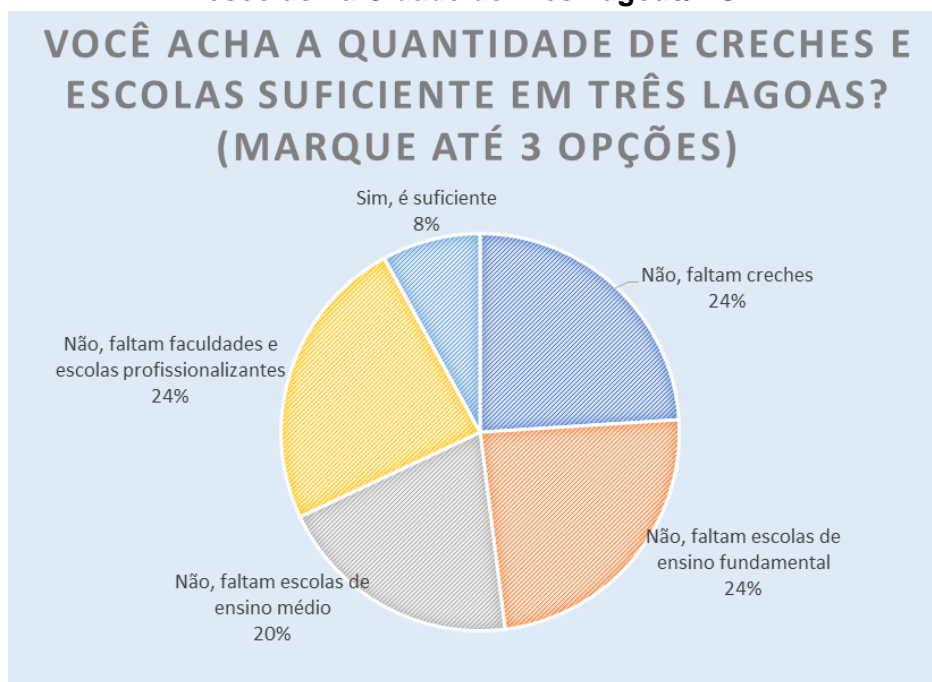
**Gráfico 2.3.3-12. Avaliação da qualidade das Unidades de Saúde da cidade de Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL (elaboração)

O Gráfico 2.3.3-13 mostra que 24 % dos entrevistados consideram que não faltam creches, faltam escolas de ensino fundamental ou faculdades e escolas profissionalizante. Já 20% consideram que faltam escolas de ensino médio e 8% consideram que é suficiente a quantidade.

**Gráfico 2.3.3-13. Satisfação dos participantes com a quantidade de creches e escolas na Cidade de Três Lagoas/MS.**

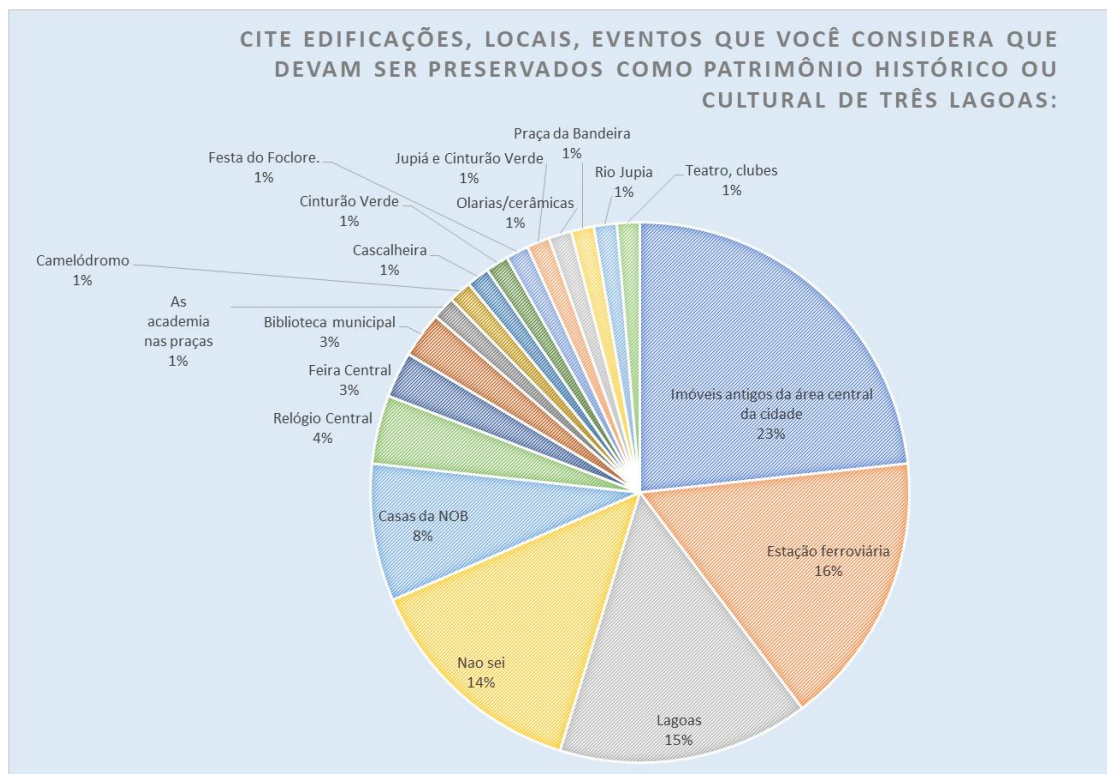


Fonte: EGL (elaboração)

De acordo com o

Gráfico 2.3.3-14, 23% dos participantes indicam que há diversos imóveis na área central com interesse de preservação, enquanto 16% e 15% consideram importante preservar a estação ferroviária e as lagoas, respectivamente. Por outro lado, 14% não sabem o que deve ser preservado e outros 8% indicaram as casas da Rede Ferroviária Federal. As outras indicações tiveram menor representatividade.

**Gráfico 2.3.3-14. Indicação de edificações e outros elementos a serem preservados como Patrimônio Histórico ou Cultural.**

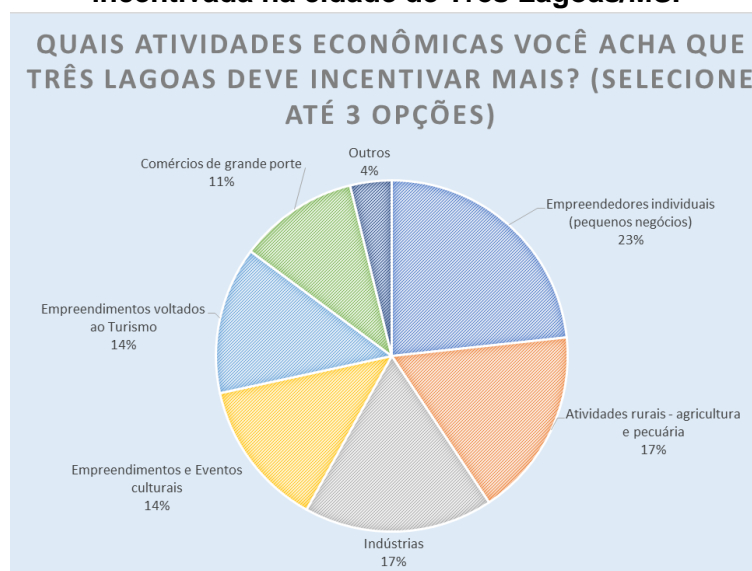


Fonte: EGL (elaboração)

Em relação à indicação de quais atividades econômicas devem ser mais incentivadas, o

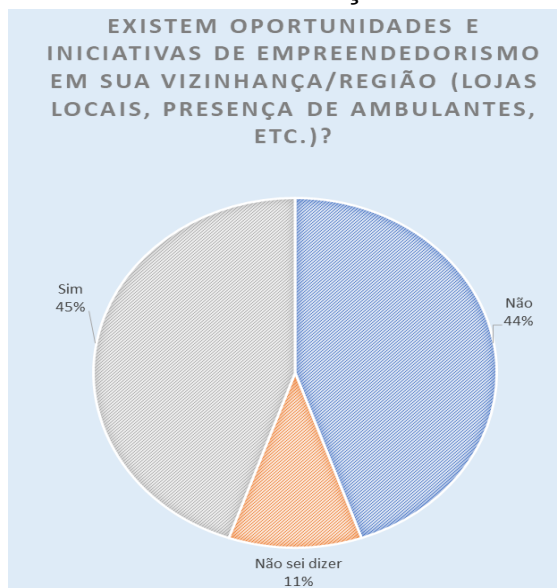
Gráfico 2.3.3-15 mostra que os entrevistados consideraram o empreendedorismo individual a atividade mais indicada a ser incentivada (23%), seguida pelas atividades rurais ou indústrias com 17%. Igualmente com 14% estão os empreendimentos voltados ao turismo ou eventos culturais e outros 11% consideram que os comércios de grande porte devam ser incentivados.

**Gráfico 2.3.3-15. Indicação de quais tipologias de atividades econômicas deve ser incentivada na cidade de Três Lagoas/MS.**



Fonte: EGL (elaboração)

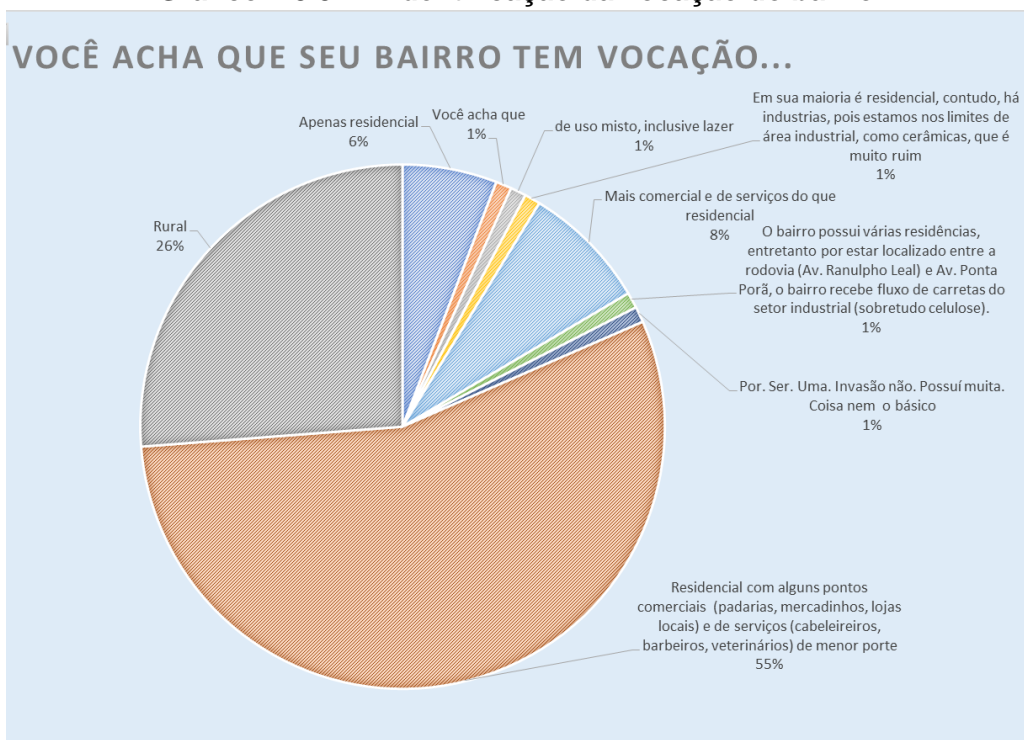
De acordo com o Gráfico 2.3.3-16, dentre os participantes da consulta pública 45% responderam positivamente e 44% relataram que não há oportunidades para o empreendedorismo em sua vizinhança. Outros 11% não souberam responder.

**Gráfico 2.3.3-16. Identificação de oportunidades e iniciativas de empreendedorismo na vizinhança.**

Fonte: EGL (elaboração)

Em relação à identificação da vocação do bairro, é possível observar no Gráfico 2.3.3-17 que, dentre os participantes da consulta pública, a maioria (55%) reside em bairro com vocação predominantemente residencial apoiado por comércio de vizinhança (pequeno porte), outros 26% residem em área com característica rural (parte destes no Cinturão Verde, em área urbana), outros 8% residem em bairro comercial, outros 6% em área estritamente residencial. As outras tipologias somam 5% do total.

**Gráfico 2.3.3-17. Identificação da vocação do bairro.**



Fonte: EGL (elaboração)

#### 2.4. Contribuições por Outros Meios

Durante a primeira oficina e reunião com os segmentos foi sugerida a disponibilização de outros meios para oportunizar maior número de contribuições. Assim, foi disponibilizado um número de telefone celular com whats app institucional e a possibilidade da entrega de ofícios na prefeitura com as contribuições na forma de problemas ou potencialidades relacionadas ao Município de Três Lagoas, passíveis de serem tratadas na revisão do Plano Diretor.

A Prefeitura Municipal de Três Lagoas recebeu ofícios com sugestões correlatas à Revisão do Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana, conforme observado nos ANEXOS, encaminhados entre o dia 13 de abril e 19 de maio de 2023, pelas seguintes instituições: Câmara Municipal de Vereadores, Conselho Municipal do Direito das Pessoas com Deficiência, Empresa Thomé & Ramos e Associação Comercial e Industrial de Três Lagoas, juntamente com representantes da Associação Brasileira de Bares e Restaurantes – Abrasel; Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI; Sindicato dos Engenheiros; Associação dos Engenheiros de Três Lagoas; Sindicato Rural de Três Lagoas; Aliança de Entidades; Associação de Corretores de Imóveis de Três Lagoas e Conselho Municipal de Pessoas com Deficiência.

As reflexões encaminhadas pela Câmara de Vereadores estão relacionadas a:

1 - Aumento do percentual de permeabilidade para materiais como “Paver e piso grama”, de forma a atender aos terrenos de menores dimensões e que são prejudicados pela taxa de permeabilidade mínima exigida;

2 - Pagamento antecipado do alvará de construção, no caso de aprovação digital, sendo que muitas vezes o projeto sequer é aprovado na prefeitura. Dessa forma, a sugestão de encaminhamento é que o alvará de construção seja pago, no momento de retirada do alvará de construção, onde o projeto está devidamente aprovado.

O Conselho Municipal do Direito das Pessoas com Deficiência se manifestou reivindicando diversas demandas a serem contempladas no Plano Municipal de Mobilidade Urbana, cuja síntese é apresentada abaixo:

1 - Calçadas acessíveis e com remoção de barreiras;

2 - Estacionamento acessível, com indicação de vagas próximas aos acessos dos estabelecimentos de uso público e nas vias;

3 - Comunicação acessível sobre o transporte público;

4 - Capacitação de funcionário do transporte coletivo para atender às pessoas com deficiência;

5 - Elaborar e divulgar manual sobre calçadas e estacionamentos;

6 - Maior fiscalização sobre a construção das calçadas;

7 - Exigir a calçada na construção das edificações;

8 - Adequação dos prédios públicos;

9 - Implantação de rampa de acessibilidade nas esquinas e faixa elevada em acesso de grande fluxo de pedestres;

As manifestações das Entidades do setor de construção civil, comercial, industrial e rural de Três Lagoas se referem ao descompasso entre o Plano diretor vigente (que sofreu várias alterações desde 2006), enquanto o Código de Obras é de 1985 e não acompanhou a evolução da Cidade. Sendo que as demandas levantadas se referem às seguintes questões:

- 1 - Necessidade de revogar o Código de Obras imediatamente;
- 2 - Rever o Anexo 11 do Plano Diretor relativo às exigências de vagas de estacionamento, pois inviabiliza diversos empreendimentos;
- 3 - Necessidade de revisar o gabarito na Zona de Proteção Aeroportuária, pois o Plano Diretor é mais restritivo que as exigências técnicas aeroportuárias;
- 4 - Criação de uma Zona para estímulo ao adensamento, com regras mais flexíveis dos índices urbanísticos e vagas de estacionamento;
- 5 - Ativação do Conselho da Cidade.

Já a empresa Thomé & Ramos apresentou algumas sugestões relativas ao parcelamento do solo, quais sejam:

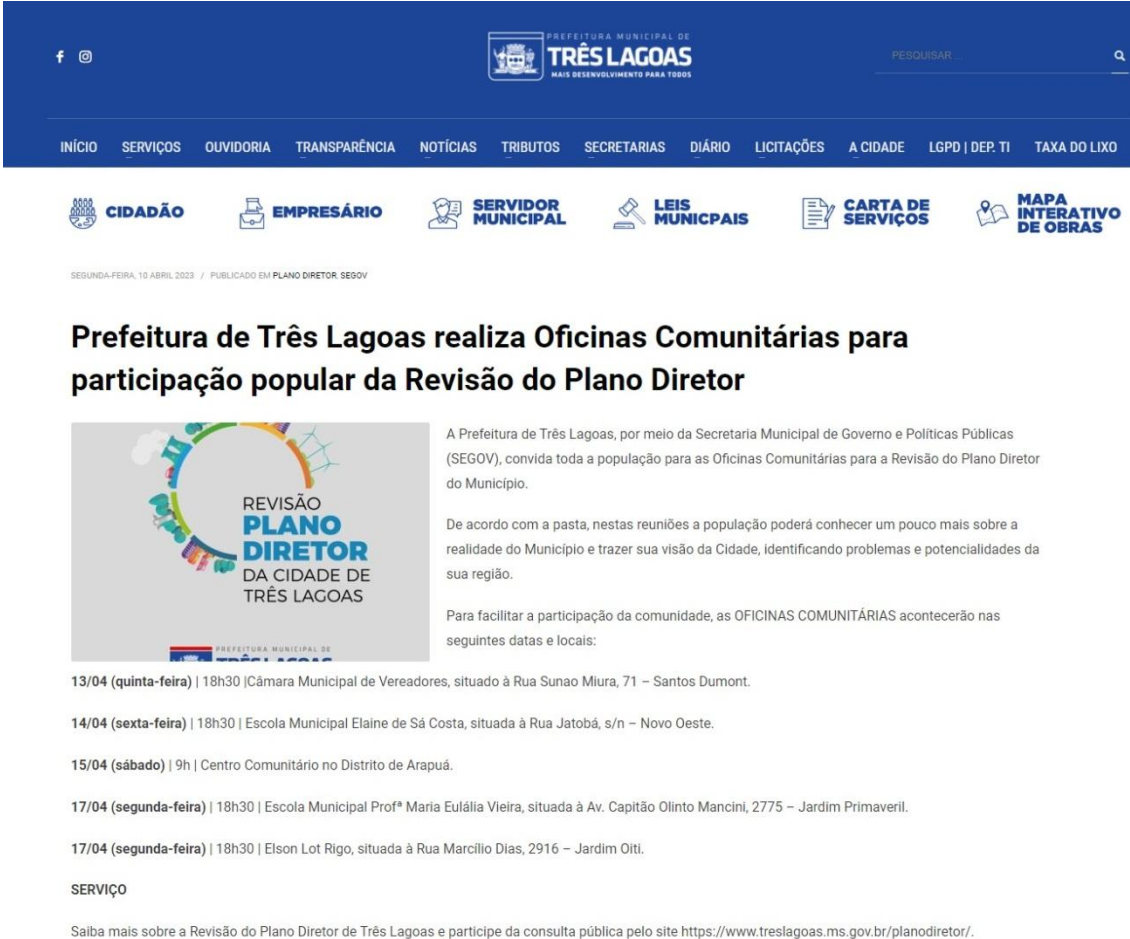
- 1 - Na etapa das diretrizes de um novo loteamento definir, em conjunto com a prefeitura o local e espécies arbóreas a serem preservadas, de forma a garantir espaços de convívio adequados e arborizados;
- 2 - Proibir o estacionamento de caminhões em vias incompatíveis e junto ao núcleo urbano de forma que este tráfego pesado seja absorvido por empresas que forneçam segurança e pernoite/alimentação para caminhoneiros;
- 3 - Reorganização do Distrito Industrial com a absorção de atividades industriais de pequeno e médio porte que geram conflito com a vizinhança, tais como: serralherias; marcenarias; recicladoras, e outras;
- 4 - Redução do tamanho mínimo do lote para 180 metros quadrados de forma geral na cidade, cabendo ao empreendedor definir o que convém ao público pretendido;
- 5 - Adotar largura mínima da caixa de rolamento para 9,0 metros;
- 6 - Adotar calçadas mínimas de 4,0 metros, nas vias de maior fluxo e de 3,0 metros naquelas de pouco fluxo;
- 7 - Incentivar o adensamento da cidade, por meio dos índices urbanísticos mais flexíveis.

Foram encaminhadas apenas 3 (três) mensagens via whats app, cujas contribuições estão resumidas abaixo:

- 1- Deficiências de infraestrutura, principalmente a drenagem;
- 2- Grande número de áreas vazias no perímetro urbano: bairros Alvorada, Vila Alegre, Quinta da Lagoa, Carandá;
- 3- O Plano Diretor deve ser simplificado, revisar o Código de Obras e Lei de uso e ocupação do solo;
- 4- Diminuir a área mínima dos lotes, nos recuos mínimos das fachadas e taxa de ocupação.
- 5- estudar aumentar o gabarito, sem afetar a segurança do aeroporto;
- 5- Melhorar o transporte público;
- 6- Ampliar a participação da comunidade no planejamento da cidade;
- 7- Melhorar a limpeza pública na Cidade;
- 8- Falta de segurança.

## 2.6. Divulgação e Repercussão na Mídia

Reportagem 1 - Divulgação do cronograma das Oficinas Comunitárias da Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas/MS. (disponível em: [HTTPS://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/](https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/))



The screenshot shows the official website of the Municipality of Três Lagoas, MS. The header includes the city's logo and name, along with a search bar. A navigation menu lists various services such as 'SERVIÇOS', 'OUVIDORIA', 'TRANSPARÊNCIA', 'NOTÍCIAS', 'TRIBUTOS', 'SECRETARIAS', 'DIÁRIO', 'LICITAÇÕES', 'A CIDADE', 'LGPD | DEP. TI', and 'TAXA DO LIXO'. Below the menu are icons for 'CIDADÃO', 'EMPRESÁRIO', 'SERVIDOR MUNICIPAL', 'LEIS MUNICIPAIS', 'CARTA DE SERVIÇOS', and 'MAPA INTERATIVO DE OBRAS'. The main content area features a news article titled 'Prefeitura de Três Lagoas realiza Oficinas Comunitárias para participação popular da Revisão do Plano Diretor'. The article includes a graphic with the text 'REVISÃO PLANO DIRETOR DA CIDADE DE TRÊS LAGOAS' and a list of dates and locations for the workshops. The text of the article states that the Municipality is inviting the population to participate in community workshops to discuss the revision of the Municipal Director Plan. It also mentions that the workshops will be held on the following dates and locations:

- 13/04 (quinta-feira) | 18h30 | Câmara Municipal de Vereadores, situado à Rua Sunao Miura, 71 – Santos Dumont.
- 14/04 (sexta-feira) | 18h30 | Escola Municipal Elaine de Sá Costa, situada à Rua Jatobá, s/n – Novo Oeste.
- 15/04 (sábado) | 9h | Centro Comunitário no Distrito de Arapuá.
- 17/04 (segunda-feira) | 18h30 | Escola Municipal Profª Maria Eulália Vieira, situada à Av. Capitão Olinto Mancini, 2775 – Jardim Primavera.
- 17/04 (segunda-feira) | 18h30 | Elson Lot Rigo, situada à Rua Marcílio Dias, 2916 – Jardim Oiti.

The article concludes with the text 'SERVIÇO' and a link to the website for more information: <https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/>.

Reportagem 2 - Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas/MS. (disponível em: [HTTPS://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/](https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/))

## Com participação positiva da comunidade, Prefeitura finaliza oficinas sobre revisão do Plano Diretor

[treslagoas.ms.gov.br/com-participacao-positiva-da-comunidade-prefeitura-finaliza-oficinas-sobre-revisao-do-plano-diretor/](https://www.treslagoas.ms.gov.br/com-participacao-positiva-da-comunidade-prefeitura-finaliza-oficinas-sobre-revisao-do-plano-diretor/)

18 de abril de 2023



A Prefeitura de Três Lagoas concluiu na segunda-feira (17) o ciclo de oficinas comunitárias sobre a revisão do Plano Diretor.

Com objetivo de aproximar a população das ações do Poder Público Administrativo, considerando as sugestões e reivindicações, as oficinas aconteceram na Câmara Municipal, na Escola Municipal Elaine de Sá

Costa no bairro Novo Oeste, Centro Comunitário de Arapuá, Escolas Municipais Maria Eulália Vieira e Escola Municipal Elson Lot Rigo.

Os encontros foram coordenados pela diretora de Planejamento Econômico e Controle Urbano, Cristiane Rocha, em parceria com a EGL Engenharia, que apresentou as fases e cronogramas previstos para a revisão do Plano Diretor e do Plano de Mobilidade.

Ela explicou que está fazendo as duas revisões ao mesmo tempo uma vez que o crescimento da cidade implica na necessidade de deslocamentos cada vez maiores, dessa forma, a melhor opção é analisar de maneira conjunta a mobilidade e ocupação urbana em termos de planejamento.

“Nosso foco foi convidar a população a dar sua contribuição para as ações, investimentos e serviços que julgam necessários para os próximos anos em Três Lagoas. Esta aproximação é necessária para conhecermos a realidade das comunidades e, se possível, alinhar os futuros trabalhos de acordo com o anseio do três-lagoense”, mencionou.

A diretora avaliou como positiva e construtiva a comunicação direta com a sociedade. “Devido ao fato das oficinas locais (bairros) contarem com um público menor comparando a primeira oficina voltada a sociedade civil organizada, foi possível maior

1/10

entrosamento, com diálogo direto e captação de várias demandas, sugestões de melhorias e compreensão das expectativas da população para o futuro da cidade”, completou.

Desde o início da divulgação da revisão do Plano Diretor, além das oficinas, a Prefeitura disponibilizou um formulário em seu site oficial para que a população possa enviar suas sugestões. O link ficará disponível na página até dia 08 de maio. Outro canal para interação é o número de whatsapp: (67) 99257- 0331, devendo ser enviado mensagem de texto.

Para responder ao formulário, clique no link  
<https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/>.

Reportagem 3 – Prefeitura inicia revisão do Plano Diretor, disponível no site: [HTTPS://www.rcn67.com.br/jpnews/tres-lagoas/prefeitura-inicia-revisao-do-plano-diretor/176340/](https://www.rcn67.com.br/jpnews/tres-lagoas/prefeitura-inicia-revisao-do-plano-diretor/176340/)

rcn67.com.br/jpnews/tres-lagoas/prefeitura-inicia-revisao-do-plano-diretor/176340/

RCN 67

RCN 67 | JPNEWS | TVC-HD | CBN | BAND FM | CULTURA | SOU 7 | f @

TVC-HD | RÁDIOS | **JPNEWS** | Três Lagoas, 10 de junho | (67) 99234-4539

CAMPO GRANDE | TRÊS LAGOAS | APARECIDA DO TABOADO | PARANAÍBA | BUSCAR

Página Inicial / JPNEWS

# Prefeitura inicia revisão do Plano Diretor

Algumas modalidades de parcelamentos e ocupações de solo estão suspensas por 180 dias

Por Daniela Galli

03/04/2023 - 14h19

Compartilhar



Em 2006, Três Lagoas promulgou a lei nº 2.083, que institui o primeiro Plano Diretor do município, revisado em 2016 - Divulgação

O Plano Diretor é uma das principais leis municipais, onde é definido um conjunto de diretrizes e propostas com o objetivo de garantir o desenvolvimento socioeconômico, a preservação do meio ambiente e a organização territorial em curto, médio e longo prazo para o município. Previsto na Constituição Federal, devendo ser elaborado com base no Estatuto da Cidade e revisado, no mínimo, a cada 10 anos.

Em 2006, Três Lagoas promulgou a lei nº 2.083, que institui o primeiro Plano Diretor do município, revisado em 2016. Agora, a Prefeitura Municipal iniciou o novo processo de revisão do Plano Diretor, considerando as transformações ocorridas nos últimos anos e as demandas de sua população.

Diante do cenário de revisão do Plano Diretor, foi publicado no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Mato Grosso do Sul do dia 27 de março de 2023, o Decreto nº 482/2023 suspendendo por 180 dias a aprovação de projetos de ALGUMAS modalidades de parcelamento e ocupação de solo. Veja quais:

- Loteamentos Sociais: sejam fechados ou abertos, sendo que nesse período somente o Município poderá propor tal empreendimento. Importante ressaltar que todas as outras modalidades de loteamentos não foram afetadas e podem ser requeridas e aprovadas, cumprindo os critérios do Plano Diretor Vigente.
- Desmembramento, desdobro e unificação de lotes que possam interromper o prolongamento de vias existentes: a Prefeitura esclarece que, caso tais ações não interfiram num futuro prolongamento de rua existente, não há impedimento algum à análise e aprovação do parcelamento proposto desde que se cumpra o Plano Diretor vigente quanto ao tamanho mínimo de lote resultante.
- Residenciais multifamiliares em imóveis que não pertençam a loteamento oficial existente: no caso dos multifamiliares, a suspensão se aplica a todas as modalidades, tanto aos verticais como horizontais, fechados ou abertos. Porém é muito importante frisar que os mesmos somente estão suspensos em imóveis que ainda não foram loteados, sendo que em lotes e quadras que pertençam a qualquer loteamento legalmente criado, tal tipo de empreendimento imobiliário está liberado, devendo-se cumprir a legislação vigente – Código de Obras e Plano Diretor vigente.
- No caso das renovações para os empreendimentos que estão suspensos: nos casos em que as obras já tiverem iniciadas, as renovações ocorrerão normalmente.

A suspensão perdurará por 180 dias, e foi proposta pelo grupo gestor da revisão do Plano Diretor como medida preventiva, de forma a evitar conflitos com a expansão da malha urbana e com as melhorias de mobilidade urbana, que serão definidas no processo de revisão.

#### **OFICINAS**

A Prefeitura ressalta que todo processo de revisão será realizado com participação popular e que está organizando oficinas para coletar propostas, sugestões e demandas da população em geral e da sociedade civil organizada.

As oficinas ocorrerão nos dias 12, 13, 14 e 15 de abril, inclusive, em breve, será iniciada a divulgação dos locais e horários. Ainda será realizada audiência pública para apresentação das propostas de alteração.

O Plano Diretor é uma das principais leis municipais, onde é definido um conjunto de diretrizes e propostas com o objetivo de garantir o desenvolvimento socioeconômico, a preservação do meio ambiente e a organização territorial em curto, médio e longo prazo para o município. Previsto na Constituição Federal, devendo ser elaborado com base no Estatuto da Cidade e revisado, no mínimo, a cada 10 anos.

Em 2006, Três Lagoas promulgou a lei nº 2.083, que institui o primeiro Plano Diretor do município, revisado em 2016. Agora, a Prefeitura Municipal iniciou o novo processo de revisão do Plano Diretor, considerando as transformações ocorridas nos últimos anos e as demandas de sua população.

Diante do cenário de revisão do Plano Diretor, foi publicado no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Mato Grosso do Sul do dia 27 de março de 2023, o Decreto nº 482/2023 suspendendo por 180 dias a aprovação de projetos de ALGUMAS modalidades de parcelamento e ocupação de solo. Veja quais:

- Loteamentos Sociais: sejam fechados ou abertos, sendo que nesse período somente o Município poderá propor tal empreendimento. Importante ressaltar que todas as outras modalidades de loteamentos não foram afetadas e podem ser requeridas e aprovadas, cumprindo os critérios do Plano Diretor Vigente.
- Desmembramento, desdobro e unificação de lotes que possam interromper o prolongamento de vias existentes: a Prefeitura esclarece que, caso tais ações não interfiram num futuro prolongamento de rua existente, não há impedimento algum à análise e aprovação do parcelamento proposto desde que se cumpra o Plano Diretor vigente quanto ao tamanho mínimo de lote resultante.

- Residenciais multifamiliares em imóveis que não pertençam a loteamento oficial existente: no caso dos multifamiliares, a suspensão se aplica a todas as modalidades, tanto aos verticais como horizontais, fechados ou abertos. Porém é muito importante frisar que eles somente estão suspensos em imóveis que ainda não foram loteados, sendo que em lotes e quadras que pertençam a qualquer loteamento legalmente criado, tal tipo de empreendimento imobiliário está liberado, devendo-se cumprir a legislação vigente – Código de Obras e Plano Diretor vigente.
- No caso das renovações para os empreendimentos que estão suspensos: nos casos em que as obras já tiverem iniciadas, as renovações ocorrerão normalmente.

A suspensão perdurará por 180 dias, e foi proposta pelo grupo gestor da revisão do Plano Diretor como medida preventiva, de forma a evitar conflitos com a expansão da malha urbana e com as melhorias de mobilidade urbana, que serão definidas no processo de revisão.

#### NEWSLETTER



#### Receba as principais notícias do dia

As notícias que você não pode perder diretamente no seu e-mail. Para se inscrever, preencha o cadastro.

[Cadastre seu e-mail](#)

#### Comentários

Os comentários são de responsabilidade exclusiva de seus autores e não representam a opinião deste site. Se achar algo que viole os termos de uso, denuncie. Leia as perguntas mais frequentes para saber o que é impróprio ou ilegal.

0 comentários

Classificar por [Mais antigos](#)

Adicione um comentário...

Plugin de comentários do Facebook



[Expediente](#) • [Quem Somos](#) • [Fale Conosco](#) • [Anuncie](#) • [Termos](#)

© Copyright 2000-2023 Grupo RCN de Comunicação.

JP NEWS: Razão Social: Jornal do Povo S/C Ltda |  
CNPJ 03.825.361/0001-65 | Inscrição Estadual  
Isenta | Inscrição Municipal 5164 | Endereço R.  
Eurydice Chagas Cruz, 807 Vila Nova | Três Lagoas  
MS | CEP: 79602-130

Reportagem 4, Prefeitura inicia revisão do Plano Diretor e suspende por 180 dias algumas modalidades de parcelamento do solo, disponível no site: [HTTPS://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/](https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/)

treslagoas.ms.gov.br/prefeitura-inicia-revisao-do-plano-diretor-e-suspende-por-180-dias-algumas-modalidades-de-parcelamentos-e-ocupacoes-de-solo/

INÍCIO SERVIÇOS OUVIDORIA TRANSPARÊNCIA NOTÍCIAS TRIBUNOS SECRETARIAS DIÁRIO LICITAÇÕES A CIDADE LGPD | DEP.TI TAXA DO LIXO

SEGUNDA-FEIRA, 03 ABRIL 2023 / PUBLICADO EM 08:00 SEXTA

## Prefeitura inicia revisão do Plano Diretor e suspende por 180 dias algumas modalidades de parcelamentos e ocupações de solo



O Plano Diretor é uma das principais leis municipais, onde é definido um conjunto de diretrizes e propostas com o objetivo de garantir o desenvolvimento socioeconômico, a preservação do meio ambiente e a organização territorial em curto, médio e longo prazo para o município. Previsto na Constituição Federal, devendo ser elaborado com base no Estatuto da Cidade e revisado, no mínimo, a cada 10 anos.

Em 2006, Três Lagoas promulgou a lei nº 2.083, que institui o primeiro Plano Diretor do município, revisado em 2016. Agora, a Prefeitura Municipal iniciou o novo processo de revisão do Plano Diretor, considerando as transformações ocorridas nos últimos anos e as demandas de sua população.

Diante do cenário de revisão do Plano Diretor, foi publicado no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Mato Grosso do Sul do dia 27 de março de 2023, o Decreto nº 482/2023 suspendendo por 180 dias a aprovação de projetos de ALGUMAS modalidades de parcelamento e ocupação de solo. Veja quais:

- Loteamentos Sociais: sejam fechados ou abertos, sendo que nesse período somente o Município poderá propor tal empreendimento. Importante ressaltar que todas as outras modalidades de loteamentos não foram afetadas e podem ser requeridas e aprovadas, cumprindo os critérios do Plano Diretor Vigente.
- Desmembramento, desdobro e unificação de lotes que possam interromper o prolongamento de vias existentes: a Prefeitura esclarece que, caso tais ações não interfiram num futuro prolongamento de rua existente, não há impedimento algum à análise e aprovação do parcelamento proposto desde que se cumpra o Plano Diretor vigente quanto ao tamanho mínimo de lote resultante.
- Residenciais multifamiliares em imóveis que não pertençam a loteamento oficial existente: no caso dos multifamiliares, a suspensão se aplica a todas as modalidades, tanto aos verticais como horizontais, fechados ou abertos. Porém é muito importante frisar que os mesmos somente estão suspensos em imóveis que ainda não foram loteados, sendo que em lotes e quadras que pertençam a qualquer loteamento legalmente criado, tal tipo de empreendimento imobiliário está liberado, devendo-se cumprir a legislação vigente – Código de Obras e Plano Diretor vigente.
- No caso das renovações para os empreendimentos que estão suspensos: nos casos em que as obras já tiverem iniciadas, as renovações ocorrerão normalmente.

A suspensão perdurará por 180 dias, e foi proposta pelo grupo gestor da revisão do Plano Diretor como medida preventiva, de forma a evitar conflitos com a expansão da malha urbana e com as melhorias de mobilidade urbana, que serão definidas no processo de revisão.

### OFICINAS

A Prefeitura ressalta que todo processo de revisão será realizado com participação popular e que está organizando oficinas para coletar propostas, sugestões e demandas da população em geral e da sociedade civil organizada.

As oficinas ocorrerão nos dias 12, 13, 14 e 15 de abril, inclusive, em breve, será iniciada a divulgação dos locais e horários. Ainda será realizada audiência pública para apresentação das propostas de alteração.

O Plano Diretor é uma das principais leis municipais, onde é definido um conjunto de diretrizes e propostas com o objetivo de garantir o desenvolvimento socioeconômico, a preservação do meio ambiente e a organização territorial em curto, médio e longo prazo para o município. Previsto na Constituição Federal, devendo ser elaborado com base no Estatuto da Cidade e revisado, no mínimo, a cada 10 anos.

Em 2006, Três Lagoas promulgou a lei nº 2.083, que institui o primeiro Plano Diretor do município, revisado em 2016. Agora, a Prefeitura Municipal iniciou o novo processo de revisão do Plano Diretor, considerando as transformações ocorridas nos últimos anos e as demandas de sua população.

Diante do cenário de revisão do Plano Diretor, foi publicado no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Mato Grosso do Sul do dia 27 de março de 2023, o Decreto nº 482/2023 suspendendo por 180 dias a aprovação de projetos de ALGUMAS modalidades de parcelamento e ocupação de solo. Veja quais:

- Loteamentos Sociais: sejam fechados ou abertos, sendo que nesse período somente o Município poderá propor tal empreendimento. Importante ressaltar que todas as outras modalidades de loteamentos não foram afetadas e podem ser requeridas e aprovadas, cumprindo os critérios do Plano Diretor Vigente.
- Desmembramento, desdobro e unificação de lotes que possam interromper o prolongamento de vias existentes: a Prefeitura esclarece que, caso tais ações não interfiram num futuro prolongamento de rua existente, não há impedimento algum à análise e aprovação do parcelamento proposto desde que se cumpra o Plano Diretor vigente quanto ao tamanho mínimo de lote resultante.
- Residenciais multifamiliares em imóveis que não pertençam a loteamento oficial existente: no caso dos multifamiliares, a suspensão se aplica a todas as modalidades, tanto aos verticais como horizontais, fechados ou abertos. Porém é muito importante frisar que eles somente estão suspensos em imóveis que ainda não foram loteados, sendo que em lotes e quadras que pertençam a qualquer loteamento legalmente criado, tal tipo de empreendimento imobiliário está liberado, devendo-se cumprir a legislação vigente – Código de Obras e Plano Diretor vigente.
- No caso das renovações para os empreendimentos que estão suspensos: nos casos em que as obras já tiverem iniciadas, as renovações ocorrerão normalmente.

A suspensão perdurará por 180 dias, e foi proposta pelo grupo gestor da revisão do Plano Diretor como medida preventiva, de forma a evitar conflitos com a expansão da malha urbana e com as melhorias de mobilidade urbana, que serão definidas no processo de revisão.

### OFICINAS

A Prefeitura ressalta que todo processo de revisão será realizado com participação popular e que está organizando oficinas para coletar propostas, sugestões e demandas da população em geral e da sociedade civil organizada.

As oficinas ocorrerão nos dias 12, 13, 14 e 15 de abril, inclusive, em breve, será iniciada a divulgação dos locais e horários. Ainda será realizada audiência pública para apresentação das propostas de alteração.

**LER DECRETO NA INTEGRA AQUI**

Reportagem 5 – Prefeitura e Três Lagoas promove 1ª. Oficina de Revisão do Plano Diretor, disponível em: [HTTPS://crecims.gov.br/noticia.php?id=1180](https://crecims.gov.br/noticia.php?id=1180)

11/04/2023

### Prefeitura de Três Lagoas promove 1ª Oficina da Revisão do Plano Diretor

A Prefeitura de Três Lagoas promove, no dia 13 de abril, às 18h30, a 1ª Oficina Comunitária da Revisão do Plano Diretor. O evento será no Plenário da Câmara Municipal de Três Lagoas.

Os corretores de imóveis que atuam no município e região estão convidados para debater, opinar e pautar os temas considerados essenciais para o desenvolvimento sustentável do município. Participe!

**REVISÃO  
PLANO  
DIRETOR  
DA CIDADE DE  
TRÊS LAGOAS**

Por Assessoria de Imprensa  
Atualizado em 11/04/2023 às 07:29

---

**SISTEMA OFFIC-CRECI  
CRECI-MS**  
CONSELHO REGIONAL DE ENFERMEIROS DE MATOS - VOT 02483

**SIGA-NOS**

ACESSO

ATENDIMENTO ONLINE

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

OUVIDORIA

SIS

**SEDE**

R. Rio Grande do Sul, 174 - Centro / Campo Grande - MS / CEP 79.020-010.

crecims@crecims.gov.br

(67) 3325-5557 | (67) 9 8415-4780

Seg. a Sex. 08:00-11:30 | 13:00-17:30

CNPJ 03.979.572/0001-52

**SUB SEDES**

**DOURADOS**

Rua Onofre Pereira de Matos, 1458

dourados.delegacia@crecims.gov.br

(67) 3532-3286 | (67) 9 8142-4006

**TRÊS LAGOAS**

Rua Generoso Siqueira, 299

treslagoas.delegacia@crecims.gov.br

(67) 9 8415-5548

© 2023 - Todos os direitos reservados

Reportagem 6 – Oficina Comunitária para Revisão do Plano Diretor estará hoje nas Acácias e Jardim Alvorada, disponível em: [HTTPS://www.hojemais.com.br/tres-lagoas/noticia/geral/oficina-comunitaria-para-revisao-do-plano-diretor-estara-hoje-nas-acacias-e-jardim-alvorada](https://www.hojemais.com.br/tres-lagoas/noticia/geral/oficina-comunitaria-para-revisao-do-plano-diretor-estara-hoje-nas-acacias-e-jardim-alvorada)

The screenshot shows a news article from 'Agito Cidade' dated 17/04/23 at 09h48. The article is titled 'Oficina Comunitária para Revisão do Plano Diretor estará hoje nas Acácias e Jardim Alvorada'. It reports that the Municipality of Três Lagoas is holding a community workshop to revise the Municipal Director Plan. The workshop is the second of three to be held in different neighborhoods. The article includes a yellow graphic with the text 'OFICINA COMUNITÁRIA BAIROS ACÁCIAS E JD. ALVORADA' and provides details for two sessions: one at 17h04 at Escola Municipal Profª Maria Eulália Vieira and another at 17h04 at Escola Elson Lot Rigo.

**Oficina Comunitária para Revisão do Plano Diretor estará hoje nas Acácias e Jardim Alvorada**

Esta é a 2ª de outras três reuniões que serão realizadas em diferentes bairros da cidade.

De Redação  
17/04/23 às 09h48

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
BAIROS ACÁCIAS E JD. ALVORADA

A Prefeitura de Três Lagoas, por meio da Secretaria Municipal de Governo e Políticas Públicas (SEGOV), convida toda a população para a 2ª Oficina Comunitária para a Revisão do Plano Diretor do Município, que será realizada nesta segunda-feira (17), às 18h30, nas Escolas "Elson Lot Rigo" e "Maria Eulália", nos Bairros Acácias e Jardim Alvorada, respectivamente.

De acordo com a pasta, nesta reunião, que é a 2ª de outras três que serão realizadas em diferentes bairros da cidade, a população poderá conhecer um pouco mais sobre a realidade do Município e trazer sua visão, identificando problemas e potencialidades da sua região.

Saiba mais sobre a Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas e participe da consulta pública pelo site <https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/>.

**SERVIÇO**

17/04 (segunda-feira) | 18h30 | Escola Municipal Profª Maria Eulália Vieira, situada à Av. Capitão Olinto Mancini, 2775 – Jardim Primavera.

17/04 (segunda-feira) | 18h30 | Elson Lot Rigo, situada à Rua Marçílio Dias, 2916 – Jardim Oiti.

Reportagem 7 – Prefeitura de Três Lagoas promov revisão do Plano Diretor, disponível em: [HTTPS://www.atualizams.com.br/noticia/5172/prefeitura-de-tres-lagoas-promove-revisao-do-plano-diretor.html](https://www.atualizams.com.br/noticia/5172/prefeitura-de-tres-lagoas-promove-revisao-do-plano-diretor.html)

**Prefeitura de Três Lagoas promove revisão do Plano Diretor**

Por Da Redação | 12/04/2023 - 09:00 hs.

A Prefeitura de Três Lagoas, por meio do Secretário Municipal de Governo e Políticas Públicas (SEGOP), realizou uma reunião com a população para a revisão do Plano Diretor da Cidade de Três Lagoas.

De acordo com o plano, a população poderá escolher um ponto mais relevante e realista da cidade e fazer sua parte de cidadania, identificando problemas e potencialidades do município.

Para facilitar a participação da comunidade, os COMISSÃO COMUNITÁRIAS (CECOMUN) acontecerão nas seguintes datas e locais:

- 13/04 (quarta-feira) | 18h30 | Câmara Municipal de Vereadores, situada à Rua Carlos Motta, 21 - Centro, Jardim.
- 14/04 (quinta-feira) | 19h00 | Escola Municipal Lúcio de Sá Lucas, situada à Rua José de Sá, 100 - Nova União.
- 15/04 (sexta-feira) | 19h | Centro Comunitário do Distrito de Anagé.
- 13/04 (quarta-feira) | 18h30 | Escola Municipal Prof. Manoel Eulálio Gomes, situada à Zol, Capão da Onça, 2295 - Jardim Primavera.
- 14/04 (quinta-feira) | 19h30 | Lúcio Lot. Silva, situada à Rua Manoel Dias, 2016 - Jardim Gu.

**SUPEVIC**

Deixe seu nome e endereço no Plano Diretor de Três Lagoas e participe de comissões públicas locais.

**Deixe seu Comentário**

**Veja mais**

- Atividade**: "Dia D" do Mito Ambiental reúne os alunos do ensino fundamental em Lagoa Velha.
- Atividade**: Três Lagoas promove cobertura vacinal contra a dengue com cerca de 40%.

**Sobre e Contato**

**Serviços**

**PAPO**

Reportagem 8 – Plano Diretor passará por revisão, disponível em:  
[HTTPS://www.tlinformacao.com.br/noticia.php?n=2138](https://www.tlinformacao.com.br/noticia.php?n=2138)

### Plano diretor passará por revisão

Por Adilson Silva | 04/04/2023



Dias 12, 13, 14 e 15 de abril em horários e locais a ser divulgados, Três Lagoas realizará oficinas com a participação popular visando atualização do plano diretor do município.

De acordo com a prefeitura, haverá ainda a realização de uma audiência pública para apresentação das propostas de alteração do plano diretor, uma das principais leis municipais onde é definido um conjunto de diretrizes e propostas com objetivo de garantir o desenvolvimento socioeconômico, a preservação do meio ambiente e a organização territorial em curto, médio e longo prazo para o município.

A revisão do plano diretor no mínimo a cada dez anos está prevista na Constituição Federal e no Estatuto das Cidades.

### 3. DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO

Este Diagnóstico Municipal Integrado é resultado das percepções da Leitura Técnica apresentada no Produto 2A e dos debates e reivindicações apresentadas nos eventos da Leitura Comunitária detalhados neste Produto 2B.

O Diagnóstico foi dividido em diversos temas relevantes para o desenvolvimento urbano local, frequentemente associados às políticas setoriais ou às questões de gestão do território identificadas pelo próprio município, os quais foram divididos em: habitação; expansão urbana, dinâmica imobiliária; segurança, qualidade urbana e do meio ambiente; patrimônio cultural e natural; uso e ocupação do solo; desenvolvimento econômico; grandes projetos de impacto, meio ambiente, saneamento ambiental; mobilidade urbana e transporte; desenvolvimento rural sustentável; equipamentos comunitários; turismo; áreas de risco; financiamento do desenvolvimento urbano; gestão do desenvolvimento urbano e participação social. Os referidos temas estão distribuídos nos quadros a seguir discriminados (Quadro 3.1 a Quadro 3-18).

Para cada Tema foram apresentados os desafios relacionados ao desenvolvimento da cidade que requerem soluções, ou de potencialidades que suscitem oportunidades de melhor aproveitamento e encaminhamento, os quais foram apresentados na coluna denominada: Problemática.

No caso de necessidade de detalhamento da Problemática foi inserida na coluna: Questão Qualificadora – necessária quando a problemática requer mais de uma estratégia para o seu enfrentamento.

As Problemáticas e respectivas Questões Qualificadoras estão identificadas nos Mapas aprejetados nos ANEXOS 26 a 30 deste documento.

**Quadro 3-1 Problemas associados ao Tema 1 – Habitação**

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
<b>P1</b>	O município possui assentamentos irregulares precários	<b>P1 Q1</b>	Ocupação em área de risco às margens do Córrego Onça - ocupação recente (2020) e em expansão;
		<b>P1 Q2</b>	População de baixa renda ocupando área particular em moradias precárias e sem infraestrutura próxima à Vila Guanabara;
		<b>P1 Q3</b>	Vila dos Ferroviários com moradias precárias e sem infraestrutura com possíveis restrições por tombamento do complexo ferroviário como patrimônio cultural;
		<b>P1 Q4</b>	O cinturão verde não se concretizou na produção de hortifruticultura e a comunidade assentada está ameaçada de ser removida – muitos venderam a posse e a área está sendo descaracterizada;
<b>P2</b>	Urbanização em áreas de risco hidrológico (sujeito a inundações)	<b>P2 Q1</b>	Bairro Jupιά localizado a jusante da represa de Jupιά assim como outras edificações ribeirinhas (numa extensão de cerca de 10 km ao longo do Rio Paraná);
		<b>P2 Q2</b>	Há um Plano de Ação de Emergência que monitora a área de risco (coordenado pela Usina Hidroelétrica e com a participação da Defesa Civil);
<b>P3</b>	Há demanda por moradias para população de menor renda que não são contempladas pela legislação municipal;	<b>P3Q1</b>	O município apresenta déficit habitacional por incompatibilidade entre a renda e o valor do aluguel, por coabitação (mais de uma família morando no mesmo imóvel ou terreno) e por precariedade da moradia;
<b>P4</b>	Processo de segregação e exclusão de conjuntos habitacionais por estigmatização social devido a índices de violência urbana	<b>P4 Q1</b>	Ocorrência nos Bairros Novo Oeste, Vila Piloto e grandes conjuntos implantados pelo Programa Minha Casa, Minha Vida.

**Quadro 3-2 Problemas associados ao Tema 2 – Expansão Urbana.**

ITEM	PROBLEMA		QUESTÃO QUALIFICADORA
P5	Há ocupação urbana fora do perímetro urbano;	P5 Q1	Expansão urbana na região sul (próximo ao Jardim dos Ipês), passível de regularização;
P6	A Cidade não tem demanda para expansão urbana;	P6 Q1	Dentro do perímetro urbano tem áreas com baixa densidade e infraestrutura adequada para promover o adensamento;
P7	Há ocupações dispersas de perfil urbano em território rural ou urbano.	P7 Q1	Os Distritos de Garcias e Arapuá tem carência de infraestrutura, equipamentos e serviços públicos;
		P7 Q2	A Zona Especial de Ranchos tem perfil de lazer e pesca.

**Quadro 3-3 Problemas associados ao Tema 3 – Dinâmica Imobiliária.**

ITEM	PROBLEMA		QUESTÃO QUALIFICADORA
P8	Presença de vazios urbanos na forma de lotes urbanizados com infraestrutura e glebas não parceladas;	P8 Q1	A área urbanizada é fragmentada;
		P8 Q2	Existe demanda por novas moradias, especialmente para a baixa renda;
P9	O valor dos aluguéis é incompatível com o perfil de renda da população;	P9 Q1	Há demanda por habitação de interesse social;
		P9 Q2	Há demanda para empreendimentos multifamiliares para faixa de renda média e condomínios fechados para faixa de maior renda;
P10	A dinâmica imobiliária tem descaracterizado o perfil/morfologia de algumas localidades.	P10 Q1	O Cinturão Verde é predominantemente de população de baixa renda e tem precariedade de moradias e infraestrutura;
		P10 Q2	Os novos loteamentos fechados/multirresidenciais formam bloqueios ao sistema viário e interação social, provocando a sensação de insegurança nas extensas áreas muradas;
		P10 Q3	O atendimento da demanda habitacional para a população de menor renda depende de produção pública.

**Quadro 3-4 Problemas associados ao Tema 4 – Segurança.**

ITEM	PROBLEMA		QUESTÃO QUALIFICADORA
P11	Há áreas da Cidade com indícios de uso de droga e aumento da sensação de insegurança;	P11 Q1	A concentração de comércio na área central causa intensificação de uso no período diurno e baixa utilização a noite;
		P11 Q2	Os vazios urbanos fragmentam as áreas urbanizadas e provocam baixo adensamento populacional;
P12	A iluminação pública é precária.	P12 Q1	Muitos bairros e proximidades com praças e piscinões tem iluminação pública insuficiente.

**Quadro 3-5 Problemas associados ao Tema 5 – Qualidade Urbana e do Meio Ambiente.**

ITEM	PROBLEMA		QUESTÃO QUALIFICADORA
P13	É necessário melhorar a qualidade do ambiente urbano;	P13 Q1	A arborização urbana é deficiente.
		P13 Q2	O sistema de microdrenagem é insuficiente;
		P13 Q3	O sistema de macrodrenagem é insuficiente;
		P13 Q4	Há deficiência de áreas públicas nos novos loteamentos;
P14	É necessário adequar a morfologia urbana à Infraestrutura existente e às condicionantes territoriais e ambientais.	P14 Q1	A ocupação no entorno da Lagoa deve prever maior permeabilidade do solo e ser proporcional à infraestrutura instalada.

**Quadro 3-6 Problemas associados ao Tema 6 – Patrimônio Cultural e Natural.**

ITEM	PROBLEMA		QUESTÃO QUALIFICADORA
P15	Há diversos imóveis que devem ser preservados como patrimônio histórico, cultural ou paisagística;	P15 Q1	O Complexo dos ferroviários é passível de tombamento;
		P15 Q2	Alguns imóveis no centro da cidade tem relevância para a preservação da história local;
		P15 Q3	Os imóveis junto às margens dos rios Sucuriu e Paraná têm relevância para a preservação paisagística;
P16	Há necessidade de dinamização urbana e econômica em área de interesse histórico.	P16 Q1	A Vila dos Ferroviários junto à Rede Ferroviária Federal é ocupada por população de baixa renda;
		P16 Q2	A dinamização urbana depende essencialmente de investimentos públicos.

**Quadro 3-7 Problemas associados ao Tema 7 – Uso e Ocupação do Solo.**

ITEM	PROBLEMA		QUESTÃO QUALIFICADORA
P17	A área central dá indícios de perda populacional;	P17 Q1	Transformação de uso residencial para comercial.
P18	Há incompatibilidade entre os parâmetros de uso e ocupação do solo e a cidade real;	P18 Q1	Há conflito de vizinhança entre atividades com descarga próximos às rodovias e vizinhança; indústria química e áreas com horta; serraria e locais de festa em bairro residencial;
		P18 Q2	Há conflito entre verticalização no centro da Cidade a necessidade de proteção da área do aeródromo;
		P18 Q3	A legislação atual permite a produção de loteamentos populares não estejam vinculados ao interesse social;
		P18 Q4	A legislação urbanística atual desconsidera o risco de inundação das localidades à jusante da Usina de Jupia;
		P18 Q5	A legislação urbanística no Distrito Industrial urbano privilegia somente as grandes empresas;
P19	A legislação urbanística estabelecida no Plano Diretor vigente é genérica;	P19 Q1	Faltam regras claras sobre loteamentos fechados, condomínios e compatibilidade entre o uso e o zoneamento.

**Quadro 3-8 Problemas associados ao Tema 8 – Desenvolvimento Econômico.**

ITEM	PROBLEMA		QUESTÃO QUALIFICADORA
P20	Novas fábricas de celulose em Ribas do Rio Pardo e Inocência, juntamente com Três Lagoas formarão o corredor maior produtor de celulose no País.	P20 Q1	A produção da material prima não gerou indústrias da cadeia produtiva da celulose em Três Lagoas;
		P20 Q2	Três Lagoas é um polo regional;
		P20 Q3	A elevação do PIB (Produto Interno Bruto) por conta das industrialização não repercutiu na melhoria da qualidade de vida da população;
P21	Esvaziamento do Distrito Industrial na área urbana;	P21 Q1	Perda de atividades econômicas no Distrito Industrial;
		P21 Q2	O Distrito Industrial urbano tem baixa ocupação e não privilegia pequenas e médias empresas;
P22	O potencial do Bairro Cinturão Verde não se viabilizou ao longo do tempo	P22 Q1	A irregularidade fundiária e edilícia impede a geração de negócios e empreendedorismo local no Cinturão

ITEM	PROBLEMA		QUESTÃO QUALIFICADORA
			Verde relacionados a produção de produtos agrícolas
P23	Não há política de incentivo voltada ao fomento do turismo;	P23 Q1	A presença dos rios Sucuriu e Paraná não dinamizaram o turismo de pesca e lazer;
		P23 Q2	A cidade é deficiente na estrutura de apoio para alavancar o turismo de eventos: centro de convenções em funcionamento, rede hoteleira, capacitação profissional;
P24	A área central concentra as atividades econômicas e serviços públicos;	P24 Q1	Os bairros tem baixa empregabilidade e forçam deslocamentos diários para o centro da cidade;
		P24 Q2	A legislação de uso do solo é subjetiva e dificulta a abertura de novos negócios;
P25	Não há política de fomento de novas atividades econômicas por meio de polos tecnológicos.	P25 Q1	Não há ambiente tecnológico para iniciação e pesquisa científica voltada à tecnologia de inovação.

#### Quadro 3-9 Problemas associados ao Tema 9 – Grandes Projetos de Impacto.

ITEM	PROBLEMA		QUESTÃO QUALIFICADORA
P26	A Usina Hidrelétrica de Jupia contígua à área urbana é uma infraestrutura de grande impacto ambiental e social;	P26 Q1	Bairros à jusante da Usina de Jupia exigem monitoramento da barragem contra risco de inundação;
P27	A construção do contorno rodoviário junto às rodovias BR 262 e MS 395, em construção, demandarão a escolha de local para a implantação de área alfandegada com o objetivo de controlar o fluxo veículos pesados da área urbana;	P27 Q1	A instalação de outras indústrias da celulose em municípios vizinhos vai aumentar o fluxo de caminhões nas rodovias que dão acesso ao Estado de São Paulo;
		P27 Q2	A ausência da integração do sistema modal (rodoferroviário) aumenta o volume de veículos pesados na cidade e nas rodovias;
		P27 Q3	Necessidade de área alfandegada próximo do acesso ao Estado de São Paulo
P28	O município possui grande maciço de área plantada para extração vegetal e poderá aumentar para atender novas indústrias no entorno.	P28 Q1	A atividade extrativista traz impactos ambientais e sociais na área rural que não são compensadas e monitoradas ao longo do tempo;
		P28 Q2	A falta de estudo para estabelecer a área a ser destinada à manutenção e aumento do maciço florestal pode prejudicar outras cadeias produtivas

ITEM	PROBLEMA	QUESTÃO QUALIFICADORA
		do município e do Estado;

**Quadro 3-10 Problemas associados ao Tema 10 – Meio Ambiente.**

ITEM	PROBLEMA	QUESTÃO QUALIFICADORA
<b>P29</b>	Há avanço da ocupação urbana sobre áreas ambientalmente frágeis;	<b>P29 Q1</b> As áreas de proteção ambiental junto aos rios Sucuriu e Paraná estão sendo ameaçadas pela urbanização;
		<b>P29 Q2</b> A chegada de novos empreendimentos no entorno das lagoas ameaçam as áreas ambientalmente frágeis;
		<b>P29 Q3</b> A requalificação das lagoas e integração com o corredor cultural e de lazer prevista no Plano Diretor vigente não foi implementada
		<b>P29 Q4</b> A falta de critérios na urbanização causa degradação das nascentes e margens dos córregos urbanos;
<b>P30</b>	A estruturação do sistema de áreas verdes prevista no Plano Diretor vigente não foi implementado;	<b>P30 Q1</b> As áreas verdes são fragmentadas e há potencial para a formação de corredores de lazer e vegetação arbórea significativa, integrando as áreas de proteção ambiental junto aos rios até as três lagoas;
		<b>P30 Q2</b> A arborização urbana é insuficiente e conflita com a infraestrutura existente;
<b>P31</b>	As áreas marginais aos córregos na zona rural estão degradadas	<b>P31 Q1</b> A intensificação da cultura de eucalipto gerou erosão e degradação do leito dos córregos na zona rural;

**Quadro 3-11. Problemas associados ao Tema 11 – Saneamento Ambiental.**

ITEM	PROBLEMA	QUESTÃO QUALIFICADORA
<b>P32</b>	De acordo com o Plano Não há universalização do saneamento básico na área urbana;	<b>P32 Q1</b> Conforme o Plano Municipal de Saneamento Básico, cerca de 30% da Cidade não há disponibilidade de rede de coleta e tratamento de esgoto domiciliar;
		<b>P32 Q2</b> Nos bairros com disponibilidade da rede de esgotamento sanitário é baixa adesão ao sistema;
		<b>P32 Q3</b> Há assentamentos sem rede de água e/ou esgotamento sanitário;
		<b>P32 Q4</b> O sistema de esgotamento sanitário nas proximidades das lagoas não é

ITEM	PROBLEMA		QUESTÃO QUALIFICADORA
			compatível com o adensamento;
		<b>P32 Q5</b>	Há deficiência na fiscalização das posturas municipais sobre o lançamento de águas servidas na rede de drenagem;
<b>P33</b>	O sistema de drenagem na área urbana é deficiente;	<b>P33 Q1</b>	Há diversos pontos com alagamento na área urbana;
		<b>P33 Q2</b>	Os sistemas de retenção das águas de chuva são insuficiente;
		<b>P33 Q3</b>	O Mercado Imobiliário pressiona para a redução da taxa de permeabilidade;
<b>P34</b>	Há deficiência no sistema de coleta de resíduos sólidos;	<b>P34 Q1</b>	A demora no recolhimento dos descartes de poda e detritos pela prefeitura degrada o ambiente;
		<b>P34 Q2</b>	Os Pontos de Entrega Voluntária de resíduos recicláveis estão disponíveis apenas na área central;
<b>P35</b>	Há diversas áreas degradadas (antigo lixão, efluentes da ETE, cemitério, depósito clandestino de resíduos)	<b>P35 Q1</b>	Existência de passivo ambiental a ser recuperado.

**Quadro 3-12. Problemas associados ao Tema 12 – Mobilidade Urbana e Transporte.**

ITEM	PROBLEMA		QUESTÃO QUALIFICADORA
<b>P36</b>	O transporte coletivo é deficiente	<b>P36 Q1</b>	A cobertura do sistema de transporte coletivo urbano é deficitária: poucos veículos, longa espera, poucas linhas;
		<b>P36 Q2</b>	A autorização para prestação de serviço público de transporte coletivo de passageiros é por contrato de cessão precária;
		<b>P36 Q3</b>	Não há disponibilidade de ônibus para os moradores ou universitários dos distritos;
<b>P37</b>	A rede cicloviária existente é fragmentada e deficiente	<b>P37 Q1</b>	As ciclovias existentes necessitam manutenção e muitos bairros não dispõem de ciclovias ou ciclofaixas;
		<b>P37 Q2</b>	O relevo e distâncias a serem percorridas propiciam a ampla utilização de bicicletas;
<b>P38</b>	A sinalização viária é deficiente	<b>P38 Q1</b>	Há conflitos entre os ciclistas, pedestres e veículos por falta de educação para o trânsito, sinalização adequada e fiscalização;
<b>P39</b>	A acessibilidade universal é precária em toda a cidade;	<b>P39 Q1</b>	Falta acessibilidade universal nos logradouros e locais de uso público;
		<b>P39 Q2</b>	Falta fiscalização aos preceitos do

ITEM	PROBLEMA		QUESTÃO QUALIFICADORA
			código de posturas municipal;
P40	O sistema viário na Cidade é pouco estruturado com presença de rodovias de transporte de carga na área urbana.	P40 Q1	A ocupação urbana é fragmentada e descontínua e não há um planejamento para o prolongamento das vias de ligação entre bairros;
		P40 Q2	A presença de rodovias na área urbana causa congestionamentos e prejudica o pavimento.

**Quadro 3-13. Problemas associados ao Tema 13 – Desenvolvimento Rural Sustentável.**

ITEM	PROBLEMA		QUESTÃO QUALIFICADORA
P41	A produção de hortifruticultura do município não atende à demanda local;	P41 Q1	Há potencial para hortifruticultura nos distritos e cinturão verde que estão subutilizadas;
P42	A intensificação do plantio de eucalipto necessita controlar e monitorar seus impactos.	P42 Q1	A produção extensiva de eucalipto compromete ambiental e socialmente a zona rural.

**Quadro 3-14. Problemas associados ao Tema 14 – Equipamentos Comunitários.**

ITEM	PROBLEMA		QUESTÃO QUALIFICADORA
P43	Alguns equipamentos públicos de educação, saúde, assistência social e/ou lazer não atendem à demanda da população em algumas localidades.	P43 Q1	Algumas localidades não há estoque de área públicas destinadas a equipamentos comunitários, tais como Jupiá/Cinturão Verde, Ipê e Chácara Imperial/Eldorado;
		P43 Q2	Entorno das lagoas menores não são utilizadas para o lazer

**Quadro 3-15. Problemas associados ao Tema 15 – Turismo.**

ITEM	PROBLEMA		QUESTÃO QUALIFICADORA
P44	O turismo é incipiente no município;	P44 Q1	Há potencial para o turismo de pesca/lazer junto aos rios Sucuriu e Paraná que podem ser integrados a diversos fragmentos de lazer na orla fluvial até o complexo das lagoas;
		P44 Q2	Falta estrutura (espaços para convenções e feiras, hotéis) que propiciem o turismo de eventos e negócios;
		P44 Q3	Há diversas edificações de interesse histórico e cultural que devem ser restauradas para fortalecer o turismo cultural;
		P44 Q4	É necessário investimento público e estratégias para promover o

ITEM	PROBLEMA		QUESTÃO QUALIFICADORA
			dinamismo urbanístico e econômico no complexo ferroviário.

**Quadro 3-16. Problemas associados ao Tema 16 – Áreas de Risco de Alagamento/Inundação**

ITEM	PROBLEMA		QUESTÃO QUALIFICADORA
<b>P45</b>	A possibilidade de rompimento da barragem da usina de Jupia põe em risco algumas áreas ribeirinhas	<b>P45 Q1</b>	Há pressão para a ocupação nas proximidades da Vila Jupia.

**Quadro 3-17. Problemas associados ao Tema 17 – Financiamento do Desenvolvimento Urbano.**

ITEM	PROBLEMA		QUESTÃO QUALIFICADORA
<b>P46</b>	As receitas próprias do Município são insuficientes para alavancar o seu desenvolvimento;	<b>P46 Q1</b>	A elevação do PIB (Produto Interno Bruto) em função do processo de industrialização do município não repercutiu no aumento da arrecadação do município com ISS (Imposto Sobre Serviço);
		<b>P46 Q2</b>	O elevado número de edificações informais reduz a arrecadação do ISS da construção e consequente atualização do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano);
		<b>P46 Q3</b>	A legislação para revisão periódica da Planta Genérica de Valores (PGV) é incipiente e reduz a arrecadação com o IPTU;
		<b>P46 Q4</b>	Os instrumentos urbanísticos previstos no Estatuto da Cidade poderiam contribuir para o financiamento do desenvolvimento urbano, porém foram excluídos do Plano Diretor vigente ou não foram implementados.

**Quadro 3-18. Problemas associados ao Tema 18 – Gestão do Desenvolvimento Urbano e Participação Social.**

ITEM	PROBLEMA		QUESTÃO QUALIFICADORA
<b>P47</b>	Há deficiências na estrutura administrativa relacionada ao planejamento e gestão	<b>P47 Q1</b>	Não existe um setor responsável pelo planejamento e gestão urbana;
		<b>P47 Q2</b>	A equipe é insuficiente para

ITEM	PROBLEMA		QUESTÃO QUALIFICADORA
	gestão urbana;		gerenciar e fiscalizar os procedimentos de aprovação e fiscalização de parcelamento, uso e ocupação do solo urbano e posturas municipais;
<b>P48</b>	Não há instâncias de participação da comunidade na gestão urbana.	<b>P48 Q1</b>	O sistema de gestão democrática previsto no Plano Diretor vigente foi implantado parcialmente e está inativo.

## 4. CONCLUSÕES

Este texto, baseado no conjunto de problemáticas construído nesta etapa, apresenta em quatro tópicos os elementos fundamentais para a compreensão da trajetória econômica e urbanística do município de Três Lagoas, sua situação atual e as possíveis formas de enfrentamento dos desafios que podem dificultar e até mesmo comprometer seu desenvolvimento futuro.

### 4.1. Desenvolvimento Municipal: O desafio de continuar no topo.

A ocupação do território da futura cidade se deu a partir da expansão da atividade agropecuária, partindo principalmente da região de Paranaíba. Atingiu outro patamar a partir da operação da Estrada de Ferro Noroeste do Brasil, em 1912, e se intensificou com a construção da Usina Hidrelétrica Souza Dias – Jupiá, em 1969. A terceira etapa, iniciada com a entrada em operação das indústrias de papel e celulose que, em pouco mais de uma década de existência, transformou o município de Três Lagoas no segundo polo produtor/exportador de celulose do Brasil, com produção anual de 5 milhões de toneladas de celulose. O cluster produtor/exportador teve grande impacto econômico no município. Em 2009, quando começou a operar, resultou em um aumento de 300% no PIB de Três Lagoas (13% no PIB do MS).

Como resultado disso, a cadeia produtiva da celulose atraiu empreendimentos e atividades econômicas, imprimindo grande dinamismo nos setores correlatos: o comércio de alcance regional se expandiu, com concessionárias de veículos e representações empresariais, culminando na construção do Shopping Center. A prestação de serviços de venda e manutenção de máquinas e veículos, o setor de transporte teve crescimento inédito e a rede hoteleira foi qualificada atingindo níveis mais alto em seu atendimento.

Deve-se ressaltar, no entanto, que esse grande incremento no PIB de Três Lagoas, não refletiu no aumento da receita pública municipal que, apesar de registrar crescimento também, permaneceu relativamente modesto, equivalente a outros do mesmo porte, independente de suas matrizes econômicas e dos processos produtivos que tenham vivenciado. Como se pode constatar no Quadro 4.1-1.

**Quadro 4.1-1. Comparativo entre o Produto Interno Bruto - PIB e o orçamento municipal.**

Município	População 2021 (estimativa IBGE)	PIB (2020) (1x10 <sup>9</sup> ) R\$	Orçamento Municipal (2021) (1x10 <sup>9</sup> ) R\$ (**)
Três Lagoas/MS (*)	125.137	11,626	0,730
Dourados/MS	227.990	10,854	1,164
Corumbá/MS	112.669	2,886	0,645
Ponta Porã/MS	95.320	4,290	0,432
Telêmaco Borba/PR (*)	80.588	4,222	0,301
Goiana/PE (*)	75.644	7,469	0,429

(\*) municípios com produção de papel e celulose (\*\*) LOAs

A fase de expansão do cluster da celulose já se encerrou e os vultosos investimentos previstos já foram feitos, com efeitos altamente positivos. A futura operação das plantas industriais de celulose em Ribas do Rio Pardo e Inocência transforma o cluster três-lagoense em um corredor de celulose que se estende desde Ribas do Rio Pardo (que está somente a 94 quilômetros de Campo Grande e a 230 quilômetros de Três Lagoas) até Inocência (que está situada a cerca de 90 quilômetros de Cassilândia e Paranaíba e a 135 quilômetros de Três Lagoas e Água Clara), passando para a pioneira Três Lagoas. A possibilidade real de instalação de outras plantas em Água Clara, onde também existe um maciço florestal significativo pode, efetivamente, desidratar a relevância político-administrativa de Três Lagoas. Para enfrentar essa nova situação há necessidade de mudança radical na atuação do governo local, incluindo estruturas e ações de caráter regional visando polarizar os serviços correlatos, atrair investimentos periféricos à cadeia da celulose, atuar regionalmente, em conjunto com os municípios no âmbito de sua influência.

Mudança de conhecimento, cultura e atitude. Pesquisa tecnológica e busca de inovação, mediante parceria com as empresas e universidades em atividade no município, busca de recursos de recursos externos em agências multilaterais de fomento são ações que inevitavelmente o município deverá viabilizar para enfrentar as próximas fases de seu desenvolvimento econômico.

**4.2. Desenvolvimento Urbano: o desafio de elevar a cidade ao nível de sua economia.**

A cidade ainda guarda características de suas remotas origens rurais, do desenvolvimento trazidos pelos trilhos da Noroeste do Brasil, dos impactos da construção da barragem de Jupia e seu uso como ponte de acesso ao Estado de São Paulo e sofreu,

recentemente, grande impacto com a instalação das empresas de papel e celulose. Essa evolução, acrescida da privilegiada localização, às margens dos Rios Paraná e Sucuriu e fazendo divisa com o Estado de São Paulo, imprimiu continuado processo de desenvolvimento econômico e excepcional crescimento populacional, completamente diferente da evolução demográfica do restante do Estado do Mato Grosso do Sul.

Como visto, a arrecadação municipal se mantém nos níveis dos demais municípios do mesmo porte do Estado, descolado do PIB municipal incrementado em mais de 300% e com a população acrescida de cerca de 32 % de novos habitantes. Isso explica as questões constatadas no sítio urbano: bairros com baixa densidade populacional e infraestrutura precária nas cercanias da linha do perímetro urbano; macro e micro drenagem urbana ainda não resolvida; sistema viário com problemas de conexão, continuidade e funcionalidade; quantidade relevante de habitações precárias e loteamentos irregulares, entre outros, típicos de outras cidades do Estado.

Além disso, há impactos peculiares em Três Lagoas: a presença da barragem impõe restrições de ocupação e uso em grande trecho das margens do Rio Paraná (principalmente pelo risco de rompimento e enchentes) resultando em um tipo de urbanização mais precária, nas localidades afetadas; a forte atuação produtiva/econômica/financeira das empresas do setor de papel e estimular outros setores (vestiário, alimentação, entre outras), inclusive com esvaziamento dos núcleos industriais. E, da mesma forma, a expansão das plantações de eucalipto no município, causou o quase desaparecimento de outras culturas e forte estagnação nos dois distritos – Garcias e Arapuá.

Resumindo: Há um grande descompasso entre os investimentos (públicos/privados) feitos para a industrialização recente no município e os investimentos necessários no planejamento, gestão e estruturação da cidade e esse grande passivo deve ser enfrentado sob pena de se tornar um grande estrangulamento para as próximas fases de crescimento do município, onde tecnologia, sustentabilidade ambiental e qualidade de vida serão diferenciais importantes de competitividade entre as cidades.

#### **4.3. Qualidade de vida: o desafio de distribuir riqueza em uma cidade equilibrada.**

Encontrar o caminho do desenvolvimento e da riqueza é sonho de toda comunidade. Três Lagoas encontrou esse caminho: localização estratégica, clima e recursos naturais adequados, água em abundância e produtos industriais com mercado global.

Da mesma forma, infelizmente não são poucos os casos de situações semelhantes que geram empresas ricas, cidades precárias e cidadãos excluídos. Três Lagoas não quer que tal situação aconteça em seu município. Para isso, políticas locais urbanísticas e ambientais, sociais, culturais, de educação e saúde devem ser implementadas sempre em busca da excelência, criando um círculo vicioso composto de governo eficaz e democrático, empresas ricas e eficientes, serviços públicos de ótima qualidade e acessíveis, e cidadãos atendidos e participativos. Tal círculo é o principal atrativo de novos investimentos, de forma continuada e permanente.

#### **4.4. Gestão Local: o desafio da governança.**

Como deve ser o governo local de um município que tem em seu território indústrias de alcance global em mercados estratégicos? Como deve ser o governo local de um município que em uma década aumenta sua população em 30%? Como deve ser um governo local de uma cidade que está perto da nascente de um dos maiores rios do país e em um dos acessos ao Estado mais rico do País com seu fortíssimo mercado consumidor? Como deve ser o governo local que precisa transformar tudo isso num processo eficaz e inovador de desenvolvimento sustentável e democrático?

A governança pública pode ser a alternativa mais próxima do sucesso de tal empreitada. O Decreto Federal nº 9.203, de 22 de novembro de 2017, trata a governança pública como um “conjunto de mecanismos de liderança, estratégia e controle colocados em prática para avaliar, direcionar e monitorar a gestão, com vistas à condução de políticas públicas e a prestação de serviços de interesse da sociedade”.

Em Três Lagoas, a governança pública deve ter por base processos de desenvolvimento que diversifiquem sua matriz econômica ao mesmo tempo em que adensa sua principal cadeia produtiva – de papel e celulose – promovendo o nascimento e atração de empresas e indústrias ligadas a economia da floresta plantada.

A base da distribuição da riqueza produzida é a cidade. A governança urbana, em busca da efetiva qualificação estrutural da cidade, do acesso dos cidadãos aos serviços e bens públicos e da sustentabilidade socioambiental resultarão em políticas públicas eficazes e universais e constituirão o eixo fundamental de distribuição da renda produzida ao mesmo tempo em que servem de suporte para atração de novos investimentos em outras cadeias produtivas.

A sustentabilidade ampliada pretendida deve ser estendida ao aumento da renda urbana, com utilização criteriosa e seletiva dos instrumentos criados pelo Estatuto da Cidade, uso massivo de tecnologia de ponta e sistemas inteligentes de informação em iniciativas *smart cities*, implantação alternativas dos programas de Cidades Sustentáveis, em aderência ao Objetivo de Desenvolvimento Sustentável – 11 (ODS 11).

Para isso, a implementação de sistema de planejamento urbano, gestão urbana democrática e controle urbanístico, com a devida estruturação técnico-administrativa e recursos financeiros suficientes e dirigidos deve ser prioritária e marcar o início dos trabalhos a partir da aprovação da Revisão do Plano Diretor.

Por fim, o olhar regional. Para manter o status de Capital Mundial da Celulose, ou algo semelhante, Três Lagoas terá que passar da ação *internalizadora/resiliente/buscadora* de investimentos/dependente de outras esferas de governo para um verdadeiro governo local, inovador, promotor de desenvolvimento social e econômico, agente ativo de uma necessária governança pública regional, articulada com outras cidades e instituições - públicas ou privadas - para viabilização de recursos financeiros, humanos, tecnológicos e outros para as suas ações. Uma cidade-estado autossuficiente.

**ANEXOS**

ANEXO 1 - APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA METODOLÓGICA PARA A LEITURA COMUNITÁRIA.....	98
ANEXO 2 - REGISTROS DAS VISTORIAS NAS ESCOLAS PARA A REALIZAÇÃO DAS OFICINAS.....	105
ANEXO 3 REGISTRO DA REUNIÃO PREPARATÓRIA COM A EQUIPE DA PREFEITURA MUNICIPAL.....	108
ANEXO 4 PUBLICAÇÃO DAS CONVOCAÇÕES PARA AS OFICINAS COMUNITÁRIAS .....	117
ANEXO 5 - MODELO DO CONVITE PARA A 1ª OFICINA COMUNITÁRIA.....	124
ANEXO 6 .FAIXA DE DIVULGAÇÃO DAS OFICINAS NA CIDADE DE TRÊS LAGOAS/MS.....	124
ANEXO 7 - CARTAZES DE DIVULGAÇÃO DAS OFICINAS NA CIDADE .....	125
ANEXO 8 – CARTILHA DE DIVULGAÇÃO DO PLANO DIRETOR E DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA.....	126
ANEXO 9 – INFORMAÇÕES SOBRE A REVIÃO DO PLANO DIRETOR DISPONÍVEIS NO SITE DA PREFEITURA (disponível em: <a href="HTTPS://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/">HTTPS://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/</a> ).....	128
ANEXO 10 - APRESENTAÇÃO REALIZADA NA REUNIÃO DOS SEGMENTOS .....	130
ANEXO 11 - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES .....	134
ANEXO 12 - APRESENTAÇÃO REALIZADA NAS OFICINAS COMUNITÁRIAS .....	159
ANEXO 13 - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 2ª OFICINA COMUNITÁRIA REALIZADA NA E. M. ELAINE DE SÁ COSTA – BAIRRO NOVO OESTE .....	163
ANEXO 14 - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 3ª OFICINA COMUNITÁRIA REALIZADA NO CENTRO COMUNITÁRIO DO DISTRITO DE ARAPUÁ.....	166
ANEXO 15 - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 4ª OFICINA COMUNITÁRIA REALIZADA NA E M ELSON LOT RIGO – JARDIM OITI.....	167
ANEXO 16 - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 5ª OFICINA COMUNITÁRIA REALIZADA NA E. M. EULÁLIA VIEIRA – JARDIM PRIMAVERIL.....	169
ANEXO 17 - LISTAS DE PRESENÇA DA OFICINA COM OS SEGUIMENTOS .....	171
ANEXO 18 - LISTA DE PRESENÇA DA 2ª OFICINA COMUNITÁRIA - DIA 14/04/2023, E. M. ELAINE DE SÁ DA COSTA – BAIRRO NOVO OESTE, TRÊS LAGOAS/MS. ....	177
ANEXO 19 - LISTA DE PRESENÇA DA 3ª OFICINA COMUNITÁRIA DO DISTRITO DE ARAPUÁ - DIA 15/04/2023, TRÊS LAGOAS/MS. ....	178
ANEXO 20 - LISTA DE PRESENÇA DA 4ª OFICINA COMUNITÁRIA NA ESCOLA PROFESSORA MARIA EULÁLIA VIEIRA NO BAIRRO JARDIM OITI - DIA 17/04/2023, TRÊS LAGOAS/MS .....	179
ANEXO 21 - LISTA DE PRESENÇA DA 5ª OFICINA COMUNITÁRIA DO BAIRRO JARDIM OITI, E. M. PROF. ELSON LOT RIGO - DIA 17/04/2023, TRÊS LAGOAS/MS.	

.....	180
ANEXO 22 - MODELO DO QUESTIONÁRIO DA PESQUISA NO DISTRITO DE GARCIAS .....	181
ANEXO 23 - CONTRIBUIÇÕES DA PESQUISA NO DISTRITO DE GARCIAS .....	183
ANEXO 24 - MODELO DO QUESTIONÁRIO DA CONSULTA PÚBLICA ON LINE .....	186
ANEXO 25 - CONTRIBUIÇÃO DAS DE MAIS FORMAS DE PARTICIPAÇÃO .....	191
ANEXO 26 - MAPA DA SEDE - DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO.....	202
ANEXO 27 - MAPA DA SEDE E ÁREA DOS RANCHOS - DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO .....	203
ANEXO 28 - MAPA DA SEDE E DISTRITO INDUSTRIAL SUL - DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO .....	204
ANEXO 29 - MAPA DO DISTRITO DE ARAPUÁ - DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO .....	205
ANEXO 30 - MAPA DO DISTRITO DE GARCIAS - DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO .....	206

## ANEXO 1 - APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA METODOLÓGICA PARA A LEITURA COMUNITÁRIA



### APRESENTAÇÃO DA METODOLOGIA PARA AS OFICINAS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE TRÊS LAGOAS – LEITURA COMUNITÁRIA

#### 1. Introdução

Para a construção do diagnóstico municipal serão realizados os primeiros eventos de contribuição da população local, por meio das **oficinas de leitura comunitária**, com a participação de segmentos e grupos sociais (organizados ou não) do município.

#### 2. Objetivos

O objetivo é debater, opinar e pactuar os temas considerados essenciais para o desenvolvimento sustentável do município, expressando os principais **problemas existentes e as potencialidades** que esta comunidade encontra no lugar em que reside, trabalha, circula e/ou passeia, as quais serão consideradas e enfrentadas na formulação das Propostas que servirão de base para visar o Plano Diretor atual.

##### Objetivos específicos das oficinas:

- Garantir o processo democrático a partir da participação da população na revisão do Plano Diretor de Três Lagoas, independente de escolaridade, localidade, idade ou condição social;
- Estimular os moradores a exercer seus direitos e obrigações na definição e construção do futuro;
- Apresentar, de forma sucinta, as etapas para a revisão do Plano Diretor;
- Apresentar, de forma sucinta, a situação atual da cidade/município de Três Lagoas, no que se refere à Política Urbana;
- Receber as contribuições da comunidade de sua vivência na Cidade destacando as fragilidades (problemas e suas causas), as potencialidades e estratégias para solucionar ou potencializar essas situações;

#### 3. Descrição da Etapa Preparatória

##### **Capacitação do Grupo Técnico de Trabalho (13/04/2023 às 13:30h)**

Será realizada uma reunião para capacitação dos membros do Grupo Técnico da Prefeitura que deve acontecer na Sala de Reuniões da EGL para a apresentação da metodologia a ser utilizada nas oficinas para alinhamento entre a equipe da Consultora e a equipe da Prefeitura, de forma que estes possam atuar como FACILITADORES nos Grupos de Trabalho com vistas ao pleno desenvolvimento das oficinas comunitárias.

- Recepção da equipe/ lista de presença;
- Apresentação da Equipe;
- Entrega e leitura da cartilha – Oficinas de Leitura Comunitária;

- Apresentação da metodologia a ser utilizada nas oficinas, seguindo o roteiro detalhado no próximo item deste documento.

#### 4. Ferramenta de Coleta de Dados

As dinâmicas de participação, tanto na oficina de abertura como nas demais localidades serão similares, com aplicação da mesma ferramenta: fichas de identificação de problemas e potencialidades por eixo temático. No entanto, na primeira oficina, os participantes não serão divididos em grupos de discussão, considerando que este evento terá um público maior, impossibilitando a dinâmica em grupos. Ao contrário, espera-se um público menor nas oficinas comunitárias e, assim, no intuito estimular a participação de todos, será aplicada a técnica de grupos.

A ferramenta para a coleta de dados será o preenchimento da ficha a seguir:

- Potencialidades: Post it verde;
- Fragilidades: Post it rosa;
- Estratégias: Post it Papel Azul.

EIXOS	TEMAS	FRAGILIDADES	POTENCIALIDADES	ESTRATÉGIAS
<b>Desenvolvimento do Município e Gestão</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Desenvolvimento socioeconômico (vocação do município);</li> <li>• Projetos de Impacto no Município;</li> <li>• Participação social e gestão democrática</li> <li>• Desenvolvimento rural</li> <li>• Turismo</li> <li>• Priorização de investimentos no desenvolvimento urbano</li> </ul>			
<b>Ocupação do Território Urbano</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Áreas de Expansão urbana;</li> <li>• Dinâmica imobiliária;</li> <li>• Ocupação do Solo;</li> <li>• Infraestrutura;</li> </ul>			
<b>Qualidade do ambiente</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uso do Solo;</li> <li>• Acesso a moradia;</li> <li>• Qualidade e preservação do ambiente natural;</li> <li>• conservação do patrimônio cultural construído</li> <li>• Segurança</li> <li>• Áreas de risco</li> <li>• Equipamentos Públicos (saúde, lazer, educação)</li> </ul>			
<b>Mobilidade Urbana e Transporte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mobilidade Urbana;</li> <li>• Acessibilidade;</li> <li>• Transporte público;</li> </ul>			

## **5. Detalhamento da dinâmica da Oficina de Leitura Comunitária do Bairro Centro e Entidades Representativas**

Este evento irá marcar a abertura das oficinas comunitárias e terá como público-alvo a população central e entidades representativas de cada setor econômico, produtivo e de ensino da cidade, conforme indicado.

**Local: Câmara de Vereadores**

**Horário: 13/04 às 18h:30min.**

### **5.1. Cronograma do evento**

**18h: 30min** - Credenciamento com assinatura da lista de presenças (Prefeitura)

**19h** - Abertura dos trabalhos no auditório (Prefeitura)

**19h30min** - Apresentação de informações sobre o Município, o processo de revisão do Plano Diretor e do Plano de Mobilidade Urbana (EGL)

**20h: 10min** - Leitura e explicação da dinâmica de trabalho em PowerPoint (EGL)

**20h: 20min** - Distribuição e preenchimento das fichas (Prefeitura)

**20h: 20min** - Abertura para perguntas com inscrição (tempo máx. de 2min por pessoa);

**20h: 40min** - Encerramento da entrega das fichas preenchidas

**20h: 45min** - Encerramento

### **5.2. Detalhamento das dinâmicas nas oficinas comunitárias**

As oficinas irão ocorrer nas localidades mapeadas pelo município, abrangendo todo o território municipal e seguirá as seguintes etapas de execução:

**18h:30min** - Credenciamento com assinatura da lista de presenças (Prefeitura)

**19h** - Abertura dos trabalhos no auditório (Prefeitura)

**19h05min** - Apresentação de informações sobre o Município, o processo de revisão do Plano Diretor e do Plano de Mobilidade Urbana (EGL)

**19h30min** - Leitura e explicação da dinâmica de trabalho em PowerPoint (EGL)

**19h:40min** - Divisão dos participantes em quatro grupos com até 15 pessoas para discutir cada um dos Eixos. Cada grupo deve eleger um relator para que faça a leitura final do resultado da discussão do grupo. A discussão deve ocorrer durante **30min** com objetivo de culminar no registro livre por escrito de problemas e potencialidades existentes naquela comunidade, assim como sugestões/ estratégias para corrigir problemas ou fortalecer potencialidades.

Os eventos deverão ser organizados e divulgados pela Prefeitura Municipal.

Dessa forma, sugere-se a realização de 5 (cinco) oficinas de leitura comunitária conforme o cronograma e locais a seguir:

Data	Evento	Hora	Local
13/04/2023	Reunião com as entidades) e 1ª Oficina	18h:30min	Câmara de Vereadores – Bairro Santos Dumont
14/04/2023	2ª Oficina	18h:30min	Novo Oeste
17/04/2023	3ª Oficina	18h:30min	Jardim Oiti
17/04/2023	4ª Oficina	18h:30min	Jardim Primavera
13/04/2023	5ª Oficina	18h:30min	Distrito Arapuá
17/04/2023	Entrevista	9h	Distrito de Garcias
13 a 30/04/2023	Consulta Pública	<a href="https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/">https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/</a>	

#### 5.6. Orientação para os Facilitadores

O papel dos facilitadores é orientar e engajar os participantes a produzirem e relatarem os problemas e potencialidades do município, observando o tempo da dinâmica e se todos os participantes estão tendo oportunidade de falar.

Caso não haja engajamento dos participantes, os facilitadores devem fomentar os debates dando exemplo das correlações entre:

Expansão da área urbana e acesso à moradia - **demanda por moradia devido à imigração - demanda para abrir novos loteamentos - pressão por ampliar a área urbana - grandes distâncias entre trabalho e moradia, presença de ciclovias que facilitam o deslocamento dos trabalhadores**, etc.

OU: presença de lotes vazios na área urbana - **maior o custo de investimento para colocar a infraestrutura nos bairros - maior custo dos serviços públicos - dificuldade de atender a demanda de equipamentos comunitários, oportunidade de identificar áreas estratégicas para equipamentos sociais / retenção de águas da chuva**; etc.

OU: grandes projetos para o município – **gerar expectativa de valorização imobiliária – pressão para aumentar a área urbana – dificuldade de proteger as áreas frágeis para serem preservadas, gerar oportunidade de trabalho – estimular atividades comerciais e de serviços complementares**, etc.

OU: presença de elementos que fazem parte da memória ou lazer da população – **estimular a ocupação organizada e preservação – potencializar sua utilização para turismo; pressão para desqualificar o ambiente construído – desocupação dos imóveis e desvalorização imobiliária – insegurança, esvaziamento de áreas históricas**, etc.

#### 5.7. Distritos Arapuá e Garcias

Caso o número de participantes seja pequeno, todos participarão das discussões num só grupo que será estimulado a discutir e apresentar os problemas, potencialidades e sugestões daquela comunidade sobre os temas dos quatro eixos.

- Distribuição do material para trabalho (*post it* e caneta) para discussão.

- Escolha de prioridades nos grupos

**20h:10min** - Passados 30 minutos, cada relator irá fazer a leitura das sugestões escritas nos 'post its' e enumerar os 5 itens prioritários/importantes com maior número de indicações a serem solucionados naquela comunidade (problemas/potencialidades/estratégias).

#### **20h:20min - Retorno para o grupo maior (plenária) e Leitura das prioridades**

Cada relator fará a leitura de até 5x3 indicações, de acordo com cada um dos Eixos. No momento da transcrição, os relatores junto com os facilitadores poderão esclarecer ou complementar as sugestões;

Caso a discussão seja num único grupo, uma pessoa fará a leitura de todas as indicações e destacará as prioridades a serem solucionadas.

O registro poderá ser feito em mapa da cidade ou utilizando a tela do computador com um quadro resumo das indicações priorizadas;

#### **20h:50min - Encerramento (Prefeitura)**

Encerramento pela Prefeitura, agradecendo a participação de todos e reforçando a importância da participação pelo endereço eletrônico para o acompanhamento do processo de revisão do Plano Diretor e participação da Consulta Pública.

### **5.3. Preparação do Ambiente**

O local deverá contar com projetor, tela, microfone, cadeiras e mesas. Deverá ter acesso a banheiro, disponibilidade de água e café.

No local terá um mapa da Cidade mostrando os bairros do PD e pontos de referência (foto das 3 lagoas, prefeitura, estátua de Cristo, shopping, hidroelétrica, estação ferroviária) e outro do Município (formato A0), mostrando a Cidade, distritos de Garcia e Arapuá e distrito industrial);

### **5.4. Resultados e produtos esperados**

Os resultados das oficinas serão insumo para a composição do Diagnóstico Municipal a partir dos documentos:

- Formulário de contribuição individual preenchido;
- Quadro Resumo dos "Problemas existentes", "potencialidades" e "estratégias" - devidamente preenchido e enumerado até 05 por ordem de prioridade e por Eixo.

### **5.5. Datas e Horários das Oficinas**

No distrito de Arapuá será realizada a oficina comunitária conforme as demais oficinas. No entanto, em Garcias, devido a pouca representatividade populacional e por orientação do Município, será realizada uma visita ao distrito, onde serão entrevistadas pessoas da comunidade e coletadas as impressões e relatos necessários para o Diagnóstico Municipal.

#### 6. Consulta Pública (13 de abril a 30 de abril de 2023)

Utilizando o endereço eletrônico <https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/> programada para acontecer entre os dias 13 de abril a 8 de maio de 2023, a população poderá opinar sobre os problemas e potencialidades do Município de Três Lagoas por meio de Consulta Pública.

#### 7. Detalhamento das providências

Data	Descrição
Até 23/03/2023	Definição e visita dos locais para realização das oficinas
26/03/2023	Finalização da cartilha com os locais e datas e logomarcas
Até 05/04/2023	Edição de 500 cartilhas, 200 cartazes e 2 banners
Até 26/03/2023	Montagem da página do Plano Diretor, dentro do site da prefeitura
Até 28/03/2023	Inserir os conteúdos na página do PD: Plano vigente; mapas; Plano de Trabalho de revisão do PD; Plano de Trabalho e Mobilização; Cartilha; Folder; Questionário da Consulta Pública com link; Decreto da Instituição do Grupo Técnico;
29/03/2023	Disponibilizar a consulta pública no site
Da 28 a 30/03/2023	Distribuição dos folders nas escolas, universidades, postos de saúde, paço municipal e demais secretarias municipais
A partir do dia 29/03 até os dias das oficinas	Divulgação na mídia local: Jornal local, rádio, entrevista, mídias sociais da prefeitura: whatsApp, instagran, facebook - reforçar o endereço para acessar o site e participar da consulta pública
28,29 e 30/03/2023	Mandar para publicação no diário oficial a convocação para as oficinas e indicação de representantes para a Comissão para acompanhamento da revisão do PD – vai sair dias: 29, 30 e 31 seguidos
Até 31/03/2023	Mapeamento dos atores sociais e lideranças locais Nome, endereço para correspondência, telefone / e-mail, se possível.
Até 30/03/2023	Solicitar apoio da assessoria de comunicação na divulgação, providenciar som, datashow, banner;
De 2 a 5/04/2023	Convite para autoridades, entidades, associações, vereadores, promotoria, defensoria,
Até 10/04/2023	Providências internas: crachá de identificação dos consultores/facilitadores, material didático (conforme as quantidades abaixo)
Dia 13 de abril das 13h:30min até 15h	Reunião com os Facilitadores (equipe da prefeitura) e Consultores para repassar a metodologia

#### 8. Quantidade de Material Didático

Materiais	Oficina Centro/entidades	Oficina Paranapungá	Oficina Vila Alegre	Oficina Guanabara	Oficina Sta Luzia	Oficina 6 Distrito	Total	Responsável
Expectativa de pessoas	60	30	30	30	30	15		
Lista de Presença (A4)	5	5	5	5	5	1	26	Prefeitura
Água/copo	50	50	50	50	50	20	260	Prefeitura

Computador	1	1	1	1	1	1	2	Prefeitura/ EGL
Datashow/usb/extensão	1	1	1	1	1	1	2	Prefeitura
Som/microfone/caixa	1	1	1	1	1	1	2	Prefeitura
Mapa da Cidade c/referências	1	1	1	1	1	1	6	EGL
Caneta esferográfica	50	25	25	25	25	25	50	EGL
Fita adesiva	2	2	2	2	2	2	2	EGL
Blocos de Post it rosa	6	6	6	6	6	1	31	EGL
Blocos de Post it verde	3	3	3	3	3	1	16	EGL
Blocos de Post it azul	1	1	1	1	1	1	6	EGL
Folha papel kraft 1,0X0,8m	6	6	6	6	6	3	33	EGL
Pincel anatômico	3	6	6	6	6	3	6	EGL
Cartilhas	80	60	60	60	60	20	360	Prefeitura

### 9. Mapeamento de Atores Sociais

Atores	Tipo de Representação
Organizações Comunitárias	Associações de Moradores, Grupos de Igrejas, Grupos de Idosos, Grupos de Esporte e outros
Movimentos e Lideranças Populares	Luta pela Moradia Mulheres Pessoas com Deficiência, Ambientalistas Direitos Humanos ONG
Organizações de Classe	Sindicatos e Associações de Empresários e de Trabalhadores Associação Comercial e Industrial Sindimóveis Secovi
Instituições de Ensino	Básica, Superior Docentes, Discentes e Técnicos
Organizações Profissionais	Arquitetos Urbanistas Engenheiros Geógrafos Advogados Assistentes Sociais Corretores de Imóveis e outros
Órgãos e Instituições Públicas	Federais Estaduais e Municipais
Agentes Políticos	Vereadores, Ministério Público Defensoria Pública Magistratura

**ANEXO 2 - REGISTROS DAS VISTORIAS NAS ESCOLAS PARA A REALIZAÇÃO DAS OFICINAS****Oficinas Três Lagoas/MS**

**Escola:** Elaine de Sá Costa

**Diretora:** Alessandra

**Local liberado para uso:** Anfiteatro (40 cadeiras e datashow)

**Levar:**

- Galão de água 20L
- Notebook
- Cabo HDMI
- Extensão
- Pegar mais cadeiras nas salas
- Copos descartáveis
- Papel higiênico
- Saco para lixo
- Canetas
- Lista de presença
- Fichas para questionamentos



**Escola:** Maria Eulália

**Diretora:** Mirian

**Local liberado para uso:** Pátio coberto

**Levar:**

- Notebook
- Extensão (Cristiane)
- Tela de projeção
- Datashow
- Caixa de som e microfone
- Pegar as cadeiras nas salas
- Copos descartáveis
- Papel higiênico
- Saco para lixo
- Canetas
- Lista de presença
- Fichas para questionamentos



**Escola:** Elson Lot Rigo

**Diretora:** Marli

**Local liberado para uso:** Pátio coberto ou quadra

**Levar:**

- Notebook
- Extensão
- Tela de projeção
- Datashow
- Caixa de som e microfone
- Pegar as cadeiras nas salas
- Copos descartáveis
- Papel higiênico
- Saco para lixo
- Canetas
- Lista de presença
- Fichas para questionamentos



## ANEXO 3 REGISTRO DA REUNIÃO PREPARATÓRIA COM A EQUIPE DA PREFEITURA MUNICIPAL

### ATA DE REUNIÃO PREPARATÓRIA PARA AS OFICINAS EM 13/03/2023

1 - IDENTIFICAÇÃO	
CONTRATO Nº	241/2022, de 27 de junho de 2022
OBJETO DO CONTRATO	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE ENGENHARIA CONSULTIVA PARA ATUALIZAÇÃO DO INVENTÁRIO URBANO OFICIAL E DAS LEGISLAÇÕES APLICÁVEIS PARA O MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS/MS, CONFORME PROJETO BÁSICO E/OU EXECUTIVO
OBJETO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS E DAS LEGISLAÇÕES URBANÍSTICAS CORRELATAS
DATA	13/03/2023
HORÁRIO	13h às 16h
LOCAL	Escritório da EGL - Rua David Alexandria de Souza, 924-Três Lagoas

### 2 - PAUTA

Apresentação da proposta metodológica para a realização das oficinas.

### 3 – DESENVOLVIMENTO

No dia 13 de março de 2023, no Escritório da EGL - Rua David Alexandria de Souza, 924-Três Lagoas foi realizada uma reunião para o detalhamento das dinâmicas para a realização das Oficinas para uniformização dos detalhes e eventuais alterações, anteriormente entregue à equipe local e apresentada no ANEXO 1.2 deste documento.

A reunião foi conduzida pela Arquiteta e Urbanista Thaís Caetano Bochi, estiveram presentes outros representantes da empresa de consultoria e das diversas Secretarias, incluindo o Grupo Técnico que atuou diretamente como facilitadores dos eventos. A Lista de Presença na íntegra encontra-se ao final deste registro.

Temas tratados:

Apresentação da dinâmica para as oficinas, na forma de preenchimento de fichas - na Câmara de Vereadores e demais oficinas - na forma de trabalhos em grupo utilizando post it identificando o tipo de demanda: potencialidade/fragilidade/estratégias. Em ambas as situações os trabalhos foram sugeridos dividindo os assuntos em quatro eixos: desenvolvimento do município e gestão; ocupação do território urbano; qualidade do ambiente e mobilidade urbana e transporte.

Apresentação do questionário a ser aplicado no Distrito de Garcias;

Reprodução do conteúdo das duas apresentações em power point;

Na reunião também foram distribuídas as camisetas e material de apoio: banner, lista de presença, fichas de resposta e canetas;

Página 1 de 9

#### 4 - SUGESTÕES

Após a apresentação foram sugeridos:

- As inscrições para fazer uso da palavra no evento com as entidades serem limitadas aos esclarecimentos para o preenchimento das fichas, em função do grande número de participantes;
- Pequenas alterações/correções nas Apresentações relativo ao papel da empresa especializada e a Prefeitura na elaboração do Plano Diretor e dinâmica dos trabalhos da Oficina na Câmara de Vereadores.

#### 5 - APRESENTAÇÃO PROPOSTA PARA A OFICINA NA CÂMARA DE VEREADORES



**REVISÃO PLANO DIRETOR PLANO DE MOBILIDADE DA CIDADE DE TRÊS LAGOAS**

**OFICINAS COMUNITÁRIAS**

#### O QUE É O PLANO DIRETOR?

- É uma lei municipal, instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana (previsto na Constituição Federal e no Estatuto da Cidade)
- Direciona o desenvolvimento socioeconômico;
- Orienta o crescimento de uma cidade;
- Organiza o território urbano, indicando os locais que podem ter maior crescimento ou adensamento e onde deve ser preservado;
- Deve ter a participação da comunidade na sua formulação ou revisão para ter legitimidade;

#### QUAL A IMPORTÂNCIA DO PLANO DIRETOR?

- ✓ Promover moradia próxima de comércio e serviços
- ✓ Otimizar os deslocamentos
- ✓ Garantir a gestão democrática com a participação de comunidade no planejamento da cidade
- ✓ Priorizar a ocupação dos bairros com infraestrutura
- ✓ Valorizar o patrimônio histórico e cultural
- ✓ Planejar bons espaços públicos
- ✓ Definir instrumentos para financiar o desenvolvimento urbano
- ✓ Preservar o patrimônio ambiental



#### O MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS



#### QUEM FAZ O PLANO DIRETOR MUNICIPAL?



#### ETAPAS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

- Fase Preparatória de Organização da Equipe da Prefeitura**  
Definição do Grupo de Trabalho, prazos e métodos.
- Análise integrada da situação do Município**  
Realização da Leitura Técnica - Levantamento de informações e dados sobre o Município;  
Realização da Leitura Comunitária - Levantamento dos problemas e potencialidades atuais do Município identificados pela população nas OFICINAS ECONSULTA PÚBLICA.
- Elaboração da proposta preliminar**  
Estabelecimento de estratégias para combater as fragilidades, fortalecer as potencialidades e induzir o crescimento de forma sustentável;  
Recebimento da contribuição da população em AUDIÊNCIA E CONSULTA PÚBLICA.
- Apresentação do Projeto de Lei**  
Definição de ações, investimentos prioritários e instrumentos para a implementação do Plano Diretor na forma de lei;  
AUDIÊNCIA/CONSULTA PÚBLICA para apresentação do projeto de lei da revisão do plano diretor.





**DINÂMICA DOS TRABALHOS**

**1. TEMAS A SEREM ABORDADOS**

- Desenvolvimento do Município e Gestão
- Ocupação do Território Urbano
- Qualidade do ambiente
- Mobilidade Urbana

**2. PREENCHIMENTO DAS FICHAS E DEBATE (20MIN)**

- Problemas/Fragilidades
- Potencialidades/ Pontos Fortes
- Sugestões/Estratégias

**3. APRESENTAÇÃO NA PLENÁRIA (20 MIN)**

- Exposição dos resultados (leitura das questões mais recorrentes)
- Tempo para manifestações (2min/ pessoa, max 10)

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV** **TRESLAGOAS**

**TEMAS DOS GRUPOS DE TRABALHO**

**DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA**

- Desenvolvimento socioeconômico (vocação do município);
- Projetos de Impacto no Município;
- Participação social e gestão democrática
- Desenvolvimento rural
- Turismo
- Priorização de investimentos no desenvolvimento urbano

**OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO**

- Áreas de Expansão urbana;
- Dinâmica imobiliária;
- Ocupação do Solo;
- Infraestrutura urbana
- Equipamentos Públicos (saúde, lazer, educação);

**QUALIDADE DO AMBIENTE**

- Uso do Solo;
- Acesso a moradia;
- Qualidade e preservação do ambiente natural;
- Conservação do patrimônio histórico cultural;
- Segurança;
- Áreas de risco;

**MOBILIDADE URBANA**

- Acessibilidade;
- Transporte ativo – pedestres e ciclistas;
- Transporte público;
- Transporte de Carga;
- Infraestrutura Viária.

**DÚVIDAS??**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV** **TRESLAGOAS**

**Grupo Gestor Municipal**

**Coordenação:**  
Cristiane Rocha, Duarte

**Secretaria Municipal de Infraestrutura, Transporte e Trânsito:**  
Fátima Milanes Thomé  
Guilherme Westfal  
Luiz Carlos de Oliveira  
Návia Henrique Ferreira

**Secretaria Municipal de Governo e Políticas Públicas:**  
Iry Carla R. de Paula  
Juliana Bernardi Petak  
Silviana de Fátima Bersani

**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia:**  
Laura Peição Amorim

**Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agronegócio:**  
Fabrício de Moura Santos  
Mayra Queiroz da Costa

**Assessoria Jurídica do Município:**  
Cláudia Pinheiro dos Santos  
Carlos Wilson da Cunha Hecht

**EGL - Eng**  
Divisão de Sistema de Engenharia  
Bastriana B. Engenh  
Thais Carolina Arquiteta e U  
Cláudia Eng

**Equipe de Consult**  
Marta Lúcia de Arquiteta e Urbanist  
Caroline Queleceira An  
Fábio Marcondes Geógraf  
Mirna Estrela Engenh  
Sérgio Sales Arquiteto e U  
Sofia da Silva Adv

**ATÉ O DIA 30 DE ABRIL DE 2023**

**PARTICIPE DA CONSULTA PÚBLICA**

ACESSE:

<https://www.treslagoas.ms.gov.br/plano>

**6 - APRESENTAÇÃO PROPOSTA PARA A OFICINA NOS BAIRROS E DISTRITO DE ARAPUÁ**



**REVISÃO PLANO DIRETOR PLANO DE MOBILIDADE DA CIDADE DE TRÊS LAGOAS**

**OFICINAS COMUNITÁRIAS**

**O QUE É O PLANO DIRETOR?**

- É uma lei municipal, instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana (previsto na Constituição Federal e no Estatuto da Cidade)
- Dirige o desenvolvimento socioeconômico;
- Orienta o crescimento de uma cidade;
- Organiza o território urbano, indicando os locais que podem ter maior crescimento ou adensamento e onde deve ser preservado;
- Deve ter a participação da comunidade na sua formulação ou revisão para ter legitimidade;

---

**QUAL A IMPORTÂNCIA DO PLANO DIRETOR?**

- Promover moradia próxima de comércio e serviços
- Otimizar os deslocamentos
- Garantir a gestão democrática com a participação da comunidade no planejamento da cidade
- Priorizar a ocupação dos bairros com infraestrutura
- Valorizar o patrimônio histórico e cultural
- Planejar bons espaços públicos
- Definir instrumentos para financiar o desenvolvimento urbano
- Preservar o patrimônio ambiental

**O MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS**

População crescimento de 3,05%

2010: 101.791 hab  
2022: 132.651 hab  
(dados censo IBGE 2022)

PIB/2020 R\$ 11.662 mi

**2º maior PIB do MS**

Indústrias (53,84%)  
Serviços (30,0%)

Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDHM)

**0,744 (alto)**

Longevidade, Educação, Renda da população

PIB per capita R\$ 94.305,64

**5º maior PIB per capita do MS**

---

**QUEM FAZ O PLANO DIRETOR MUNICIPAL?**

EMPRESA ESPECIALIZADA

PODER PÚBLICO

SOCIEDADE CIVIL

CONSELHO MUNICIPAL DO PDM (NÚCLEO GESTOR)

**ETAPAS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

BASE PROVISÓRIA

DIAGNÓSTICO MUNICIPAL

ELABORAÇÃO DE PROJETO

APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE LEI

**BASE PROVISÓRIA:** Definição do Grupo de Trabalho, prazos e método

**DIAGNÓSTICO MUNICIPAL:** Leitura Técnica - Levantamento de informações e dados sobre o Município; Leitura Comunitária - 5 Oficinas - Consulta Pública

**ELABORAÇÃO DE PROJETO:** Estabelecimento de estratégias para combater as fragilidades, fortalecer as potencialidades e induzir o crescimento de forma sustentável

**APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE LEI:** Definição de ações, investimentos prioritários e instrumentos para a implementação do Plano Diretor na forma de lei  
**CONSULTA (20 DIAS) AUDIÊNCIA PÚBLICA FINAL**  
NOVEMBRO DE 2023

---

**O QUE É O PLANO DE MOBILIDADE?**

*Estudo da movimentação de pessoas e mercadorias no espaço urbano, utilizando todas as demandas de deslocamento, modos de transporte e infraestrutura urbana.*



**POLÍTICA NACIONAL DE MOBILIDADE URBANA (Lei Nº 12.587/12)**

**PLANMOB** é obrigatório para municípios acima de 20mil hab

É um instrumento da política de desenvolvimento urbano, objetivando a integração entre os diferentes modos de transporte e a melhoria da acessibilidade e mobilidade das pessoas e cargas no território do Município.

**MOBILIDADE URBANA**

- É a condição em que se realizamos deslocamentos de pessoas e cargas no espaço urbano

**ACESSIBILIDADE**

- É a facilidade disponibilizada às pessoas que possibilite a todos autonomia nos deslocamentos desejados

### QUAL A FINALIDADE DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA?

Desenvolvimento urbano

Melhorias para o Meio ambiente

Desenvolvimento econômico

Qualidade de vida para a população

Garantia de igualdade e oportunidade para todos

### PLANO DE MOBILIDADE URBANA

---

### CONTEÚDOS DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA

### ETAPAS DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA

---

### COMO PARTICIPAR?

CONSULTA PÚBLICA ONLINE  
ATÉ 08.05

OFICINAS COMUNITÁRIAS  
13 a 17.04

<https://www.treslagos.ms.gov.br/plandiretor/>

CONTRIBUIÇÕES POR WHATS APP ATÉ 08.05  
(67)99257 0331

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

### DINÂMICAS DE TRABALHO

---

### DIVISÃO DO PLANO DIRETOR DA CIDADE DE TRÊS LAGOAS

**PARTICIPE DA OFICINA COMUNITÁRIA MAIS PRÓXIMA DO SEU BAIRRO**

13 04	CÂMARA MUNICIPAL	14 04	EM "ELAINE DE SA COSTA"
17 04	EM "NELSON LOT RIGÔ"	17 04	EM "MARIA EULÁLIA VIEIRA"

### DINÂMICA DAS OFICINAS

- 1

**DIVISÃO EM GRUPOS DE TRABALHO**

  - Desenvolvimento do Município e Gestão
  - Ocupação do Território Urbano
  - Qualidade do ambiente
  - Mobilidade Urbana
- 2

**PREENCHIMENTO DAS FICHAS E DEBATE (40MIN)**

  - Problemas/Fragilidades
  - Potencialidades/Pontos Fortes
  - Sugestões/Estratégias

CADA GRUPO DIVIDIRÁ EM 5 PRIORIDADES (PROBLEMAS/ SOLUÇÕES)
- 3

**3. APRESENTAÇÃO DAS PRIORIDADES (10 MIN)**

Representante de cada grupo irá ler as 5 prioridades escolhidas pelo grupo.

### TEMAS DOS GRUPOS DE TRABALHO

#### DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA

- Desenvolvimento socioeconômico (vocação do município);
- Projetos de Impacto no Município;
- Participação social e gestão democrática;
- Desenvolvimento rural;
- Turismo;
- Priorização de investimentos no desenvolvimento urbano.

#### OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO

- Área de Expansão urbana;
- Dinâmica imobiliária;
- Ocupação do Solo;
- Infraestrutura urbana;
- Equipamentos Públicos (saúde, lazer, educação);

#### QUALIDADE DO AMBIENTE

- Lixo do Solo;
- Acesso a moradia;
- Qualidade e preservação do ambiente natural;
- Conservação do patrimônio histórico cultural;
- Segurança;
- Áreas de risco;

#### MOBILIDADE URBANA

- Accesibilidade;
- Transporte ativo – pedestres e ciclistas;
- Transporte público;
- Transporte de Carga;
- Infraestrutura Viária;

### COMO PREENCHER?

TÓPICOS	TEMAS	PREENCHIMENTO	OPORTUNIDADES
Desenvolvimento do Município e Gestão Urbana	<ul style="list-style-type: none"> <li>Desenvolvimento socioeconômico (vocação do município);</li> <li>Projetos de Impacto no Município;</li> <li>Participação social e gestão democrática;</li> <li>Desenvolvimento rural;</li> <li>Turismo;</li> <li>Priorização de investimentos no desenvolvimento urbano.</li> </ul>	[ ]	[ ]
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Área de Expansão urbana;</li> <li>Dinâmica imobiliária;</li> <li>Ocupação do Solo;</li> <li>Infraestrutura urbana;</li> </ul>	[ ]	[ ]
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Qualidade e preservação do ambiente natural;</li> <li>Conservação do patrimônio histórico cultural;</li> <li>Segurança;</li> <li>Áreas de risco;</li> <li>Equipamentos Públicos (saúde, lazer, educação);</li> <li>Accesibilidade;</li> <li>Transporte ativo – pedestres e ciclistas;</li> <li>Transporte público;</li> <li>Transporte de Carga;</li> <li>Infraestrutura Viária;</li> </ul>	[ ]	[ ]
Ocupação do Território Urbano	<ul style="list-style-type: none"> <li>Área de Expansão urbana;</li> <li>Dinâmica imobiliária;</li> <li>Ocupação do Solo;</li> <li>Infraestrutura urbana;</li> </ul>	[ ]	[ ]
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Qualidade e preservação do ambiente natural;</li> <li>Conservação do patrimônio histórico cultural;</li> <li>Segurança;</li> <li>Áreas de risco;</li> <li>Equipamentos Públicos (saúde, lazer, educação);</li> <li>Accesibilidade;</li> <li>Transporte ativo – pedestres e ciclistas;</li> <li>Transporte público;</li> <li>Transporte de Carga;</li> <li>Infraestrutura Viária;</li> </ul>	[ ]	[ ]
Qualidade do ambiente	<ul style="list-style-type: none"> <li>Qualidade e preservação do ambiente natural;</li> <li>Conservação do patrimônio histórico cultural;</li> <li>Segurança;</li> <li>Áreas de risco;</li> <li>Equipamentos Públicos (saúde, lazer, educação);</li> <li>Accesibilidade;</li> <li>Transporte ativo – pedestres e ciclistas;</li> <li>Transporte público;</li> <li>Transporte de Carga;</li> <li>Infraestrutura Viária;</li> </ul>	[ ]	[ ]
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Qualidade e preservação do ambiente natural;</li> <li>Conservação do patrimônio histórico cultural;</li> <li>Segurança;</li> <li>Áreas de risco;</li> <li>Equipamentos Públicos (saúde, lazer, educação);</li> <li>Accesibilidade;</li> <li>Transporte ativo – pedestres e ciclistas;</li> <li>Transporte público;</li> <li>Transporte de Carga;</li> <li>Infraestrutura Viária;</li> </ul>	[ ]	[ ]
Mobilidade Urbana	<ul style="list-style-type: none"> <li>Accesibilidade;</li> <li>Transporte ativo – pedestres e ciclistas;</li> <li>Transporte público;</li> <li>Transporte de Carga;</li> <li>Infraestrutura Viária;</li> </ul>	[ ]	[ ]
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Accesibilidade;</li> <li>Transporte ativo – pedestres e ciclistas;</li> <li>Transporte público;</li> <li>Transporte de Carga;</li> <li>Infraestrutura Viária;</li> </ul>	[ ]	[ ]

### DÚVIDAS??

#### Grupo Gestor Municipal

**Coordenação:**  
Cristiane Rocha, Duarte

**Secretaria Municipal de Infraestrutura, Transporte e Trânsito:**  
Flávia Mônica Thomaz  
Marilda Gabriele Bertoni Medeiros Rogni  
Luiz Carlos de Queiroz  
Antônio Henrique Ferreira

**Secretaria Municipal de Governo e Políticas Públicas:**  
Ivy Carla R. de Paula  
Juliana Bernardi Pires  
Silviana de Almeida Bertoni

**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia:**  
Laura Pedrinho Amâncio

**Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Aproveitamento:**  
Fabrícia de Moura Santos  
Mayara Queiroz da Costa

**Assessoria Jurídica do Município:**  
Claudemir Pinheiro dos Santos  
Cárcio Wilson de Castro Paoli

### DÚVIDAS??

#### EGL - Engenharia

Dra. Letícia  
Mestre em Urbanismo  
Mestre em Engenharia Civil  
Engenheira Civil

Thais Carolina Bochi  
Arquiteta e Urbanista, Msc.  
Claudio Leite  
Eng. Civil

**Equipe de Consultores Plano Diretor**

Marta Lúcia da Silva Martins  
Arquiteta e Urbanista, Engenheira Civil, Eng.

Caroline Damasceno Fries  
Geógrafa Ambiental, Dsc.

Fátima Martins Nunes  
Socióloga, Dsc. Msc.

Mônica Estrela Aires Torres  
Engenheira Civil

Sergio Aníbal Nogueira  
Arquiteta e Urbanista, Msc.

Iliana da Silva Martins  
Advogada

**ATÉ O DIA 30 DE ABRIL DE 2023**  
**PARTICIPE DA CONSULTA PÚBLICA!**

ACESSE:  
<https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/>

OU PELO WhatsApp: **(67) 99257-0331**

#### PARTICIPE DA OFICINA COMUNITÁRIA MAIS PRÓXIMA DO SEU BAIRRO

**13** 04

**CÂMARA MUNICIPAL**

**14** 04

**EM "ELANE DE SA COSTA"**

**17** 04

**EM "SELSON LOT BRIG"**

**17** 04

**EM "MARIANA EULALIA VIBIRA"**

7 - LISTA DE PRESENÇA

Reunião		TRÊS LAGOAS ENGENHARIA			
Data: 13/09/23		TRÊS LAGOAS ENGENHARIA			
Nome	Órgão/Secretaria	e-mail	Telefone ou Celular	Assinatura	
Crustiana - Mabe	Governo	Crustiana_mabe@três...	67 991137 7585		
CARLOS HECHT	JURÍDICO	CARLOS.HECHT@TRÊS...	(67) 99248-6465		
Emerson Paulo Sombra	Enchaves	emerson.paulo@três...	(67) 99284-4912		
Alana Helen Silva	Finanças	alana@três.lagoas.mg.gov.br	67-99248-4913		
Flávia H. Fandi	MMA - Meio Ambiente	flavia.fandi@três...	67-98603806		
Laura Telcio Amorim	Desenvolvimento Econ.	LAURA@TRÊS.LAGOAS...	67-991854444		
Rodrigo M. Sobrinho	Finanças	Rodrigo.sobrinho@três.lagoas...	67 35256-1120		
Sergio S. Yamamoto	M2/EGL	sergio.yamamoto@gmail.com	67 984120556		
Monte S. Martins	M2/EGL	monte.s.martins@três.lagoas.mg.gov.br	67 98115547		
Alvanice Panzani	Opovo	alvanice@três.lagoas.mg.gov.br	67 991711433		
ALEXANDRA RIFEL	EGL	alexandra.rifel@três.lagoas.mg.gov.br	(51) 982426650		
Daniel Albergue	Dir. Comunicação	daniel.albergue@três.lagoas.mg.gov.br	67 99279832		
Patricia Paula Kshorb	Comunicação	patricia.kshorb@três.lagoas.mg.gov.br	992979405		
Yamini Landini	Legor	yamini.landini@três.lagoas.mg.gov.br	67 991940947		
Nelcio Henrique	SEMPRA	Nelcio.Henrique@três.lagoas.mg.gov.br	(67) 98101-2224		
Smy Carla R. Paula	Sugor	Smy.Carla.R.Paula@três.lagoas.mg.gov.br	67 991130885		



## ANEXO 4 PUBLICAÇÃO DAS CONVOCAÇÕES PARA AS OFICINAS COMUNITÁRIAS

Diário Oficial Nº 3315

Quinta-feira, 06 de abril de 2023

**ASSOMASUL**  
ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DE MATO GROSSO DO SUL

portadora da cédula de identidade RG nº 14.535.917-7 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 445.550.911-91, ocupante do cargo de Especialista em Educação, como Fiscal Titular, e a servidora **Daniele dos Santos Cruz Figueiredo**, portadora da cédula de identidade RG nº 1243763 SSP/MS, inscrita no CPF sob o nº 926.495.051-68, ocupante do cargo de Especialista em Educação, como Fiscal Suplente, para acompanhar e fiscalizar a execução do objeto do contrato acima descrito, no qual a Prefeitura de Três Lagoas figura como parte.

Art. 2º Determinar que os servidores ora designados deverão:

I - Zelar pelo fiel cumprimento do contrato, anotando em registro próprio todas as ocorrências à sua execução, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou dos defeitos observados, e submeter aos seus superiores, em tempo hábil, as decisões e as providências que ultrapassarem a sua competência, nos termos da lei.

II - Verificar se a entrega de materiais, a execução de obras ou a prestação de serviços (bem como seus preços e quantitativos) estão sendo cumpridas de acordo com o instrumento contratual e instrumento convocatório.

III - Avaliar, continuamente, a qualidade dos serviços prestados em periodicidade adequada ao objeto do contrato, e durante o seu período de validade, eventualmente, propor a autoridade superior a aplicação das penalidades legalmente estabelecidas.

IV - Atestar, formalmente, nos autos do processo, as notas fiscais relativas aos serviços prestados, antes do encaminhamento ao Financeiro para o pagamento.

Art. 3º Dê-se ciência aos servidores designados.

Art. 4º Esta portaria entra em vigor na data de sua assinatura.

Cumpra-se e Publique-se.

Três Lagoas/MS, 03 de abril de 2023.

\_\_\_\_\_  
Angela Maria de Brito  
Secretária Municipal de Educação e Cultura  
Decreto nº 4, de 01 de janeiro de 2021

### CIÊNCIA DOS SERVIDORES DESIGNADOS

Eu, Angela Maria de Brito, \_\_\_\_\_, declaro que estou ciente da designação Gestor ora atribuída e das funções que são inerentes em razão desta.

Eu, Maria Célia Santos Nunes, \_\_\_\_\_, declaro que estou ciente da designação de Fiscal Titular ora atribuída e das funções que são inerentes em razão desta.

Eu, Daniele dos Santos Cruz Figueiredo, \_\_\_\_\_, declaro que estou ciente da designação de Fiscal Suplente ora atribuída e das funções que são inerentes em razão desta.

Matéria enviada por Flávia Priscilla Ferreira da Silva Areias

### PORTARIA Nº 8.968/SEMAD/2023

Dispõe sobre abertura de Processo Administrativo Disciplinar em face de D.S.R., com intuito de apurar eventual responsabilidade funcional na prática da infração prevista no inciso IX do artigo 120 e descumprimento ao dever previsto no inciso I do artigo 119, ambos Lei Municipal nº 2.120, de 18 de dezembro de 2006.

**GILMAR ARAÚJO TABONE**, Secretário Municipal de Administração de Três Lagoas, Estado de MATO GROSSO DO SUL no uso das atribuições legais e de acordo com o art. 143 da Lei nº 2.120/2006.

RESOLVE :

Art. 1º - Instituir Processo Administrativo Disciplinar com a finalidade de apurar eventual responsabilidade funcional na prática da infração prevista no inciso IX (referir-se de modo depreciativo ou desrespeitoso às autoridades públicas ou aos atos do Poder Público, mediante manifestação oral ou escrita) do artigo 120 e descumprimento ao dever previsto no inciso I (ser leal às instituições públicas) do artigo 119, ambos Lei Municipal nº 2.120, de 18 de dezembro de 2006, conforme comunicação interna anexa.

Art. 2º - A Comissão de Processo Disciplinar, instituída pelo Decreto nº 078 de 13 de abril de 2005, deverá investigar, ouvir possíveis envolvidos, apresentando relatório conclusivo no prazo de sessenta (60) dias, podendo ser prorrogado por igual período.

Art. 3º - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

Registre-se e divulgue-se.

Paço Municipal de Três Lagoas, 04 de abril de 2023.

**Gilmar Araújo Tabone**  
Secretário Municipal de Administração

Matéria enviada por Flávia Priscilla Ferreira da Silva Areias

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA A REALIZAÇÃO DAS OFICINAS LEITURA COMUNITÁRIA

#### Revisão do Plano Diretor do Município de Três Lagoas/MS

A Prefeitura Municipal de Três Lagoas convida a população para participar das OFICINAS COMUNITÁRIAS PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO.

Nestas reuniões a população poderá conhecer um pouco mais sobre a realidade do Município e trazer sua visão da

[www.diariooficialms.com.br/assomasul](http://www.diariooficialms.com.br/assomasul)

545

cidade, identificando problemas e potencialidades da sua região.

Para facilitar a participação da comunidade, as OFICINAS COMUNITÁRIAS acontecerão nas seguintes datas e locais:

13/04 (quinta-feira), 18h30min - Local: Câmara Municipal de Vereadores, situado à Rua Sunao Miura, 71 - Santos Dumont.

14/04 (sexta-feira), 18h30min - Local: Escola Municipal Elaine de Sá Costa, situada à Rua Jatobá, s/n - Novo Oeste.

15/04 (sábado), 9:00h - Local: Centro Comunitário no Distrito de Arapuá.

17/04 (segunda-feira), 18h30min - Local: Escola Municipal Profª Maria Eulália Vieira, situada à Av. Capitão Olinto Mancini, 2775 - Jardim Primavera.

17/04 (segunda-feira), 18h30min - Local: Elson Lot Rigo, situada à Rua Marcílio Dias, 2916 - Jardim Oiti.

Compareça na OFICINA COMUNITÁRIA mais próxima de sua moradia.

Saiba mais sobre a Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas e participe da consulta pública pelo site: <https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/>.

Matéria enviada por Flávia Priscilla Ferreira da Silva Areias

**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TRÊS LAGOAS****EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA A REALIZAÇÃO DAS OFICINAS  
LEITURA COMUNITÁRIA****Revisão do Plano Diretor do Município de Três Lagoas/MS**

A Prefeitura Municipal de Três Lagoas convida a população para participar das OFICINAS COMUNITÁRIAS PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO.

Nestas reuniões a população poderá conhecer um pouco mais sobre a realidade do Município e trazer sua visão da cidade, identificando problemas e potencialidades da sua região.

Para facilitar a participação da comunidade, as OFICINAS COMUNITÁRIAS acontecerão nas seguintes datas e locais:  
13/04 (quinta-feira), 18h30min - Local: Câmara Municipal de Vereadores, situado à Rua Sunao Miura, 71 - Santos Dumont.

14/04 (sexta-feira), 18h30min - Local: Escola Municipal Elaine de Sá Costa, situada à Rua Jatobá, s/n - Novo Oeste.

15/04 (sábado), 9:00h - Local: Centro Comunitário no Distrito de Arapuá.

17/04 (segunda-feira), 18h30min - Local: Escola Municipal Profª Maria Eulália Vieira, situada à Av. Capitão Olinto Mancini, 2775 - Jardim Primavera.

17/04 (segunda-feira), 18h30min - Local: Elson Lot Rigo, situada à Rua Marcílio Dias, 2916 - Jardim Oiti.

Compareça na OFICINA COMUNITÁRIA mais próxima de sua moradia.

Saiba mais sobre a Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas e participe da consulta pública pelo site: <https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/>

Matéria enviada por Flávia Priscilla Ferreira da Silva Areias

Diário Oficial Nº 3318

Quarta-feira, 12 de abril de 2023

**ASSOMASUL**  
ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DE MATO GROSSO DO SUL[treslagoas.ms.gov.br](http://treslagoas.ms.gov.br)), ou ainda, diretamente no protocolo da DIRETORIA DE COMPRAS E LICITAÇÕES. Publique-se .

Três Lagoas-MS, 11 de abril de 2023.

**ADELVINO FRANCISCO DE FREITAS**

Diretoria de Compras e de Licitação .

Matéria enviada por Jéssica Pereira Balduino

**Secretaria Municipal de Finanças, Receita e Controle**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 024/2023 PROCESSO LICITATÓRIO Nº 053/2023**  
**AVISO DE LICITAÇÃO – 1ª RETIFICAÇÃO**

O MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS-MS, torna público, para conhecimento de todos os interessados, a realização de licitação na modalidade acima qualificada, do tipo "MENOR PREÇO (POR ITEM)", nos termos da Lei Federal nº 10.520/2002 e, de forma complementar, da Lei Federal nº 8.666/1993, com alterações posteriores e demais normas que regem a matéria.

**OBJETO:** "Aquisição de trator cortador de grama para manutenção dos campos de futebol utilizados para realização dos eventos esportivos e treinamento de atletas participantes dos Projetos de Escolinhas de futebol da Secretaria Municipal de Esporte, Juventude e Lazer, conforme especificações constantes do Termo de Referência".

**DATA DA SESSÃO PÚBLICA:** 24/04/2023**HORÁRIO:** 15h00min – Oficial de Brasília (DF).**LOCAL/AMBIENTE:** Portal de Licitações **Compras BR**, no sítio eletrônico [www.comprasbr.com.br](http://www.comprasbr.com.br).

**NOTA:** Os interessados poderão adquirir o presente Edital e seus anexos, gratuitamente, na forma eletrônica, por meio digital, através de download (via internet), no sítio eletrônico oficial do município [www.treslagoas.ms.gov.br](http://www.treslagoas.ms.gov.br), ou ainda, diretamente no protocolo da DIRETORIA DE COMPRAS E LICITAÇÕES. Publique-se.

Três Lagoas-MS, 11 de ABRIL de 2023.

**ADELVINO FRANCISCO DE FREITAS**

Diretor de Compras e Licitações

Matéria enviada por Kelly Carla ferreira Abonizio

**Departamento de Licitações e Contratos**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 007/2022 PROCESSO LICITATÓRIO Nº 381/2022**  
**RESULTADO FINAL**  
**HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO**

No uso das atribuições legais, nos termos do Decreto nº 230, de 02 de outubro de 2017 e, tendo em vista o que consta dos autos do processo em epígrafe, diante do resultado do julgamento apresentado pela Comissão Permanente de Licitação – CPL, **HOMOLOGO** o presente certame e **ADJUDICO** o objeto da referida licitação, à(s) empresa(s) abaixo discriminada(s), conforme segue:

ITEM	RAZÃO SOCIAL	CNPJ/MF	TOTAL GERAL
1	PRO-I9 CONSTRUÇÕES EIRELI	14.373.587/0001-99	R\$ 10.083.360,64

**NOTA:** Publique-se, na forma da Lei, para que possa surtir efeitos legais.

Três Lagoas-MS, 10 de abril de 2023.

**JOSÉ APARECIDO DE MORAES**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia

Matéria enviada por Juliane de Oliveira Celestino

**TORNAR SEM EFEITO, a publicação da Portaria nº 052/SMS/2022,**

A Secretária de Saúde do Município de Três Lagoas/MS, no uso das atribuições legais que lhe confere, resolve: **TORNAR SEM EFEITO**, a publicação da Portaria nº 052/SMS/2022, referente Processo Licitatório nº 321/2022, Pregão Eletrônico nº 075/2022, Contrato Administrativo nº 100/2023 firmado junto com VMI Tecnologias Ltda, publicada no Diário Oficial da Associação dos Municípios de Mato Grosso do Sul - ASSOMASUL, Número da edição: 3317, no dia 11/04/2023.

Matéria enviada por Flávia Priscilla Ferreira da Silva Areias

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA A REALIZAÇÃO DAS OFICINAS**  
**LEITURA COMUNITÁRIA**  
**Revisão do Plano Diretor do Município de Três Lagoas/MS**

A Prefeitura Municipal de Três Lagoas convida a população para participar das OFICINAS COMUNITÁRIAS PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO.

[www.diariooficialms.com.br/assomasul](http://www.diariooficialms.com.br/assomasul)

530

Nestas reuniões a população poderá conhecer um pouco mais sobre a realidade do Município e trazer sua visão da cidade, identificando problemas e potencialidades da sua região.

Para facilitar a participação da comunidade, as OFICINAS COMUNITÁRIAS acontecerão nas seguintes datas e locais: 13/04 (quinta-feira), 18h30min - Local: Câmara Municipal de Vereadores, situado à Rua Sunao Miura, 71 - Santos Dumont.

14/04 (sexta-feira), 18h30min - Local: Escola Municipal Elaine de Sá Costa, situada à Rua Jatobá, s/n - Novo Oeste.

15/04 (sábado), 9:00h - Local: Centro Comunitário no Distrito de Arapuá.

17/04 (segunda-feira), 18h30min - Local: Escola Municipal Profª Maria Eulália Vieira, situada à Av. Capitão Olinto Mancini, 2775 - Jardim Primavera.

17/04 (segunda-feira), 18h30min - Local: Elson Lot Rigo, situada à Rua Marcílio Dias, 2916 - Jardim Oiti.

Compareça na OFICINA COMUNITÁRIA mais próxima de sua moradia.

Saiba mais sobre a Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas e participe da consulta pública pelo site: <https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/>

Matéria enviada por Flávia Priscilla Ferreira da Silva Areias

**Câmara Municipal de Três Lagoas**  
**RATIFICAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE Nº 16/2023**  
**PROCESSO Nº 48/2023**

**Ratifico a INEXIGIBILIDADE, conforme Parecer emitido pela Assessoria Jurídica constante no processo 48/2023, nos Termos da Lei 8.666/93, alterada por legislação posteriores e correlatadas.**

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de revisão preventiva do veículo Ônix da Câmara Municipal de Três Lagoas/MS, conforme especificações contidas no Termo de Referência .

**EMPRESA :** AUTOESTE VEÍCULOS E PEÇAS LTDA.

**RATIFICA :** CASSIANO ROJAS MAIA

**VALOR :** R\$ 710,00 (setecentos e dez reais)

**DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:**

**01.01.01 - CÂMARA MUNICIPAL**

**01.031.0003.2001.0000 - Gestão Administrativa da Câmara Municipal**

**3 . 3 . 90. 30.39 - Material para Manutenção de Veículos.**

**3.3.90.39.19 - Manutenção e Conservação de Veículos.**

**Três Lagoas- MS, 11 de abril de 2023.**

**CASSIANO ROJAS MAIA**

**PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS - MS**

Matéria enviada por RAFAEL DA COSTA FERNANDES

**Câmara Municipal de Três Lagoas**  
**RATIFICAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE Nº 15/2023**  
**PROCESSO Nº 49/2023**

**Ratifico a INEXIGIBILIDADE , conforme Parecer emitido pela Assessoria Jurídica constante no processo 49/2023, nos Termos da Lei 8.666/93, alterada por legislação posteriores e correlatadas.**

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de revisão preventiva, balanceamento rodízio dos pneus e alinhamento dos 02 (dois) veículos Toyota SW4 DSL 4x4 SR da Câmara Municipal de Três Lagoas/MS, conforme especificações contidas no Termo de Referência .

**EMPRESA :** DOURAMOTORS VEICULOS LTDA.

**RATIFICA :** CASSIANO ROJAS MAIA

**VALOR :** R\$ 5849,00 (cinco mil, oitocentos e quarenta e nove reais)

**DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:**

**01.01.01 - CÂMARA MUNICIPAL**

**01.031.0003.2001.0000 - Gestão Administrativa da Câmara Municipal**

**3 . 3 . 90. 30.39 - Material para Manutenção de Veículos.**

**3.3.90.39.19 - Manutenção e Conservação de Veículos.**

**Três Lagoas- MS, 11 de abril de 2023.**

**CASSIANO ROJAS MAIA**

**PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS - MS**

Matéria enviada por RAFAEL DA COSTA FERNANDES

**Departamento de Licitações e Contratos**  
**PREGAO ELETRÔNICO Nº 027/2023 PROCESSO LICITATORIO Nº 059/2023**  
**RESULTADO DE LICITAÇÃO**

Objeto trata de " Aquisição de cestas básicas de alimentos e material de higiene e limpeza que comporão o Auxílio Alimentação no âmbito dos Benefícios Eventuais da Política Municipal de Assistência Social, com objetivo de auxiliar as famílias atendidas nos Centros de Referência de Assistência Social - CRAS no enfrentamento de contingências sociais, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no TERMO DE REFERÊNCIA ".

**ADJUDICO**, no menor preço global, conforme segue abaixo:

EMPRESA	VALOR
HOME NUTRI COMÉRCIO DE ALIMENTOS E NUTRIÇÃO EIRELI	R\$ 1.006.980,00 Um Milhão e Seis Mil e Novecentos e Oitenta Reais

**AGNALDO OLIVEIRA DE JESUS**

Pregoeiro

**HOMOLOGO** a presente Licitação

(assinado digitalmente)

**VERA HELENA ARSIOLI PINHO**

Secretária Municipal de Assistência Social

Três Lagoas/MS, 12 de abril de 2023

Matéria enviada por Juliane de Oliveira Celestino

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA A REALIZAÇÃO DAS OFICINAS**  
**LEITURA COMUNITÁRIA**

**Revisão do Plano Diretor do Município de Três Lagoas/MS**

A Prefeitura Municipal de Três Lagoas convida a população para participar das OFICINAS COMUNITÁRIAS PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO.

Nestas reuniões a população poderá conhecer um pouco mais sobre a realidade do Município e trazer sua visão da cidade, identificando problemas e potencialidades da sua região.

Para facilitar a participação da comunidade, as OFICINAS COMUNITÁRIAS acontecerão nas seguintes datas e locais:  
13/04 (quinta-feira), 18h30min - Local: Câmara Municipal de Vereadores, situado à Rua Sunao Miura, 71 - Santos Dumont.

14/04 (sexta-feira), 18h30min - Local: Escola Municipal Elaine de Sá Costa, situada à Rua Jatobá, s/n - Novo Oeste.

15/04 (sábado), 9:00h - Local: Centro Comunitário no Distrito de Arapuá.

17/04 (segunda-feira), 18h30min - Local: Escola Municipal Profª Maria Eulália Vieira, situada à Av. Capitão Olinto Mancini, 2775 - Jardim Primavera.

17/04 (segunda-feira), 18h30min - Local: Elson Lot Rigo, situada à Rua Marcílio Dias, 2916 - Jardim Oiti.

Compareça na OFICINA COMUNITÁRIA mais próxima de sua moradia.

Saiba mais sobre a Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas e participe da consulta pública pelo site: <https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/>.

Matéria enviada por Flávia Priscilla Ferreira da Silva Areias

**Departamento de Licitações e Contratos**

**EXTRATO DO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 135/2023**

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 019/2023 – PROCESSO LICITATÓRIO nº 045/2023

PARTES: Município de Três Lagoas – MS E A EMPRESA MC FARMA LTDA

O PRESENTE CONTRATO TEM POR OBJETO: "Aquisição de Tiras/Fitas de GLICEMIA com cessão em Comodato do Aparelho de Glicemia para suprir as necessidades da Secretaria de Saúde de Três Lagoas, conforme especificações constantes no Termo de Referência".

VALOR: O valor do presente contrato perfaz a quantia total de R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

PRAZO: O presente contrato terá prazo de duração de 12 (doze) meses, com vigência a contar da data de sua assinatura, e eficácia após a publicação do seu extrato em Diário Oficial.

FUNDAMENTO LEGAL: O presente contrato reger-se-á pelas cláusulas e condições nele contidas, tem fundamento legal pela Lei Federal nº 8.666/1993, com alterações posteriores e demais normas regulamentares vigentes, aplicáveis a espécie e que regem a matéria.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE – CNPJ/MF Nº 13.034.603/0001-56

Dotação: 07.01.10.303.0004-2.105– 33.90.30.00 – Material Farmacológico

Fonte de recurso: 1.500.1002

**Art. 1º** Fica exonerada a servidora **REGINA SANTOS GOBI TAVARES**, matrícula 14227, do cargo em comissão de DIRETORA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL INTERLAGOS, lotada na Secretaria Municipal de Educação e Cultura, a partir de 01 de março de 2023.

**Art. 2º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a data de 01/03/2023.

Três Lagoas, 13 de abril de 2023.

**Angelo Guerreiro**

Prefeito Municipal

Matéria enviada por Flávia Priscilla Ferreira da Silva Areias

#### **DECRETO Nº. 504, DE 13 DE ABRIL DE 2023.**

**"SUBSTITUI MEMBROS DO CONSELHO MUNICIPAL DE ACOMPANHAMENTO E CONTROLE SOCIAL DO FUNDO DE MANUTENÇÃO E DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO BÁSICA E DE VALORIZAÇÃO DOS PROFISSIONAIS DA EDUCAÇÃO – CONFUNDEB".**

**ANGELO GUERREIRO**, Prefeito Municipal de Três Lagoas, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições legais, conferidas pelo art. 43, V, da Lei Municipal nº. 1.795, de 16 de julho de 2002 (Lei Orgânica do Município de Três Lagoas/MS),

#### **DECRETA:**

**Art. 1º.** Passa a integrar o Conselho Municipal de Acompanhamento e Controle Social do Fundo de Manutenção e de Desenvolvimento da Educação Básica e de Valorização dos Profissionais da Educação – CONFUNDEB, os nomes abaixo relacionados:

8. Sr. Marcio José Donadoni, como membro Titular, em substituição do Sr. Jefferson Rodrigues Martins (Titular), representante dos Diretores da Educação Básica Pública, nomeado pelo Decreto nº 417 de 27 de janeiro de 2023.

9. Sra. Fabrícia Soares de Araújo Sá, como membro suplente, em substituição do Sr. Jony Michel Coimbra Martins (Suplente), representante dos Diretores da Educação Básica Pública, nomeado pelo Decreto nº 417 de 27 de janeiro de 2023.

**Art. 2º.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Três Lagoas, 13 de abril de 2023.

**Angelo Guerreiro**

Prefeito Municipal

Matéria enviada por Flávia Priscilla Ferreira da Silva Areias

#### **EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA A REALIZAÇÃO DAS OFICINAS**

##### **LEITURA COMUNITÁRIA**

##### **Revisão do Plano Diretor do Município de Três Lagoas/MS**

A Prefeitura Municipal de Três Lagoas convida a população para participar das OFICINAS COMUNITÁRIAS PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO.

Nestas reuniões a população poderá conhecer um pouco mais sobre a realidade do Município e trazer sua visão da cidade, identificando problemas e potencialidades da sua região.

Para facilitar a participação da comunidade, as OFICINAS COMUNITÁRIAS acontecerão nas seguintes datas e locais: 13/04 (quinta-feira), 18h30min - Local: Câmara Municipal de Vereadores, situado à Rua Sunao Miura, 71 - Santos Dumont.

14/04 (sexta-feira), 18h30min - Local: Escola Municipal Elaine de Sá Costa, situada à Rua Jatobá, s/n - Novo Oeste.

15/04 (sábado), 9:00h - Local: Centro Comunitário no Distrito de Arapuá.

17/04 (segunda-feira), 18h30min - Local: Escola Municipal Profª Maria Eulália Vieira, situada à Av. Capitão Olinto Mancini, 2775 - Jardim Primavera.

17/04 (segunda-feira), 18h30min - Local: Elson Lot Rigo, situada à Rua Marcílio Dias, 2916 - Jardim Oiti.

Compareça na OFICINA COMUNITÁRIA mais próxima de sua moradia.

Saiba mais sobre a Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas e participe da consulta pública pelo site: <https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/>

Matéria enviada por Flávia Priscilla Ferreira da Silva Areias

#### **Diretoria de Compras e Licitações**

##### **EXTRATO DO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 150/2023**

##### **PROCESSO LICITATÓRIO nº 065/2023- DISPENSA DE LICITAÇÃO**

PARTES: Município de Três Lagoas – MS E A EMPRESA **CAIXA DE ASSISTÊNCIA DOS SERVIDORES DO ESTADO DO MATO GROSSO DOS UL.**

O PRESENTE CONTRATO TEM POR OBJETO: **"Contratação emergencial do procedimento cirúrgico de limpeza (desbridamento), coleta de material (cultura e antibiograma) e troca de espaçador, para atendimento da Ação de Obrigação de fazer com pedido de Tutela de Urgência, em favor da paciente Ivania Assis da Silva**

**ANEXO 5 - MODELO DO CONVITE PARA A 1ª OFICINA COMUNITÁRIA**



**ANEXO 6 .FAIXA DE DIVULGAÇÃO DAS OFICINAS NA CIDADE DE TRÊS LAGOAS/MS.**



## ANEXO 7 - CARTAZES DE DIVULGAÇÃO DAS OFICINAS NA CIDADE



REVISÃO  
**PLANO DIRETOR**  
DA CIDADE DE TRÊS LAGOAS

**PARTICIPE DA OFICINA COMUNITÁRIA  
MAIS PRÓXIMA DO SEU BAIRRO**

<b>13</b> <b>04</b>	18h30 BAIRRO SANTOS DUMONT	<b>14</b> <b>04</b>	18h30 BAIRRO NOVO OESTE
<b>CÂMARA MUNICIPAL</b>		<b>E.M. "ELAINE DE SÁ COSTA"</b>	
<b>17</b> <b>04</b>	18h30 BAIRRO JARDIM OITI	<b>17</b> <b>04</b>	18h30 BAIRRO JARDIM PRIMAVERIL
<b>E.M. "ELSON LOT RIGO"</b>		<b>E.M. "MARIA EULÁLIA VIEIRA"</b>	

Mais informações, acesse:  
[www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor](http://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor)

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV  **TRÊS LAGOAS**  
MAIS DESENVOLVIMENTO PARA TODOS



REVISÃO  
**PLANO DIRETOR**  
DA CIDADE DE TRÊS LAGOAS

**PARTICIPE DA OFICINA COMUNITÁRIA**

**9h00** **15 DE ABRIL DE 2023**

**CENTRO COMUNITÁRIO  
NO DISTRITO DE ARAPUÁ**

Mais informações, acesse:  
[www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor](http://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor)

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV  **TRÊS LAGOAS**  
MAIS DESENVOLVIMENTO PARA TODOS

## ANEXO 8 – CARTILHA DE DIVULGAÇÃO DO PLANO DIRETOR E DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA



### O que é o Plano Diretor?

O Plano Diretor é uma das principais leis municipais, onde é definido um conjunto de diretrizes e propostas com o objetivo de garantir o desenvolvimento socioeconômico, a preservação do meio ambiente e a organização territorial em curto, médio e longo prazo para o município.

O Plano Diretor está previsto na Constituição Federal, devendo ser elaborado com base no Estatuto da Cidade e revisado a cada 10 anos.

A participação de todos é fundamental para que esta lei traduza o que a população deseja para seu futuro, dando legitimidade às suas propostas.

Em 2006, Três Lagoas promulgou a lei n. 2.083, que institui o primeiro Plano Diretor do município, revisado em 2016. Agora, a Prefeitura Municipal já iniciou o novo processo de revisão do plano diretor, considerando as transformações ocorridas nos últimos anos e as demandas de sua população.

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS  
MAIS DESENVOLVIMENTO PARA TODOS

### Etapas do Plano Diretor

#### Fase Preparatória de Organização da Equipe da Prefeitura

- Definição do Grupo de Trabalho, prazos e método.

#### Análise integrada da situação do Município

- Realização da Leitura Técnica - Levantamento de informações e dados sobre o Município;
- Realização da Leitura Comunitária - Levantamento dos problemas e potencialidades atuais do Município identificados pela população nas OFICINAS ECONSULTA PÚBLICA.

#### Elaboração da proposta preliminar

- Estabelecimento de estratégias para combater as fragilidades, fortalecer as potencialidades e induzir o crescimento de forma sustentável;
- Recebimento da contribuição da população em AUDIÊNCIA E CONSULTA PÚBLICA.

#### Apresentação do Projeto de Lei

- Definição de ações, investimentos prioritários e instrumentos para a implementação do Plano Diretor na forma de lei;
- AUDIÊNCIA /CONSULTA PÚBLICA para apresentação do projeto de lei da revisão do plano diretor.

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS  
MAIS DESENVOLVIMENTO PARA TODOS

### O que é um plano de mobilidade urbana?


O Plano de Mobilidade é um instrumento de orientação da política urbana, isto é, faz parte do arcabouço normativo e diretivo que a cidade dispõe para lidar com o processo de consolidação, renovação e controle da expansão urbana. Tem como principal objetivo proporcionar o acesso da população às oportunidades que a cidade oferece, com a oferta de condições adequadas ao exercício da mobilidade e da logística de circulação de bens e serviços e estar vinculado ao Plano Diretor Municipal.

O município de Três Lagoas apresentou nos últimos anos, um acréscimo muito grande de unidades imobiliárias, gerando um aumento de novos deslocamentos e consequentemente do uso de infraestrutura viária, cicloviária e do transporte público.

Dessa forma, a atualização do PlanMob se apresenta necessária.

A participação de todos é fundamental para que a atualização do PlanMob traduza o que a população deseja para seu futuro, dando legitimidade às suas propostas.

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS  
MAIS DESENVOLVIMENTO PARA TODOS



### Etapas do Plano de Mobilidade

#### Definição do escopo

- Análises preliminares da mobilidade urbana;
- Definição das estratégias e objetivos para o PlanMob.

#### Elaboração do PlaMob


- Realização de levantamentos de dados e informações sobre a mobilidade urbana do município, através de pesquisas de campo, reuniões técnicas e oficinas comunitárias;
- Desenvolvimento do diagnóstico e do prognóstico da mobilidade urbana;
- Elaboração de propostas de ações e investimentos para os diferentes temas: circulação viária, transporte público, escolar e rural, transporte ativo, transporte de cargas, sistema viário, legislação, gestão entre outros relacionados à mobilidade urbana.

#### Consolidação do PlanMob

- Definição do Plano de Ações por temas relacionados à mobilidade urbana a serem realizados nos diferentes horizontes (curto, médio e longo prazos) e os respectivos instrumentos para o acompanhamento de sua implementação;
- Elaboração de minuta de Projeto de Lei;
- Recebimento da contribuição da população através de Audiências Públicas.

#### Capacitação técnica

- Oficinas de capacitação da equipe técnica da Prefeitura.



### REVISÃO PLANO DIRETOR DA CIDADE DE TRÊS LAGOAS

**SUA PARTICIPAÇÃO  
É MUITO IMPORTANTE!**

Mais informações, acesse:  
[www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor](http://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor)

SECRETARIA MUNICIPAL  
DE GOVERNO E POLÍTICAS  
PÚBLICAS - SECOV



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**TRÊS LAGOAS**  
MAIS DESENVOLVIMENTO PARA TODOS

## ANEXO 9 – INFORMAÇÕES SOBRE A REVIÃO DO PLANO DIRETOR DISPONÍVEIS NO SITE DA PREFEITURA (disponível em: [HTTPS://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/](https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/))

INÍCIO SERVIÇOS GOVERNANÇA TRANSPARÊNCIA NOTÍCIAS TRIBUTOS SECRETARIAS DIÁRIO LICITAÇÕES AGENDA EMPREENDEDOR CONCURSO



CIDADÃO



EMPRESÁRIO



SERVIDOR MUNICIPAL



LEIS MUNICIPAIS



CARTA DE SERVIÇOS



TRANSPARÊNCIA

### PLANO DIRETOR

O Plano Diretor consiste em abranger todos os aspectos municipais, desde: transporte, lazer, mobilidade, ocupação de solo e outros. Em termos gerais foi apresentado o território municipal urbano: leitura em comportamento, perímetro, área e macrozoneamento.

Três Lagoas é localizada numa região privilegiada e com evolução urbana acelerada. Essa situação gera alguns problemas ocasionando vazios urbanos, que é negativo para o Município, porque desta maneira, não há crescimento planejado. Portanto, é necessário na criação do Plano, o que chamamos de macrozonas da área urbana, para definirmos a expansão e assim a otimização da infraestrutura, observando as condicionantes como o traçado do contorno Rodoviário, o que já é previsto a sua construção, o ferroanel já existente e a costa fluvial.

Além disso, é necessário planejamento para criação de mais ciclovias no Município, de maneira que seja possível integrá-las as praças e áreas de recreio, criando um circuito verde, aliando essa opção de tráfego ao transporte urbano com a implantação de mais linhas. Três Lagoas possui muitas praças, mas que precisam de muito investimento para torná-las funcionais ao uso público. Pensando nisso, é proposto a criação do circuito verde em que inclusive a população pode optar em fazer parte de sua rota de bicicleta, outra a pé e de ônibus. Para isso é necessário ter locais onde seja possível deixarem essas bicicletas em segurança até o horário de retorno e que sejam áreas de sombra agradáveis para o trajeto.



## Consulta Pública para Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas - MS

A Prefeitura Municipal de Três Lagoas está promovendo a Revisão do Plano Diretor do município.

Esse questionário faz parte do Processo Participativo de Revisão, cujo objetivo é coletar informações e as impressões da população sobre o Município, auxiliando na elaboração de propostas mais adequadas.

Sua participação é fundamental para construirmos a cidade que queremos!

Responda esse questionário e participe das Oficinas de Leitura Comunitária a serem realizadas em março, conforme segue:

**13/04/2023**

**(quinta-feira), 18h30min**

- Local: Câmara Municipal de Vereadores, situado à Rua Sunao Miura, 71 - Santos Dumont.

**14/04/2023 (sexta-feira), 18h30min** - Local: Escola Municipal Elaine de Sá Costa, situada à Rua Jatobá, s/n - Novo Oeste.

## Prefeitura de Três Lagoas realiza nesta quinta-feira (13) a primeira Oficina Comunitária para Revisão do Plano Diretor



A Prefeitura de Três Lagoas, por meio da Secretaria Municipal de Governo e Políticas Públicas (SEGOV), convida toda a população para a primeira Oficina Comunitária para a Revisão do Plano Diretor do Município, que será realizada nesta quinta-feira (13), às 18h30, na Câmara Municipal de Vereadores, situada à Rua Sunao Miura, 71 – Santos Dumont.

De acordo com a pasta, nesta reunião, que é a primeira de outra quatro que serão realizadas em diferentes bairros da Cidade, a população poderá conhecer um pouco mais sobre a realidade do Município e trazer sua visão da Cidade, identificando problemas e potencialidades da sua região.

Além dessa, outras OFICINAS COMUNITÁRIAS acontecerão nas seguintes datas e locais:

14/04 (sexta-feira) | 18h30 | Escola Municipal Elaine de Sá Costa, situada à Rua Jatobá, s/n – Novo Oeste.

15/04 (sábado) | 9h | Centro Comunitário no Distrito de Arapuá.

17/04 (segunda-feira) | 18h30 | Escola Municipal Profª Maria Eulália Vieira, situada à Av. Capitão Olinto Mancini, 2775 – Jardim Primavera.

17/04 (segunda-feira) | 18h30 | Elson Lot Rigo, situada à Rua Marcílio Dias, 2916 – Jardim Oiti.

### SERVIÇO

## Prefeitura de Três Lagoas realiza nesta sexta-feira (14) a segunda Oficina Comunitária para Revisão do Plano Diretor



A Prefeitura de Três Lagoas, por meio da Secretaria Municipal de Governo e Políticas Públicas (SEGOV), convida toda a população para a segunda Oficina Comunitária para a Revisão do Plano Diretor do Município, que será realizada nesta sexta-feira (14), às 18h30, na Escola Municipal Elaine de Sá Costa, situada à Rua Jatobá, s/n – Novo Oeste.

De acordo com a pasta, nesta reunião, que é a segunda de outras três que serão realizadas em diferentes bairros da Cidade, a população poderá conhecer um pouco mais sobre a realidade do Município e trazer sua visão da Cidade, identificando problemas e potencialidades da sua região.

Além dessa, outras OFICINAS COMUNITÁRIAS acontecerão nas seguintes datas e locais:

15/04 (sábado) | 9h | Centro Comunitário no Distrito de Arapuá.

17/04 (segunda-feira) | 18h30 | Escola Municipal Profª Maria Eulália Vieira, situada à Av. Capitão Olinto Mancini, 2775 – Jardim Primavera.

17/04 (segunda-feira) | 18h30 | Elson Lot Rigo, situada à Rua Marcílio Dias, 2916 – Jardim Oiti.

### SERVIÇO

Saiba mais sobre a Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas e participe da consulta pública pelo site <https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/>.

## Acácias e Jardim Alvorada recebem Oficinas Comunitárias para Revisão do Plano Diretor nesta segunda-feira (17)



A Prefeitura de Três Lagoas, por meio da Secretaria Municipal de Governo e Políticas Públicas (SEGOV), convida toda a população para a segunda Oficina Comunitária para a Revisão do Plano Diretor do Município, que será realizada nesta segunda-feira (17), às 18h30, nas Escolas “Elson Lot Rigo” e “Maria Eulália”, nos Bairros Acácias e Jardim Alvorada, respectivamente.

De acordo com a pasta, nesta reunião, que é a segunda de outras três que serão realizadas em diferentes bairros da Cidade, a população poderá conhecer um pouco mais sobre a realidade do Município e trazer sua visão da Cidade, identificando problemas e potencialidades da sua região.

### SERVIÇO

17/04 (segunda-feira) | 18h30 | Escola Municipal Profª Maria Eulália Vieira, situada à Av. Capitão Olinto Mancini, 2775 – Jardim Primavera.

17/04 (segunda-feira) | 18h30 | Elson Lot Rigo, situada à Rua Marcílio Dias, 2916 – Jardim Oiti.

Saiba mais sobre a Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas e participe da consulta pública pelo site <https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/>.

## ANEXO 10 - APRESENTAÇÃO REALIZADA NA REUNIÃO DOS SEGMENTOS

**REVISÃO PLANO DIRETOR PLANO DE MOBILIDADE DA CIDADE DE TRÊS LAGOAS**

**OFICINAS COMUNITÁRIAS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS  
MAIS DESENVOLVIMENTO PARA TODOS

### O QUE É O PLANO DIRETOR?

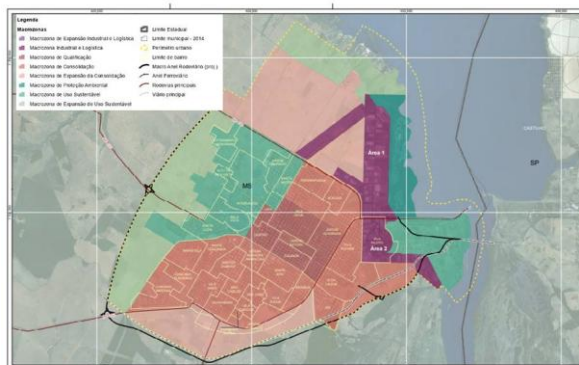
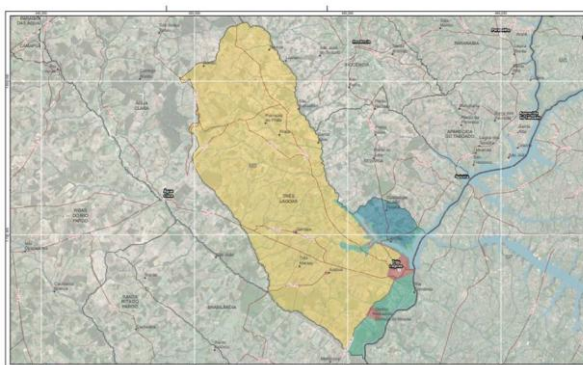
- É uma lei municipal, instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana (previsto na Constituição Federal e no Estatuto da Cidade)
- Direciona o desenvolvimento socioeconômico;
- Orienta o crescimento de uma cidade;
- Organiza o território urbano, indicando os locais que podem ter maior crescimento ou adensamento e onde deve ser preservado;
- Deve ter a participação da comunidade na sua formulação ou revisão para ter legitimidade;

### QUAL A IMPORTÂNCIA DO PLANO DIRETOR?

- ✓ Promover moradia próxima de comércio e serviços
- ✓ Otimizar os deslocamentos
- ✓ Garantir a gestão democrática com a participação da comunidade no planejamento da cidade
- ✓ Priorizar a ocupação dos bairros com infraestrutura
- ✓ Valorizar o patrimônio histórico e cultural
- ✓ Planejar bons espaços públicos
- ✓ Definir instrumentos para financiar o desenvolvimento urbano
- ✓ Preservar o patrimônio ambiental

### O MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS

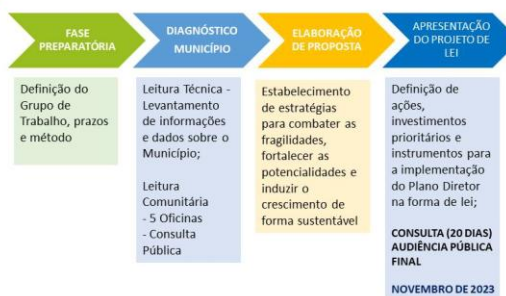
<b>População</b> crescimento de 3,05% 2010: 101.791 hab 2022: 132.651 hab (prévia censo IBGE 2022)	<b>PIB/2020 R\$ 11.662 mi</b> 2º maior PIB do MS Indústrias (53,84%) Serviços (30,0%)
<b>Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDHM) 0,744 (alto)</b> Longevidade, Educação, Renda da população	<b>PIB per capita R\$ 94.305,64</b> 5º maior PIB per capita do MS



### QUEM FAZ O PLANO DIRETOR MUNICIPAL?



### ETAPAS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR



### COMO PARTICIPAR?



PARTICIPE DA OFICINA COMUNITÁRIA MAIS PRÓXIMA DO SEU BAIRRO					
<b>13</b>	18038	BAIRRO SANTOS DUMONT	<b>14</b>	18039	BAIRRO NOVO OESTE
<b>04</b>		<b>CÂMARA MUNICIPAL</b>	<b>04</b>		<b>E.M. "ELAINE DE SÁ COSTA"</b>
<b>17</b>	18039	BAIRRO JARDIM JOSÉ	<b>17</b>	18040	BAIRRO JARDIM PROSPERIDADE
<b>04</b>		<b>E.M. "ELSON LOT RIGO"</b>	<b>04</b>		<b>E.M. "MARIA EULÁLIA VIEIRA"</b>

### O QUE É O PLANO DE MOBILIDADE?

Estudo da movimentação de pessoas e mercadorias no espaço urbano, utilizando todas as demandas de deslocamento, modos de transporte e infraestrutura urbana.



### POLÍTICA NACIONAL DE MOBILIDADE URBANA (Lei Nº 12.587/12)

PLANMOB é obrigatório para municípios acima de 20mil hab

É um instrumento da política de desenvolvimento urbano, objetivando a integração entre os diferentes modos de transporte e a melhoria da acessibilidade e mobilidade das pessoas e cargas no território do Município.

MOBILIDADE URBANA

• É a condição em que se realizam os deslocamentos de pessoas e cargas no espaço urbano

ACESSIBILIDADE

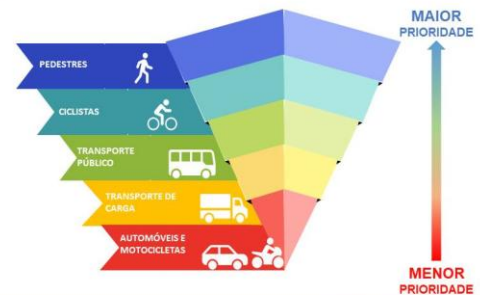
• É a facilidade disponibilizada às pessoas que possibilite a todos autonomia nos deslocamentos desejados.

### QUAL A FINALIDADE DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA?



Traçar estratégias para promover as melhorias do desempenho na gestão pública na mobilidade urbana.

### PLANO DE MOBILIDADE URBANA



### CONTEÚDOS DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA



### ETAPAS DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA



Etapa concluída Etapa em andamento Etapa a ser realizada



## DINÂMICAS DE TRABALHO



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13/04/2023 - HORÁRIO: 18H-20MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME:	TELEFONE:
INSTITUIÇÃO BAIRRO:	E-MAIL:
MARQUE O TEMA QUE VOCE ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES:	
POTENCIALIDADES:	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:	



## EIXOS TEMÁTICOS

### DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA

- Desenvolvimento socioeconômico (vocação do município);
- Projetos de Impacto no Município;
- Participação social e gestão democrática
- Desenvolvimento rural
- Turismo
- Priorização de investimentos no desenvolvimento urbano

### QUALIDADE DO AMBIENTE

- Uso do Solo;
- Acesso a moradia;
- Qualidade e preservação do ambiente natural;
- Conservação do patrimônio histórico cultural;
- Segurança;
- Áreas de risco;

### OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO

- Áreas de Expansão urbana;
- Dinâmica imobiliária;
- Ocupação do Solo;
- Infraestrutura urbana
- Equipamentos Públicos (saúde, lazer, educação);

### MOBILIDADE URBANA

- Acessibilidade;
- Transporte ativo – pedestres e ciclistas;
- Transporte público;
- Transporte de Carga;
- Infraestrutura Viária.



## DÚVIDAS??



SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV **TRÊS LAGOAS**

**Grupo Gestor Municipal**

**Coordenação:**  
Cristiane Rocha, Duarte

**Secretaria Municipal de Infraestrutura, Transporte e Trânsito:**  
Flávia Mianez Thomé  
Marília Gabriele Berlatto Medeiros Ragni  
Luís Carlos de Queiroz  
Névio Henrique Ferreira

**Secretaria Municipal de Governo e Políticas Públicas:**  
Ivy Carla R. de Paula  
Juliana Bernardi Petek  
Sivania de Fátima Bersani

**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia:**  
Laura Pelção Amâncio

**Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Aproveitamento:**  
Fabrício de Moura Santos  
Maysa Queiroz da Costa

**Assessoria Jurídica do Município:**  
Claudimir Pinheiro dos Santos  
Carlos Wilson da Cunha Hecht

**EGL - Engenharia**  
Diana Lettieri  
Sistema de Informações

Beatriz Berti da Costa  
Engenheira Civil

Thais Caetano Bochi  
Arquiteta e Urbanista, Me.

Cláudio Leite  
Eng. Civil

**Equipe de Consultores Plano Diretor**

Marta Lúcia da Silva Martinez  
Arquiteta e Urbanista, Engenheira Civil, Esp.

Caroline Quinhones Fróes  
Gestora Ambiental, Dra.

Fábio Martins Ayres  
Geógrafo, Dr. Me

Mirna Estela Aceo Torres  
Engenheira Civil

Sérgio Seiko Yonamine  
Arquiteto e Urbanista, Me.

Sofia da Silva Martinez  
Advogada

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV **TRÊS LAGOAS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV **TRÊS LAGOAS**

**REVISÃO PLANO DIRETOR DA CIDADE DE TRÊS LAGOAS**

**PARTICIPE DA OFICINA COMUNITÁRIA MAIS PRÓXIMA DO SEU BAIRRO**

<b>13/04</b> <b>CÂMARA MUNICIPAL</b>	<b>14/04</b> <b>E.M. "ELAINE DE SÁ COSTA"</b>
<b>17/04</b> <b>E.M. "ELSON LOT RIGO"</b>	<b>17/04</b> <b>E.M. "MARIA EULÁLIA VIEIRA"</b>



**ATÉ O DIA 08 DE MAIO DE 2023**  
**PARTICIPE DA CONSULTA PÚBLICA!**

ACESE:  
<https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/>



**OU PELO Whats App: (67) 99257-0331**

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV **TRÊS LAGOAS**



**ANEXO 11 - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13/04/2023 - HORÁRIO: 18H-30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES			
NOME: <i>Miriam Faria Junior</i>	TELEFONE: <i>67-339651188</i>	NOME: <i>André Divino Lima</i>	TELEFONE: <i>67-981550320</i>
INSTITUIÇÃO/BAIRRO: <i>Parque Municipal</i>	E-MAIL: <i>miriam@gestademaui.com.br</i>	INSTITUIÇÃO/BAIRRO: <i>PEIC (Pontões)</i>	E-MAIL: <i>andrea@belimaui.com.br</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>- Urbanização irregular com dificuldade de acesso da cidade para o ULS e Hospital Regional.</i>			
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>- Ampliação da Via de acesso a cada unidade.</i>			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>- Na implementação de novos empreendimentos de infraestrutura com qualidade para melhorar a qualidade de vida dos moradores.</i>			

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13/04/2023 - HORÁRIO: 18H-30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES			
NOME: <i>Miriam Faria Junior</i>	TELEFONE: <i>67-339651188</i>	NOME: <i>Wenderson Barbosa</i>	TELEFONE: <i>34-999942532</i>
INSTITUIÇÃO/BAIRRO: <i>Parque Municipal</i>	E-MAIL: <i>miriam@gestademaui.com.br</i>	INSTITUIÇÃO/BAIRRO:	E-MAIL: <i>wendersonbarbosa34@gmail.com</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Intensificação de problemas.</i>			
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>" " " "</i>			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>- Não levantar em grandes quantidades as habitações populares com financiamento público. Melhorar distribuição de áreas (terras) não ocupadas nos diversos bairros.</i>			

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13/04/2023 - HORÁRIO: 18H-30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES			
NOME: <i>Wenderson Barbosa</i>	TELEFONE: <i>34-999942532</i>	NOME:	TELEFONE:
INSTITUIÇÃO/BAIRRO:	E-MAIL:	INSTITUIÇÃO/BAIRRO:	E-MAIL:
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Percaloso solo</i>			
POTENCIALIDADES: <i>ATRAIR INVESTIDORES e DESENVOLVIMENTO DO C. DOB</i>			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Diminuir tamanho dos lotes para que se torne mais atraentes para compra.</i>			

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>André Oliveira Lima</i>	TELEFONE: <i>07 981550380</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>ABC (construtor)</i>	E-MAIL: <i>andrea@olimpiainvestimentos.com.br</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>desmembramento de lotes em mínimo de 240m<sup>2</sup> onde são bairros de interesse social, e até mesmo de interesse comercial/ saúde à população.</i>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>alteração da área mínima p/ desmembramento de lotes em bairros antigos, locais de interesse urbano social p/ 240m<sup>2</sup> ou até mesmo 125m<sup>2</sup></i>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>isso faz com que vazios urbanos sejam preenchidos por ocasionando desenvolvimento e crescimento comercial e emprego</i>	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Adriano Augusto Soares Junior</i>	TELEFONE: <i>(67) 984993842</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>ABC - Condomínio Maré</i>	E-MAIL: <i>adrianojunior10@hotmail.com</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input checked="" type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Áreas sem uso social, lotes sem destinação de uso residencial ou social</i>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>Áreas p/ parques, bosques e lugares de passeio com pontos turísticos e comerciais. Ampliação de projetos residenciais e comerciais em lotes vazios.</i>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Audiências para população participar junto os discussões e reuniões por módulos.</i>	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Patrícia Theodoro</i>	TELEFONE: <i>07 99114-3825</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO:	E-MAIL: <i>patriciafth@hotmail.com</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input checked="" type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Hoje nossa cidade sofre muito com os bairros sem pavimentação asfáltica. Isso faz com que a cidade fique limitada e com problemas de saúde para a população.</i>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>Cidade que investe em infra-estrutura faz com que os investidores vejam os olhos para nossa cidade. Com isso forma toda economia. Hoje nossa cidade tem muita capacidade p/ se a</i>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Bairros que vivem marginalizados, pois com isso nosso sistema de água e hidráulica é ruim. Hoje mesmo o sistema de finanças cobra bastante com essa falta de pavimentação.</i>	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Edna Teodoro</i>	TELEFONE: <i>67 99699893</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>Teodoro Regularização</i>	E-MAIL: <i>edna.teodoro@gmail.com.br</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Parceiros multijanelas para que seja feita construção para pessoas de baixa renda.</i>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>Permite mais áreas como zona especial para desenvolvimento de projetos residenciais e comerciais em lotes vazios p/ construção de casas p/ pessoas de baixa renda.</i>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Além mais loteamentos permitidos o desenvolvimento e regularização a construção multijanelas.</i>	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13/04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Maíra</i>	TELEFONE: <i>(67) 99236-9414</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO:	E-MAIL: <i>Maíra.guimaraes@três Lagoas.ms</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Dificuldade de desmembramento de áreas, diversas áreas urbanas impeditivas e desenvolvimento (bairros).</i>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>Conceder áreas urbanas para empresas e áreas rurais de grande potencial.</i>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13/04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Andréia Idalberto</i>	TELEFONE: <i>67 99835-1088</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>Centro Financeiro D'Amorim II</i>	E-MAIL: <i>andrea.rodolfo@hotmail.com</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Existem muitas promessas imobiliárias em bairros com falta de planejamento, há muitos problemas, bairros com falta de pavimentação asfáltica, diversos bairros mais distantes não são atendidos, há áreas urbanizadas mas como áreas que não são.</i>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>Trabalhar com um plano urbanístico em bairros "distantes de todos" para que as necessidades possam receber atenção, a população possa sentir-se e ter qualidade de vida onde moram.</i>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Revisar e analisar todos os indicadores para evitar problemas futuros em determinadas áreas.</i>	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13/04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Andréia da Silva Maciano</i>	TELEFONE: <i>67 992824169</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>Santa Rita</i>	E-MAIL: <i>andrea.maciano@três Lagoas.ms</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input checked="" type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Falta de asfalto e infraestrutura, falta de água.</i>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>Asfalto e saneamento.</i>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Asfalto e água em 15 dias, e água bem em frente a igreja aliado por completo.</i>	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13/04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Andréia da Silva Maciano</i>	TELEFONE: <i>67 984711482</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>CMPCD</i>	E-MAIL:
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Há uma grande preocupação no tocante a área rural da cidade, falta de água, falta de infraestrutura.</i>	
POTENCIALIDADES:	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <u>Tha Sandra Latta</u>	TELEFONE: <u>67 98471 1437</u>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <u>C.M.P.C.D</u>	E-MAIL:
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input checked="" type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <u>Falta de investimento no turismo. Somos privilegiados por toda a infraestrutura junto aos rios.</u>	
POTENCIALIDADES:	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <u>Guiar a cultura da cidade, não só como industrial mas como turística.</u>	



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <u>Tha Sandra Latta</u>	TELEFONE: <u>67 98471 1437</u>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <u>C.M.P.C.D</u>	E-MAIL:
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: (Empty)	
POTENCIALIDADES: <u>Uso do solo, gabarito e regras urbanísticas, na grande maioria atende o mercado.</u>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:	



  



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <u>ARO SANDRA LATTI</u>	TELEFONE: <u>67 98471 1437</u>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <u>Caminho M. P.C.D</u>	E-MAIL: <u>sandra.latti@hotmail.com</u>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <u>Travessia de calçadas, pois calçadas e rampas não atendem as necessidades dos portadores de deficiência ou mesmo idosos.</u>	
POTENCIALIDADES:	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <u>Plano de ação para execução, justas e adequação destas calçadas.</u>	



  

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <u>Dyane Mary G. Augusto</u>	TELEFONE: <u>(67) 98488-8426</u>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <u>Centro</u>	E-MAIL: <u>dyaneaugusto@outlook.com</u>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <u>- Um novo centro deve ser planejado desde o início com foco de verde. Construa áreas verdes que melhorem todo o ambiente urbano não apenas o visual!</u>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES:	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:	

 <b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS</b> LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES			
NOME: <u>Paulo Barbosa da Silva Filho</u>		TELEFONE: <u>(67) 99902 1603</u>	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <u>Associação de Pescadores de Três Lagoas</u>		E-MAIL: <u>paulo-barbosa.252@hotmail.com</u>	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input checked="" type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <u>FALTA DE INFRAESTRUTURA NAS MARGENS DOS RIOS.</u>			
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <u>Temos um grande potencial a ser explorado pela quantidade de rios no município</u>			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <u>estabelecer um plano para que tenha incentivo a se explorar o turismo náutico de pesca e passeios pelos rios mas também criar rotas históricas para ter a continuidade da história</u>			

 <b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS</b> LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES			
NOME: <u>Osman Jesus Brand</u>		TELEFONE: <u>3504-3730</u>	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <u>CPFL/UFMS</u>		E-MAIL: <u>gab.cpl@ufms.br</u>	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <u>na região onde está instalada duas unidades, dentro das UFMS, há necessidade de linhas de ônibus que possam atender a demanda dos acadêmicos no matutino, vespertino e noturno. melhoria na iluminação pública, no calçamento e emergência de limpeza nos terrenos adjacentes para problemas de saúde e segurança aos pedestres</u>			
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES:			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:			

 <b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS</b> LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES			
NOME: <u>Rosires Nagalhães da Silva</u>		TELEFONE: <u>(67) 99885 3805</u>	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <u>Centro</u>		E-MAIL: <u>rosiresnagalhaes@hotmail.com</u>	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <u>1) Calçadas irregulares e em desconformidade nas Calçadas 2) Vias Vias</u>			
POTENCIALIDADES: <u>1) Melhoria da Mobilidade Urbana 2) Atendimento ao pedestre e ao ciclista</u>			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <u>1) Criação de lei específica garantindo o nível mínimo de qualidade e implementação das ciclo vias existentes 2) Vias novas mas com padrões públicos.</u>			

 <b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS</b> LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES			
NOME: <u>Rosires Nagalhães da Silva</u>		TELEFONE: <u>(67) 99885 3805</u>	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <u>Santa Cruzinha</u>		E-MAIL: <u>rosiresnagalhaes@hotmail.com</u>	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input checked="" type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <u>1) Afastamento em todo bairro 2) Implantação, implementação de Centro Habitacional 3) Disponibilização de Praça Pública e Postos de Saúde</u>			
POTENCIALIDADES: <u>1) Melhoria das Vias Públicas ainda em "Chão" 2) Desenvolvimento e atendimento Populacional 3) Atendimento a Criação de lazer e melhoria atendimento à saúde</u>			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <u>1) Término do asfaltamento eliminando o "Chão Suco" 2) Desenvolvimento de espaço que há da Sede Administrativa 3) Aproveitamento de área verde existente junto da Rede Esportiva</u>			

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS/MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13/04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <b>LUZIA AZAN TORGE SAI</b>	TELEFONE: <b>67 99819 0303</b>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <b>CONSTRUTORA</b>	E-MAIL: <b>Lucasb562@HOTMAIL.COM</b>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input checked="" type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: Não fazer zona para habilitação para desenvolvimento imobiliário e empresas modernas, lotes grandes, para habilitação para médicos e comércio.	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: Diminuir os lotes mínimos para trazer estrutura para a cidade, melhorar a infraestrutura de saneamento, arborização, iluminação.	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: Melhor habilitação para lotes de 200m² em menos, porém com frente independente, e menos para edificação sem recurso.	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS/MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13/04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <b>SPFFELSON JOSE GILBERTO</b>	TELEFONE: <b>99850303</b>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <b>CENIO</b>	E-MAIL: <b>ffg@sebrae.org.br</b>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: LOTES SEM COMODOS	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: DIMINUIR LOTES MÍNIMOS	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: LOTEAMENTO COM LOTES MAIORES, MAIS MODERNO MÍNIMO 250m².	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS/MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13/04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <b>Adriano Cesar Rodrigues</b>	TELEFONE: <b>(67) 984689577</b>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <b>Paraisópolis</b>	E-MAIL: <b>cesarrodriguespm@gmail.com</b>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: Hoje do forma que está fica inviável fazer investimentos em nossa município devido as mudanças das terrenos, fica inviável para a construção e as empresas e lote para nossa população.	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: Diminuir com exigências e tamanho dos lotes em todas as zonas da nossa município, lote pequenos, preço acessível para nossa população.	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: Hoje o nosso prefeito investiu pouco em drenagem, muito diferente de um passado recente, mas da mais necessidade de quando for possível.	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS/MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13/04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <b>Doris Martinelli</b>	TELEFONE: <b>992194050</b>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO:	E-MAIL:
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: Como evitar o vazão urbano e frear o crescimento fora da município.	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES:	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Fausto Martinelli Bicaldo Souto</i>	TELEFONE: <i>64.992.1840.50</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO:	E-MAIL:
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input checked="" type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Na minha opinião o município de Três Lagoas sofre com o crescimento desordenado e com uma infraestrutura mais recente nas áreas distantes e sem infraestrutura alguma, longe de tudo e perto do nada. Bom então, para reorganizar a cidade e assim ocupar os espaços não ocupados de forma adequada.</i>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES:	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Zenilson Fernandes Lima</i>	TELEFONE: <i>67-9.924-8091</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>Associação B. Guanabara</i>	E-MAIL: <i>ZENFER054@gmail.com</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>No centro da cidade as calçadas precisam ser pavimentadas com rampas de acesso para cadeirantes e idosos, já nos bairros faltam as calçadas e não se cobra uma atitude dos moradores.</i>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>Tem que se criar uma lei obrigando-se aos moradores, a construção de suas calçadas, podendo se criar, leis para desconto no IPTU como incentivos fiscais.</i>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Se o município pode construir essas calçadas e cobrar no IPTU.</i>	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Claiton Batista da S. Júnior</i>	TELEFONE: <i>67 99127-6905</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>CCS Engenharia</i>	E-MAIL: <i>ccsenharia@gmail.com</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Longa e descarga de caminhões de construção que atrapalham as garagens residenciais, e atrapalham o trânsito em horários de pico.</i>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES:	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:	



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Claiton Batista da S. Júnior</i>	TELEFONE: <i>67-99127-6905</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>CCS Engenharia</i>	E-MAIL: <i>ccsenharia@gmail.com</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input checked="" type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Deixei para falar o habitat se é necessário o plantio de uma muda de árvore, porém não se tem um controle das espécies, que o longo prazo pode prejudicar a estética da cidade.</i>	
POTENCIALIDADES:	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:	



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Maílton Pereira do S. Júnior</i>	TELEFONE: <i>67-99127-6905</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO:	E-MAIL: <i>ccsenharia11@gmail.com</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Recusar as divisões em lotes de menor estada.</i>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES:	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:	



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Carlos José de Souza</i>	TELEFONE: <i>(67) 99874-8475</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO:	E-MAIL: <i>utam.trslagoas@gmail.com</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input checked="" type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Passa o Asfalto no bairro mas, os terrenos não fazem os calçados e não aumentam a mobilidade desta favela</i>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>Fazer a regularização dos donos dos terrenos do projeto de asfalto e ao passar o asfalto o município não pode colocar mais nada por ali.</i>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:	



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Maílton Pereira do S. Júnior</i>	TELEFONE: <i>67-99127-6905</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>CCS ENGENHARIA</i>	E-MAIL: <i>ccsenharia11@gmail.com</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>As ruas urbanas não tem um padrão uniforme nem uma continuidade que facilite o escoamento das águas, e avenidas de grande potencial que simplesmente acabam de frente a algum comércio ou seu entroncamento.</i>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>em algum bairro.</i>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Carlos José Souza</i>	TELEFONE: <i>(67) 99874-8475</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>UTAM</i>	E-MAIL: <i>utam.trslagoas@gmail.com</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>O problema onde há os lotes de Bonchos nos arredores das urbanas, pois tem esse conflito pois no meio favela</i>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>Classificar as áreas de Boncho como Rio Paraná /Núcleo</i>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Redefinir a Classificação de Área Urbana para Rural mesmo sendo urbanos não chega nada das frentes urbanas</i>	

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES			
NOME: <u>Cláudio de Souza</u>	TELEFONE: <u>(67) 915874-8475</u>		
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <u>Uiam</u>	E-MAIL: <u>uiamtrês.lagoas@gmail.com</u>		
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input checked="" type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <u>Vários Áreas de Centros Comunitários Abandonados, etc</u>			
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <u>Reconstruir áreas de Centros Comunitários para atividades recreativas e atividades das comunidades locais</u>			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:			

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES			
NOME: <u>MARCOS ANTONIO RAMOS DA SILVA</u>	TELEFONE: <u>067 996934185</u>		
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <u>ATL QUE EU QUERO</u>	E-MAIL: <u>marcosilva240@gmail.com</u>		
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <u>REGULARIDADE DO TRANSPORTE PÚBLICO DEVIDO À VARIAR FORTES, INCLUINDO FALTA DE DEMANDA E ALTO CUSTO DE MANUTENÇÃO.</u>			
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES:			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <u>DO INVÉS DE UTILIZAR ÔNIBUS COM GRANDES ROTAS E RODANDO VAZIO, PODER COM VARIAS FOLOS DO LACARÃO DO PICO. O QUE TRARIA EFICIÊNCIA E BAIXO CUSTO.</u>			

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES			
NOME: <u>Jose Dlus</u>	TELEFONE: <u>67991231002</u>		
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <u>Preparação / se dect</u>	E-MAIL: <u>Jose.Dlus@três.lagoas.ms.gov.br</u>		
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input checked="" type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <u>Escritórios de empresas de transporte Rodoviário de cargas se instalam em regiões de alta densidade Residencial ocasionando um grande impacto na vizinhança, Destroca do bitumeto, Perturbação</u>			
POTENCIALIDADES: <u>O município é o polo para o transporte e desenvolvimento econômico, de modo sistematizado País depende disso.</u>			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <u>cada empresa seja catalogada e identificada com o intuito de cobrar isso atividade em local não adequado.</u>			



 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES			
NOME: <u>MARCOS ANTONIO RAMOS DA SILVA</u>	TELEFONE: <u>67996934185</u>		
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <u>A Trés Lagoas Avançada</u>	E-MAIL: <u>marcosilva240@gmail.com</u>		
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <u>Em moradias construídas em áreas afastadas dos centros urbanos, causando subutilização e áreas mal planejadas.</u>			
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES:			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <u>CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES DISTINGUIDAS em áreas onde já existem casas, os modelos já construídos como é feito por quem já, os RESIDÊNCIAS.</u>			



<b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS</b> LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		
NOME: Sidney da Silva	TELEFONE: 67 99278 5607	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: A.E.C (Associação Comunitária)	E-MAIL: si_sidney@hotmail.com	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA		
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: Vazias na cidade		
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: Ocupar as vazias, terminando com a especulação imobiliária e que tenha a sua função social.		
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: Linha IPTU progressiva.		



<b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS</b> LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		
NOME: Adriana de Almeida R. Vidal	TELEFONE: 67 99228-1166	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: Vila Santa Rita	E-MAIL: adrianaarvidal@gmail.com	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA		
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: Na área da saúde está bem precária ainda, apesar de estar quer já melhorar um pouco. Com a situação precária tem pessoas perdendo a vida.		
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: É nos que há mais vagas em três lagoas		
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:		



<b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS</b> LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		
NOME: Roberto Marques Vidal	TELEFONE: 67 9 9268 4950	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO:	E-MAIL:	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA		
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: Plano sem vista de ligação de longas distâncias de integração do região		
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES:		
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:		

<b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS</b> LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		
NOME: Sidney Marques Vidal	TELEFONE: 67 99182 5575	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: A.E.C. Vila Primavera	E-MAIL: SidneyMarquesVidal@gmail.com	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA		
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <p>Integrações de áreas (para permitir um olhar em toda a região)</p>		
POTENCIALIDADES:		
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <p>Permitir a abertura da área frontal utilizada como garagem para a necessidade do usuário. Os condomínios disponíveis e áreas de edificação de imóvel não considerando o uso de garagem.</p>		

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		 TRÊS LAGOAS
NOME: <i>Luzia Thane Maia</i>	TELEFONE: <i>(11) 95127 8750</i>	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>Zona Industrial</i>	E-MAIL: <i>-</i>	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA		
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Região da Zona Industrial tem uma tomada mínima de lote de 360 m<sup>2</sup></i>		
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>Diminuir esta tomada mínima possibilita que outras empresas se instalem na região, além como moradia de trabalhadores</i>		
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Diminuir a tomada mínima para 140 m<sup>2</sup> (lote)</i>		

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		 TRÊS LAGOAS
NOME: <i>ZÉLHY MAIA V. FILHO</i>	TELEFONE: <i>67-999884949</i>	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>LA Mont</i>	E-MAIL: <i>-</i>	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA		
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>- Sinaleiros de placas de ruas (nomes) principalmente tem muita mudança nos sinais de nome das ruas exigindo manutenção nos bairros.</i>		
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>- Sinaleiros melhores (equipes) bairros</i>		
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>-</i>		

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		 TRÊS LAGOAS
NOME: <i>Milton Jorge Delgado</i>	TELEFONE: <i>667 98418 3361</i>	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>Associação de moradores da rua Amora e vida</i>	E-MAIL: <i>miltonmillerdelgado@gmail.com</i>	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input checked="" type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA		
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>crecimento da população da cidade, em consequência, criminalidade tem aumentado.</i>		
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>aumento do efetivo da Polícia Militar.</i>		
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Parar a circulação nos coletores com detector de metais.</i>		

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		 TRÊS LAGOAS
NOME: <i>Fátima Maria V. Tadeu</i>	TELEFONE: <i>62-999884949</i>	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>LA Mont</i>	E-MAIL: <i>-</i>	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA		
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>- Faltas dos creches p/ as mães que buscam seus filhos após horário de trabalho.</i>		
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>Ex: exemplo - as mães de ser 17:30hs mudam p/ 18:00hs</i>		
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Como que o 1º mês ser do terço as 17:00hs e depois no mês de 12:30hs por que não mudar para 18:00hs.</i>		

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Antonio Luis de Souza</i>	TELEFONE: <i>992974600</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO:	E-MAIL: <i>antonio00107@hotmail.com</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES:	
POTENCIALIDADES:	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Desbromamento do solo urbano para lotes sociais em até 220m<sup>2</sup> para atender as necessidades de pessoas de baixas rendas.</i>	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>ZENITH MMA V. FILHO</i>	TELEFONE: <i>67-999884949</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>STO DUMONT</i>	E-MAIL:
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Melhora no lote (zona) residencial diminuindo de 360m<sup>2</sup> para 240m<sup>2</sup> para melhor alocar a população de baixa renda.</i>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>- Diminuir de 360m<sup>2</sup> a 240m<sup>2</sup> para permitir a população de baixa renda.</i>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Permitir a diminuição do loteamento de 360m<sup>2</sup> para 240m<sup>2</sup>.</i>	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>SERGIO HIDALGO</i>	TELEFONE: <i>67-99997-3237</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO:	E-MAIL: <i>sergio@hidalgopmp.com</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Sou empreendedor na cidade há 15 anos. Tenho interesse em fazer loteamento em área com terrenos de 250m<sup>2</sup>. Na minha área (abaixo) só é permitido loteamento de 350m<sup>2</sup>.</i>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>Localização: BR 262 em frente LEUADO sentido CG-FL a 3,5km do centro a cidade</i>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>ALTERAR, via revisão, o Plano Diretor da área de 360m<sup>2</sup> (mínimo) para 200 ou 250m<sup>2</sup>, como do outro lado da rodovia onde há demanda intensa p/ essa metragem.</i>	



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Carla Hidalgo</i>	TELEFONE: <i>(11) 93202-1459</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>em frente ao Leãoador</i>	E-MAIL: <i>carla@hidalgopmp.com</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Área dentro da área urbana com uma ocupação de lote com delimitação mínima de 360m<sup>2</sup>, área esta considerada grande / inviabilizando a execução de projetos de loteamentos para público com interesse em construir em metragens menores, como de 250m<sup>2</sup>.</i>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>possuindo uma área com potencial para a realização de um loteamento com aproximadamente 1.200 lotes de 250m<sup>2</sup>, além de permitir a iluminação, água, esgoto e ainda uma cuche e ou posto de saúde.</i>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>com a metragem mínima atual de 360m<sup>2</sup> não há como tornar tal projeto viável. → do outro lado da rodovia, em frente ao terreno em questão a área delimitada pelo Plano Diretor já é de 250m<sup>2</sup>, além disso, necessitar equalizar/igualar as medidas mínimas exigidas.</i> <i>BR 262 - em frente ao Leãoador - lado esquerdo sentido CG.</i>	



<b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS</b> LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		
NOME: <i>Paula Chaca</i>	TELEFONE: <i>67 349 3018939</i>	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO:	E-MAIL:	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA		
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Nas a município ainda tem muito a que melhorar na questão de acessibilidade precisa melhorar as que já tem.</i>		
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>Painéis de acessibilidade Refazer as rampas que já existem pois muitas não estão adequadas, melhorar as calçadas para circulação de PCDS</i>		
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Colocar pessoas que tem no lugar de falar que passa pela situação para se entender a situação a acessibilidade</i>		



<b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS</b> LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		
NOME: <i>Paula Fabiane Almeida do Leste</i>	TELEFONE: <i>671 99435-4112</i>	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>Ass. Moradores V. Nova</i>	E-MAIL: <i>fabiano.ataide311@GMAIL.COM</i>	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input checked="" type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA		
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Esgoto a céu aberto nas proximidades das ruas Wilson Lamelas Trama, Nomingos Renato e demais ruas adjacentes, onde em períodos chuvosos ou período de seca abertos são expostos nas ruas, quando chega à rua.</i>		
POTENCIALIDADES: <i>Maiores desenvolvimento do saneamento, melhoria na qualidade de vida e moradia.</i>		
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Urbanizar com a coleta de águas pluviais, e esgoto a céu aberto.</i>		



<b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS</b> LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		
NOME: <i>Sueli Leito</i>	TELEFONE: <i>67-991023293</i>	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>CR 1 São João</i>	E-MAIL:	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input checked="" type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA		
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Toma a foz antiga em ponto turístico. O que é a área e que precisa da proteção</i>		
POTENCIALIDADES: <i>Tr a potencial de áreas para o foz e sua do entorno do foz</i>		
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Montar um posto de vigia a possibilidade de tirar fotos.</i>		



<b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS</b> LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		
NOME: <i>Dania Sp. Jesus Queiroz</i>	TELEFONE: <i>67 99925-3449</i>	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>Grêmios Pessoas e D.</i>	E-MAIL: <i>ramchuterica@gmail.com</i>	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA		
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Nosso município ainda tem muito a que melhorar na questão de acessibilidade. Precisa fazer reformas de rampas e melhorias em que sistemas.</i>		
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>constituir rampas de acessibilidade.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Refazer as rampas existentes pois muitas não são acessíveis.</li> <li>- Melhorar as calçadas para circulação de cadeirantes</li> <li>- Melhorar o transporte público</li> </ul>		
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Colocar pessoas que tem o direito a voz e que não cede para a supervisão a questão acessibilidade.</i>		

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		 TRÊS LAGOAS	
NOME: <i>Ronilson Da S Rodrigues</i>	TELEFONE: <i>(67) 99101-7274</i>		
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO:	E-MAIL: <i>Ronilson.Rodrigues@opm.gov.br</i>		
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Vazio urbano e falta de ligação entre áreas urbanas. Muitas ruas sem asfalto principalmente algumas Av. e Ruas de menor circulação.</i>			
POTENCIALIDADES: <i>Desenvolver novas regiões comerciais e organizar melhor a cidade.</i>			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Focar em drenagem e asfalto conectando ruas estratégicas.</i>			



 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		 TRÊS LAGOAS	
NOME: <i>André Lamarelles</i>	TELEFONE: <i>67 99292 2384</i>		
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>Propriedade Engenharia</i>	E-MAIL:		
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>1. Utilização, dimensões mínimas de fachada e recuos.</i> <i>2.</i>			
POTENCIALIDADES: <i>1. Especificar áreas de zone (anexo 2) e liberações de gabarito p/ utilização</i> <i>2. Necessidade imediata de revisão dentro de áreas já construídas.</i> <i>3. Analisar capacidade de carga de pilares a entender melhor regras de</i>			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>município p/ aumentar a densidade populacional.</i>			



 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		 TRÊS LAGOAS	
NOME: <i>Waldo Inacio Campa</i>	TELEFONE: <i>67 999650064</i>		
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>FETC - Curitiba</i>	E-MAIL: <i>waldo.campa2011@hotmail.com</i>		
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Fiscalização de bicicletas elétricas, a acessibilidade, de orientação principalmente orientar o estudante sobre o respeito da norma de trânsito.</i>			
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>Fazer projeto para colocar placas nas bicicletas e bicicletas, a fiscalização no trânsito, sobre as bicicletas, inclusive na aplicação de multas</i>			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:			



 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		 TRÊS LAGOAS	
NOME: <i>Luana</i>	TELEFONE: <i>(67) 99860 8224</i>		
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>Exer. Carga Pes</i>	E-MAIL: <i>arguitata_luana@yphos.com.br</i>		
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Organização de rede p/ melhor multi familiares. Falta de clareza na legislação referente às normas de projeto p/ a elaboração dos projetos multi-familiares. Falta de atualização com os últimos leis urbanísticas municipais.</i>			
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>Clareza da GPU pois não conseguimos nos manter nos pontos que não existe na legislação local.</i>			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Analisar os últimos atualizações legais relacionadas as leis urbanísticas e registrar e inserir no Plano Diretor.</i>			

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13/04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES			
NOME: SILVANA ROBRIGUES LIMA		TELEFONE: 67 996124106	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: Jardim Roriz		E-MAIL: SILVANA.WIANA.FERREIRA@GMAIL.COM	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: Precisa melhorar os atendimentos, saúde, e mais de trabalho.			
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: atendimento com humanização na saúde, precisa melhorar os atendimentos com o usuário, melhorar a saúde.			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: Precisa melhorar os atendimentos do usuário da saúde devido a demanda nos atendimentos de consultar os fogos cilíndricos, e ter um horário mais conveniente, devido a quantidade de usuários.			

qualidade

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13/04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES			
NOME: JOSE RINALDO DOS SANTOS		TELEFONE: 67 992532288	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: OCUPAÇÃO SÃO JOÃO		E-MAIL: J.RINALDOSANTOS@GMAIL.COM	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: AREA DE OCUPAÇÃO DE MORADIA FAMILIAR SEM AÇÃO DO PODER PUBLICO.			
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: URBANIZAR O TERRITÓRIO OCUPADO e/ IMPLANTAR DE POLITICAS SOCIAIS.			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: ATENDER AS NECESSIDADES DE MORADIA DAS FAMILIAS INSTALADAS NO LOCAL			

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13/04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES			
NOME: MARCELO DE OLIVEIRA LIMA		TELEFONE: 67 99127 9896	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: CENTRO F		E-MAIL: MARCELO.CONTRASTANTE@GMAIL.COM	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: NOSSA CIDADE TEM MUITOS TERRENOS VAZIOS NO CENTRO EM TODA CIDADE, E ESTAMOS COM MUITA DIFICULDADE DE APROVAR NOVOS PROJETOS NA PREFEITURA			
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: NOSSA CIDADE É MUITO GRANDE O POTENCIAL NO TUMBURO PARA ISTO PRECISAMOS FAZER UM PLANO DIRETOR QUE VIABILIZE MEMORIA NESTES TERRENOS VAZIOS			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: PRECISAMOS TER MAIS MOMENTOS COMO ESTE DE HOJE E DEIXAR ESTA FICHA NO SITE DA PREFEITURA. DIVULGAR MAIS ESTAS OFICINAS.			

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13/04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES			
NOME: NEIZA APRECIADA DE FIGUEIREDO		TELEFONE: (67) 99976.0073	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: SANTOS DUMONT		E-MAIL: neizavictorino@hotmail.com	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input checked="" type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: CALÇADAS DISCONTÍNUAS,			
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES:			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: CALÇAMENTO DAS LAGOAS 2 e 3, ANTIGA LINHA FERREA CONSTRUÇÃO DOS TORREÕES = LEGISLATIVO, EXECUTIVO, POR SER ÁREA CENTRAL E FÁCIL ACESSO DA POPULAÇÃO.			

Desafios e Problemas

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Carolina Jambor Costa</i>	TELEFONE: <i>67-991353660</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>Cabine de Louanda Siqueira</i>	E-MAIL: <i>carolinajamborcosta@hotmail.com</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES:  	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>Nossa cidade, é muito precária em relação as calçadas são muito desiguais, em termo de nível.</i>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:  	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Edmar Lopes de Lima</i>	TELEFONE: <i>67 99289 3438</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>Condomínio Zênakis</i>	E-MAIL: <i>edmarconcedor@uol.com.br</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input checked="" type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>1- Comércio e Indústria de Reciclagem 2- Moradores que usam suas moradias com Sem Alto e Festucas</i>	
POTENCIALIDADES: <i>1- Es comércios fazem insetos, ratos e outros, ocupam o espaço público 2- Sem Alto nos Residências, acumula póssos e impropriedade</i>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>1) Proibir esse tipo de comércio dentro dos Bairro urbanos. 2) Multar Residências e Proprietários e Inquilinos.</i>	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Edson Soares Soares de Oliveira</i>	TELEFONE: <i>67 992101614</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>Monte Serrinha</i>	E-MAIL:
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input checked="" type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Muitos Ruas de Terra a solução seria fazer uma via de asfalto que dominaria o grito e ainda reduzir o asfalto para municípios vizinhos</i>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES:  	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:  	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Edson Soares Soares de Oliveira</i>	TELEFONE: <i>67 992101614</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>Monte Serrinha</i>	E-MAIL:
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input checked="" type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Muitos Terços Bêlter solução seria um perfil de lu para que todos os terços formam cruzados e com calçada</i>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES:  	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:  	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: PAULO BARBOSA DA SILVA FILHO	TELEFONE: (67) 99902 1623
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: IGREJA EVANGÉLICA ISCRIBIEMAS	E-MAIL: paulo-barbosa.39@hotmail.com
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: A UM RISCO MUITO GRANDE AOS PEDESTRES TEMOS FALTA DE VIA DE PEDESTRE. E PRECISO TAMBEM OLHAR NA QUESTÃO DA CICLOVIA FALTA CICLOVIA PRINCIPAL MENTE NAS PRINCIPAIS AVENIDAS	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: FAZER MAIS CALÇADAS OU ESTABELECER CALÇADAS EM TODA ÁREA CENTRAL. ESTABELECER CICLO VIAS NAS PRINCIPAIS VIAS COM A PREOCUPAÇÃO DE ACESSIBILIDADE A TODOS TIPOS DE PESSOA	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: ALÉM DE O GOV. PÚBLICO FAZER ASTRUTURA E ORIENTAR A POPULAÇÃO SOBRE O CORRETO USO DAS VIAS ADQUADAMENTE	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: Mariana Inês Sorbena	TELEFONE: 6798475-8343
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: GOMES DA SILVA ENGENHARIA LTDA	E-MAIL: marianaines.sorbena@somac.com.br
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input checked="" type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: Fatores prejudiciais de revitalização do 2º e 3º lagos pelo fato de ter uma revitalização mínima e fazendo com revitalização sem de grande proximidade e desenvolvimento para população. Valorizar os bairros.	
POTENCIALIDADES: Tem grande potencial de crescimento.	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: Revitalizar áreas não de grande valor e revitalizar os bairros.	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: LUIZ	TELEFONE: (67) 997845-7997
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: CENTRO	E-MAIL:
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: Questão do desmembramento e instituição de condomínio, minha opinião é que facilite através do plano diretor o desmembramento no caso de construção de 2 casas em um terreno. Hoje são poucos os bairros que se faz o desmembramento o que	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: É muito mais viável e econômico para quem constrói e vende. Sugestão: diminuir a área a ser desmembrada.	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:	



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: Andriago Santana Cívico	TELEFONE: 67992102291
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: Eng. Ariel Andriago	E-MAIL: andriago_s.c@hotmail.com
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: As exigências de área permeável no urban no do alagado são grandes por pequenos terrenos e nichos de infiltração e construção de áreas	
POTENCIALIDADES: As construções multifamiliares permitem o crescimento populacional com casas acessíveis	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: Que as zonas de permeabilidade e área de ocupação	



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <b>ALMIR CAMESCHI DE CAMPOS</b>	TELEFONE: <b>67 997655744</b>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <b>CAMESCHI IMÓVEIS</b>	E-MAIL: <b>ALMIRCAMESCHI211@gmail.com</b>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input checked="" type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <b>USO DESORDENADO DO SOLO                  PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE</b>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <b>PLANO DE GESTÃO PLUVIAL ADEQUADAS</b>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <b>FACILITAR A MOBILIDADE URBANA</b>	



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <b>Ewerton de Lima Moreira</b>	TELEFONE: <b>(67) 9919-1078</b>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <b>Interlagos</b>	E-MAIL: <b>EWERTON.DM@HOTMAIL.COM</b>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <b>Falta de calçadões, falta de patibulo em relação ao nível e porcentagem de inclinação das rampas; falta de piso tátil, falta de rampa para cadeirantes</b>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <b>Criação de normas técnicas construtivas</b>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <b>Criação de normas construtivas para construção de calçadões, rampas, e patibulo através de microtúbulos locais, para construção dentro junto com o piso tátil, muitas situações de fiscalização informal, para construção fora do padrão</b>	



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <b>MAGID THOME NETO</b>	TELEFONE: <b>(67) 99142-2829</b>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <b>THOME &amp; RAMOS IMOBILIÁRIA</b>	E-MAIL: <b>MGB-THOME@HOTMAIL.COM</b>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <b>O plano diretor atual inviabiliza loteamentos com tamanhos de terrenos reduzidos e isso faz com que os lotes sejam grandes demais e as pessoas compreem um lote e dividem em duas ou mais unidades familiares e as soluções não de água e "resque" existe para novas ligações de água</b>	
POTENCIALIDADES: <b>Continuando o plano de solucionar as redes de água e esgoto faz com que as cidade espalhe ao invés de adensar, aumentando assim o custo de manutenção da cidade. Plano diretor atual também inviabiliza a verticalização da cidade.</b>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <b>Dar a possibilidade de loteador em optar pelo mínimo tamanho de lote e ele opte de acordo com o padrão social do empreendimento. A respeito da verticalização, dar a possibilidade de verticalizar em terrenos menores, adensando mais a cidade.</b>	



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <b>JOSE ALVES</b>	TELEFONE: <b>67991231002</b>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <b>Prefeitura/SEDCT</b>	E-MAIL: <b>JOSE.ALVES@treslagoas.ms.gov.br</b>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <b>A Rodovia Lengua possui cruzamentos não condizentes com a mobilidade urbana, ao invés de existir continuação das vias públicas que cruzam por ela, forçam os condutores a desvios desnecessários ou não ter sua transposição na Avenida Lengua</b>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <b>Realizar os cortes no canteiro central favorecendo o deslocamento e realizando os ligaamentos das vias até a via paralela a avenida, diminuindo drasticamente o acúmulo de trânsito de veículos gerais</b>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:	



 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13/04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES			
NOME: <i>Daini Kemp</i>		TELEFONE: <i>(67) 992020838</i>	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>Santa Rita</i>		E-MAIL: <i>daianakemp84@gmail.com</i>	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Falta de transporte público nos Bairros, tem como falta de informação dos ônibus</i>			
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>Aumentar pontos de ônibus nos bairros, nos pontos centrais os bairros que ônibus passa no local e seu destino.</i>			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Aumentar o número de ônibus rodando, fazer um contrato de longo prazo com a empresa de ônibus comprometida</i>			



 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13/04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES			
NOME: <i>CICERO CAVALCANTE</i>		TELEFONE: <i>67-992934043</i>	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>B. NASBA Sra. da GRACAS</i>		E-MAIL: <i>CICERO@STITRECEL.com.br</i>	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Ruas que não tem acesso à Av. Unidas Ex: As ruas do bairro Sta Rita, isso atrapalha muito as ruas não poucas que tem acesso a Av. Unidas cargo que dá acesso ao ponto de ônibus</i>			
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>Dar acesso a Av. Unidas todas as ruas para chegar na Av. com isso o trânsito melhora (desafoga algumas ruas)</i>			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:			



 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13/04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES			
NOME: <i>Cláudia Bruno</i>		TELEFONE: <i>981425543</i>	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>Primeiros Momentos</i>		E-MAIL: <i>CLAUDIA2013@gmail.com</i>	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Catracas, muitas ruas são afetadas, mas não há a cobrança de mais condutores, muito defeituoso</i>			
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>As fazer uma infraestrutura para a cobrança das catracas.</i>			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:			


 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13/04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES			
NOME: <i>Rodolfo G. Pinho</i>		TELEFONE: <i>(67) 996386095</i>	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>Famílias ATMS</i>		E-MAIL: <i>rodolfo.pinho@atms.com.br</i>	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>A falta de padronização na entrega e distribuição das cartilhas para uma única p/ pedestres de modo ordenado</i>			
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>Grande parte da malha urbana, permite todos os tipos de movimento, porém operacional 7) implementação de ruas múltiplas</i>			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>orientar / incentivar a melhoria nas calçadas com o planejamento de ruas múltiplas na faixa nacional</i>			

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		 TRÊS LAGOAS	
NOME: <i>Sandra Menad</i>	TELEFONE: <i>67 99991-6530</i>		
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>Centro</i>	E-MAIL:		
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input checked="" type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input checked="" type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>- Ausência de pavimentação de calçadas em três lagoas</i> <i>- Ausência de ciclovias em diversas partes da cidade</i> <i>- Comarca de moradia popular em zonas remotas da cidade</i>			
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: _____ _____ _____			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>- Após 2 oficinas de Arborescência, trabalhar Manuais em três lagoas para geração de empreendedores e população</i> <i>- Urbanizar as três lagoas</i>			

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		 TRÊS LAGOAS	
NOME: <i>Jon de Paula</i>	TELEFONE: <i>67 99206-12121</i>		
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>Parque dos Lobos de São Luís</i>	E-MAIL: <i>rodeipaula.com.br@gmail.com</i>		
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input checked="" type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>- Melhorar a infraestrutura da cidade (csgts, asfalto e drenagem)</i>			
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>- Os danos precisam de infraestrutura, pois assim melhora a acessibilidade</i>			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: _____ _____ _____			

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		 TRÊS LAGOAS	
NOME: <i>Caro Carolina Mendes S. Almeida</i>	TELEFONE: <i>67 99292-5524</i>		
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>Ac Engenheiros Civil Professor</i>	E-MAIL: <i>ac_engenheiroscivil@gmail.com</i>		
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>- Áreas de terrenos sem planejamento e loteamentos novos, sendo desordenados, mais importante de usar áreas semestadas e falta de espaço em bairros</i>			
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: _____ _____ _____			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: _____ _____ _____			

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		 TRÊS LAGOAS	
NOME: <i>Paula Brito de</i>	TELEFONE: <i>67 981717977</i>		
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>untra</i>	E-MAIL: <i>paula.brito.de@gmail.com</i>		
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input checked="" type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA			
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>- Inundações em diversas partes da cidade, centro, próximo a lagoa em dias chuvosos</i>			
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: _____ _____ _____			
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>- Construção de área verde, para diminuição de carros e veículos de grande porte</i> <i>- Urbanização das 3 lagoas</i>			


**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS**  
 LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS)  
 DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN  
 LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES

**NOME:** *Marcelo Inácio Ortega* **TELEFONE:** *67 99650-7060*  
**INSTITUIÇÃO/ BAIRRO:** *MEACIAT/MS* **E-MAIL:** *medigitalms@gmail.com*

MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES:  
 DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA       OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO  
 QUALIDADE DO AMBIENTE       MOBILIDADE URBANA

**PROBLEMAS/FRAGILIDADES:**


*A deslocação na cidade é muito prejudicada pelo ciclista, acho que deveria ampliar ruas ou desenvolver uma redeção dos ciclistas e melhoramento geral da cidade.*

**SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES:**

*investir em fiscalização para ciclista alertando o local apropriado e desenvolver infraestrutura das ruas nos ruas e travessas.*

**ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:**

*Engenharia qualificada para todo esse trabalho de qualidade de infraestrutura da cidade.*


**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS**  
 LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS)  
 DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN  
 LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES

**NOME:** *Marcelo Inácio Ortega* **TELEFONE:** *67 99650-7060*  
**INSTITUIÇÃO/ BAIRRO:** *MEACIAT/MS* **E-MAIL:** *medigitalms@gmail.com*

MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES:  
 DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA       OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO  
 QUALIDADE DO AMBIENTE       MOBILIDADE URBANA

**PROBLEMAS/FRAGILIDADES:**


*Questões turísticas, o que seria para essa cidade, seria pensar logo?*

**SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES:**

*não vejo os locais da cidade algo atrativo, poderia melhorar e ter mais mobilidade para ciclistas, porque é muito ruim.*

**ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:**

*Monitorar da infraestrutura da cidade.*


**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS**  
 LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS)  
 DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN  
 LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES

**NOME:** *Fernando Luado* **TELEFONE:** *67 992186703*  
**INSTITUIÇÃO/ BAIRRO:** *Associação Comercial/Blanca* **E-MAIL:**

MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES:  
 DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA       OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO  
 QUALIDADE DO AMBIENTE       MOBILIDADE URBANA

**PROBLEMAS/FRAGILIDADES:**


*descompasso entre tempo de resposta da privada em relação ao público, conflitos de legislação, emergência de serviços das Obras, desenvolvimento de áreas urbanas.*

**SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES:**

*revisão prioritária de qual Obras (cont. Plano) política incentivo adensamento urbano.*

**ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:**

*Ocupação zonas urbanas.*


**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS**  
 LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS)  
 DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN  
 LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES

**NOME:** *Viviane Camargo* **TELEFONE:** *(67) 99144-9922*  
**INSTITUIÇÃO/ BAIRRO:** *Associação Comercial/Blanca* **E-MAIL:**



MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES:  
 DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA       OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO  
 QUALIDADE DO AMBIENTE       MOBILIDADE URBANA



**PROBLEMAS/FRAGILIDADES:**



*Um problema grave é saber o planejamento de rede de rede municipal, onde em algumas ruas não contemplam mais de 300 m, ficando inviável as atividades comerciais e também a população que mora até mais em lata.*



**SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES:**

**ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:**

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		
NOME: <i>Juliano Queiroz</i>	TELEFONE: <i>67 99800-5875</i>	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>MF Digital</i>	E-MAIL: <i>Juliano.juliano@outlook.com</i>	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input checked="" type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA		
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>projetos de impostos no município</i>		
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>deixar as vias de circulação</i>		
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>priorizar as sinalizações das vias públicas</i>		

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		
NOME: <i>ABRASEL / Ent. Alana</i>	TELEFONE:	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO:	E-MAIL:	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA		
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Crescimento desenfreado de Biotérios Urbanos sem normas regulamentares</i>		
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>criar regras para fiscalização de trânsito de transporte</i>		
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Curso teórico e prático para obrigar a criar parques que compõem um biotério de</i>		

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		
NOME: <i>ABRASEL / Alana de Entidade</i>	TELEFONE: <i>67 98434-2686</i>	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO:	E-MAIL: <i>alana@entidade.com</i>	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA		
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>terapêntico - Município é muito mais restritivo do que o código nacional exige. ou seja, praticamente não há a verticalização</i>		
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>Conselhos não funcionam como deveriam</i>		
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Digitalização e rapidez na liberação de projetos. Exemplo de cidades que liberam em 30min. Responsabilidade de prefeito e da gestão local repositiva. o município não dá conta deste fluxo.</i>		

 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES		
NOME: <i>ABRASEL / Alana de Entidade</i>	TELEFONE: <i>67 98434-2686</i>	
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO:	E-MAIL: <i>alana@entidade.com</i>	
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA		
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Revisão do código de obras deve ser revisado primeiro</i>		
POTENCIALIDADES: <i>As entidades ainda não foram convidadas pontualmente para apresentar as suas sugestões</i>		
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Plano Diretor deveria ser diretrizes e não da forma como está. Quando crescimento, o código de obras e uso de ocupação de solo que devem ser restritivos.</i>		

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <u>ARUNO SPERIGONE DA SILVA</u>	TELEFONE:
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO:	E-MAIL: <u>SPERIGONE@GMAIL.COM</u>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <u>HA MUITOS BAIROS CENTRAIS SEM PAVIMENTAÇÃO, ISTO LEVA OS INVESTIDORES E A POPULAÇÃO A OCUPAREM BAIROS MAIS DISTANTES E A CIDADE NÃO DESENVOLVE OS BAIROS MAIS PRÓXIMOS AOS GRANDES CENTROS.</u>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES:	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <u>FAZ-SE NECESSÁRIO O PLANEJAMENTO DE DRENAGEM PROVA E A PAVIMENTAÇÃO DOS BAIROS CENTRAIS</u>	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <u>Luiz Roberto Rodrigues de Lira</u>	TELEFONE: <u>(71) 99615-0978</u>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <u>A.F.P.C. - Associação de Bairros</u>	E-MAIL: <u>luizrodrigues765@gmail.com</u>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input checked="" type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <u>Vizios Urbanos: Nos (MZC) e (MZQ) é preciso criar regras para quem quer passar das insuportáveis para maior aproveitamento. Diminuir a área de terra urbanizada de área min. 360m<sup>2</sup> para 125m<sup>2</sup></u>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <u>Criar uma Zona de Turismo - indústrias e comércio local</u> <u>Buscar políticos que possam criar regras irregulares de ocupação</u>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <u>(Vizios Urbanos) Nos artigos 133 do código de Obras e Parágrafo IV - é necessário diminuir a área de terreno individual de 180m<sup>2</sup> para 125m<sup>2</sup></u>	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <u>Naudia Ferraz</u>	TELEFONE: <u>67-992256069</u>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <u>Três Lagoas</u>	E-MAIL: <u>cfcbentoch@smail.com</u>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input checked="" type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <u>alagamentos, distorção na localização dos diversos classes sociais.</u>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <u>drenagem, áreas destinadas a infiltração das águas pluviais no solo e</u>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <u>estudos comunitários, participação comunitária</u>	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <u>Suelken Santos</u>	TELEFONE: <u>67-99102373</u>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <u>CM I Fátima São Carlos</u>	E-MAIL:
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input checked="" type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <u>A cidade é muito quente, o centro da cidade é muito quente, a parte central não tem muitos serviços.</u>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <u>Se o aquecimento não acabar, mas não foge o centro, então de mais árvores que queira sombra. A cidade tem potencial de ser conhecida como cidade verde.</u>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <u>Antes de o centro da cidade. Tem como exemplo a cidade de Maringá-PR.</u>	

Atualização

Produto 2B – Leitura do Território (Relatório Final)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Bruno Ribeiro</i>	TELEFONE: <i>67 99944-8391</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>Síndico Rural/Alameda da Liberdade</i>	E-MAIL: <i>bruno.ribeiro@atualiza.com.br</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Estações finais do Município, frequentemente de produção: principal de Gado e cereais!</i>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES: <i>Reinvenção / cascalho</i>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Aumentar a paridade que há de as estações finais!                  Aquisição de matéria prima: cascalho</i>	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Ang Souda Valt</i>	TELEFONE: <i>67 98471 1437</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>CMPCD</i>	E-MAIL:
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Na cidade usa-se muito os estacionamento em 40º, porém o lado que se escolhe (dava) e sempre impeditivo a visões (tensão)</i>	
POTENCIALIDADES:	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES:	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Alisane Barbosa da Silva</i>	TELEFONE: <i>67 99271 7353</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO:	E-MAIL:
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>Transporte público com acessibilidade funcional e redução de passagens livres, somente um passageiro por dia, poucas passagens por dia, na qual não há</i>	
POTENCIALIDADES: <i>Os asfalto tem melhorado. Obrigada</i>	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Recibir a empresa de transporte público</i>	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS) DATA: 13 /04/2023 - HORÁRIO: 18H:30MIN LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES	
NOME: <i>Wellington Costa Hernandez</i>	TELEFONE: <i>67 99258-5136</i>
INSTITUIÇÃO/ BAIRRO: <i>JUNTOS IMS</i>	E-MAIL: <i>willington_organizador@ig.com.br</i>
MARQUE O TEMA QUE VOCÊ ESCOLHEU PARA APRESENTAR AS SUAS SUGESTÕES: <input type="checkbox"/> DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA <input type="checkbox"/> OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO <input type="checkbox"/> QUALIDADE DO AMBIENTE <input type="checkbox"/> MOBILIDADE URBANA	
PROBLEMAS/FRAGILIDADES: <i>O maior problema em questão hoje em três lagoas seria no novo unidade de ponte a ser construída, sua localização e infraestrutura de rede de drenagem, devido ao aumento da população e a baixa qualidade e as</i>	
SOLUÇÕES/POTENCIALIDADES:	
ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES: <i>Uma planejamento, estudos de uma construção de outra unidade de ponte atualmente em sua localidade atual, e de onde são possíveis de ser, mas estes sugerindo a</i>	

<p><i>copiadas disfuncionais, sem acesso para os deficientes físicos (cadeirantes) e pessoas acidentadas.</i></p> <p><i>→ me oferece acesso.</i></p>	<p><i>clusão do atual, mais um segundo unidade.</i></p>

## ANEXO 12 - APRESENTAÇÃO REALIZADA NAS OFICINAS COMUNITÁRIAS

 <p><b>REVISÃO PLANO DIRETOR PLANO DE MOBILIDADE</b> DA CIDADE DE TRÊS LAGOAS</p> <p>SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV</p> <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE <b>TRÊS LAGOAS</b> MAIS DESENVOLVIMENTO PARA TODOS</p>	<h3>O QUE É O PLANO DIRETOR?</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li>É uma lei municipal, instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana (previsto na Constituição Federal e no Estatuto da Cidade)</li> <li>Direciona o desenvolvimento socioeconômico;</li> <li>Orienta o crescimento de uma cidade;</li> <li>Organiza o território urbano, indicando os locais que podem ter maior crescimento ou adensamento e onde deve ser preservado;</li> <li>Deve ter a participação da comunidade na sua formulação ou revisão para ter legitimidade;</li> </ul> <p>SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV</p> <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE <b>TRÊS LAGOAS</b> MAIS DESENVOLVIMENTO PARA TODOS</p>
<h3>QUAL A IMPORTÂNCIA DO PLANO DIRETOR?</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Promover moradia próxima de comércio e serviços</li> <li>✓ Otimizar os deslocamentos</li> <li>✓ Garantir a gestão democrática com a participação da comunidade no planejamento da cidade</li> <li>✓ Priorizar a ocupação dos bairros com infraestrutura</li> <li>✓ Valorizar o patrimônio histórico e cultural</li> <li>✓ Planejar bons espaços públicos</li> <li>✓ Definir instrumentos para financiar o desenvolvimento urbano</li> <li>✓ Preservar o patrimônio ambiental</li> </ul>  <p>SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV</p> <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE <b>TRÊS LAGOAS</b> MAIS DESENVOLVIMENTO PARA TODOS</p>	<h3>O MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS</h3>  <p>SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV</p> <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE <b>TRÊS LAGOAS</b> MAIS DESENVOLVIMENTO PARA TODOS</p>
<h3>QUEM FAZ O PLANO DIRETOR MUNICIPAL?</h3>  <p>SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV</p> <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE <b>TRÊS LAGOAS</b> MAIS DESENVOLVIMENTO PARA TODOS</p>	<h3>ETAPAS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR</h3> <p><b>Fase Preparatória de Organização da Equipe da Prefeitura</b> Definição do Grupo de Trabalho, prazos e método.</p> <p><b>Análise integrada da situação do Município</b> Realização da Leitura Técnica - Levantamento de informações e dados sobre o Município. Realização da Leitura Comunitária - Levantamento dos problemas e potencialidades atuais do Município identificados pela população nas OFICINAS ECONULSTA PÚBLICA.</p> <p><b>Elaboração da proposta preliminar</b> Estabelecimento de estratégias para combater as fragilidades, fortalecer as potencialidades e induzir o crescimento de forma sustentável. Recebimento da contribuição da população em AUDIÊNCIA E CONSULTA PÚBLICA.</p> <p><b>Apresentação do Projeto de Lei</b> Definição de ações, investimentos prioritários e instrumentos para a implementação do Plano Diretor na forma de lei. AUDIÊNCIA /CONSULTA PÚBLICA para apresentação do projeto de lei da revisão do plano diretor.</p> <p>SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV</p> <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE <b>TRÊS LAGOAS</b> MAIS DESENVOLVIMENTO PARA TODOS</p>

### ETAPA DE LEITURA DO TERRITÓRIO

**LEITURA TÉCNICA INTERNA**  
(Observação de campo + Análise de dados primários ou secundários + Pesquisas)



**LEITURA COMUNITÁRIA**  
(Oficinas comunitárias (sete) + Oficina com os Segmentos (uma) + Consulta pública pela web)

**= DIAGNÓSTICO INTEGRADO**

### O QUE É O PLANO DE MOBILIDADE?

Estudo da movimentação de pessoas e mercadorias no espaço urbano, utilizando todas as demandas de deslocamento, modos de transporte e infraestrutura urbana.



### POLÍTICA NACIONAL DE MOBILIDADE URBANA (Lei Nº 12.587/12)

**PLANMOB** é obrigatório para municípios acima de 20mil hab

É um instrumento da política de desenvolvimento urbano, objetivando a integração entre os diferentes modos de transporte e a melhoria da acessibilidade e mobilidade das pessoas e cargas no território do Município.



**MOBILIDADE URBANA**

É a condição em que se realizam os deslocamentos de pessoas e cargas no espaço urbano



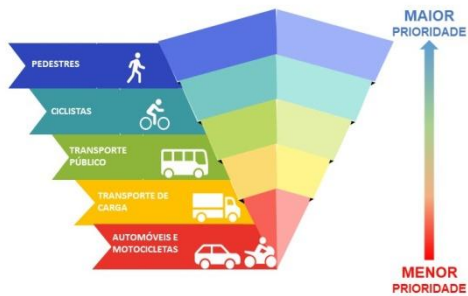
**ACESSIBILIDADE**

É a facilidade disponibilizada às pessoas que possibilite a todos autonomia nos deslocamentos desejados.

### QUAL A FINALIDADE DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA?



### PLANO DE MOBILIDADE URBANA



### CONTEÚDOS DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA



### ETAPAS DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA

**Definição do escopo**  
Análises preliminares da mobilidade urbana;  
Definição das estratégias e objetivos para o PlanMob.

**Elaboração do PlaMob**  
Realização de levantamentos de dados e informações sobre a mobilidade urbana do município, através de pesquisas de campo, reuniões técnicas e oficinas comunitárias;  
Desenvolvimento do diagnóstico e do prognóstico da mobilidade urbana;  
Elaboração de propostas de ações e investimentos para os diferentes temas: circulação viária, transporte público, escolar e rural, transporte ativo, transporte de cargas, sistema viário, legislação, gestão entre outros relacionados à mobilidade urbana.

**Consolidação do PlanMob**  
Definição do Plano de Ações por temas relacionados à mobilidade urbana a serem realizados nos diferentes horizontes (curto, médio e longo prazo) e os respectivos instrumentos para o acompanhamento de sua implementação;  
Elaboração de minuta de Projeto de Lei;  
Recebimento da contribuição da população através de Audiências Públicas.

**Capacitação técnica**  
Oficinas de capacitação da equipe técnica da Prefeitura.

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV **TRÊS LAGOAS**

### DINÂMICAS DE TRABALHO



SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV **TRÊS LAGOAS**

### COMO PARTICIPAR?

**CONSULTA PÚBLICA ONLINE**  
ATÉ 30.04

**OFICINAS COMUNITÁRIAS**  
13 a 17.04

**CONSELHOS E ÓRGÃOS COLEGIADOS**

**AUDIÊNCIAS PÚBLICAS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV **TRÊS LAGOAS**

### DINÂMICA DOS TRABALHOS

**1 TEMAS A SEREM ABORDADOS**

- Desenvolvimento do Município e Gestão
- Ocupação do Território Urbano
- Qualidade do ambiente
- Mobilidade Urbana

**2 PREENCHIMENTO DAS FICHAS E DEBATE (20MIN)**

- Problemas/Fragilidades
- Potencialidades/ Pontos Fortes
- Sugestões/Estratégias

**3 APRESENTAÇÃO NA PLENÁRIA (20 MIN)**

- Exposição dos resultados (leitura das questões mais recorrentes)
- Tempo para manifestações (2min/ pessoa, max 10)

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV **TRÊS LAGOAS**

### TEMAS DOS GRUPOS DE TRABALHO

**DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO E GESTÃO URBANA**

- Desenvolvimento socioeconômico (vocação do município);
- Projetos de Impacto no Município;
- Participação social e gestão democrática
- Desenvolvimento rural
- Turismo
- Priorização de investimentos no desenvolvimento urbano

**OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO**

- Áreas de Expansão urbana;
- Dinâmica imobiliária;
- Ocupação do Solo;
- Infraestrutura urbana
- Equipamentos Públicos (saúde, lazer, educação);

**QUALIDADE DO AMBIENTE**

- Uso do Solo;
- Acesso a moradia;
- Qualidade e preservação do ambiente natural;
- Conservação do patrimônio histórico cultural;
- Segurança;
- Áreas de risco;

**MOBILIDADE URBANA**

- Acessibilidade;
- Transporte ativo – pedestres e ciclistas;
- Transporte público;
- Transporte de Carga;
- Infraestrutura Viária.

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV **TRÊS LAGOAS**

### DÚVIDAS??



SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV **TRÊS LAGOAS**

<b>Grupo Gestor Municipal</b>	<b>EGL - Engenharia</b>
<b>Coordenação:</b> <i>Cristiane Rocha Duarte</i>	Diox Lettieri Sistema de Informações
<b>Secretaria Municipal de Infraestrutura, Transporte e Trânsito:</b> <i>Flávia Milanez Thomé</i> <i>Gustavo Wenzel</i> <i>Luis Carlos de Queiroz</i> <i>Névio Henrique Ferreira</i>	Beatriz Berti da Costa Engenheira Civil
<b>Secretaria Municipal de Governo e Políticas Públicas:</b> <i>Ivy Carla R. de Paula</i> <i>Juliana Bernardi Petek</i> <i>Silvania de Fátima Bersani</i>	Thais Caetano Bochi Arquiteta e Urbanista, Me.
<b>Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia:</b> <i>Laura Pelição Amâncio</i>	Cláudio Leite Eng. Civil
<b>Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agronegócio:</b> <i>Fabrizio de Moura Santos</i> <i>Maysa Queiroz da Costa</i>	<b>Equipe de Consultores Plano Diretor</b>
<b>Assessoria Jurídica do Município:</b> <i>Claudemir Pinheiro dos Santos</i> <i>Carlos Wilson da Cunha Hecht</i>	Marta Lúcia da Silva Martinez Arquiteta e Urbanista, Engenheira Civil, Esp.
	Caroline Quinhones Frêdes Gestora Ambiental, Dra.
	Fábio Martins Ayres Geógrafo, Dr, Me.
	Mima Estela Arce Torres Engenheira Civil
	Sérgio Seiko Yonamine Arquiteto e Urbanista, Me.
	Sofia da Silva Martinez Advogada

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E POLÍTICAS PÚBLICAS - SEGOV



ATÉ O **DIA 30 DE ABRIL DE 2023**  
PARTICIPE DA **CONSULTA PÚBLICA!**

ACESSE:

<https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/>

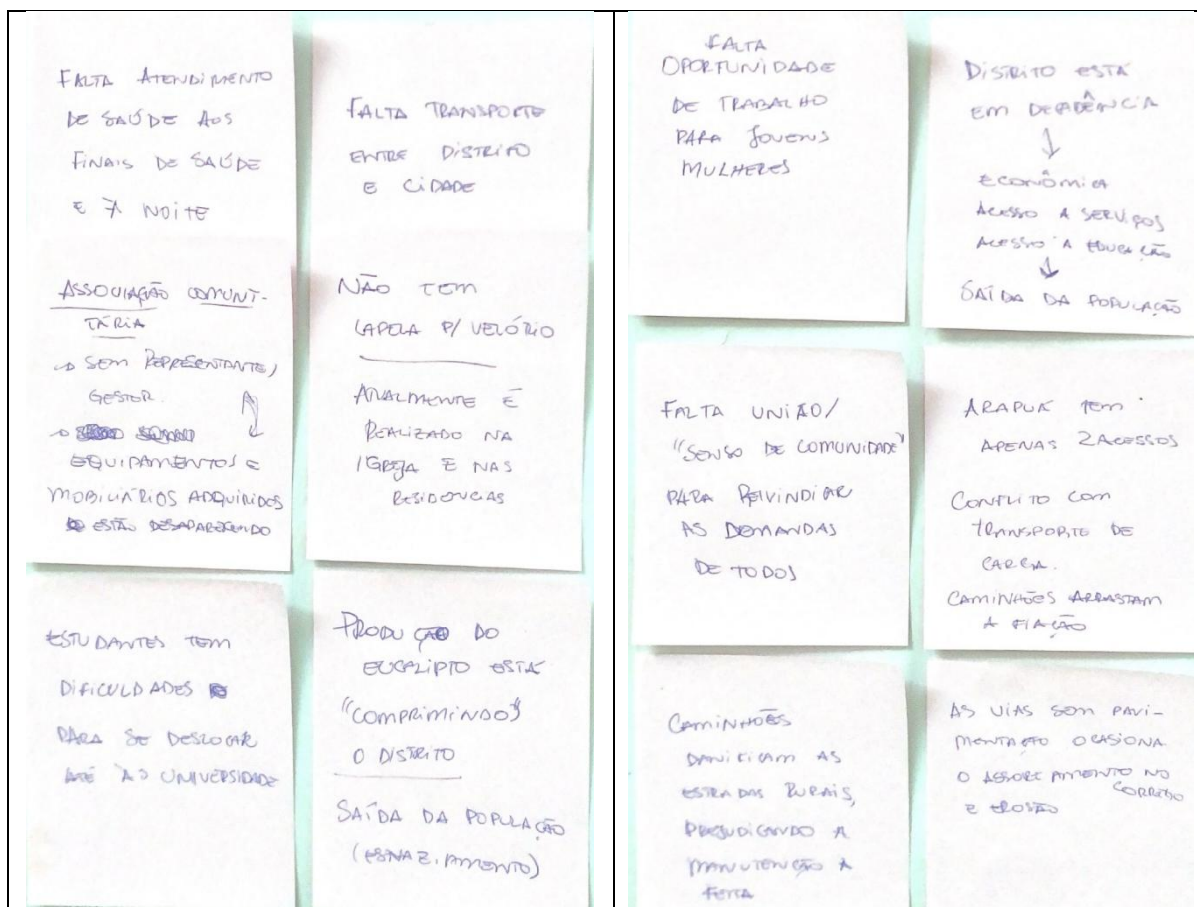
**ANEXO 13 - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 2ª OFICINA COMUNITÁRIA REALIZADA NA E. M. ELAINE DE SÁ COSTA – BAIRRO NOVO OESTE**

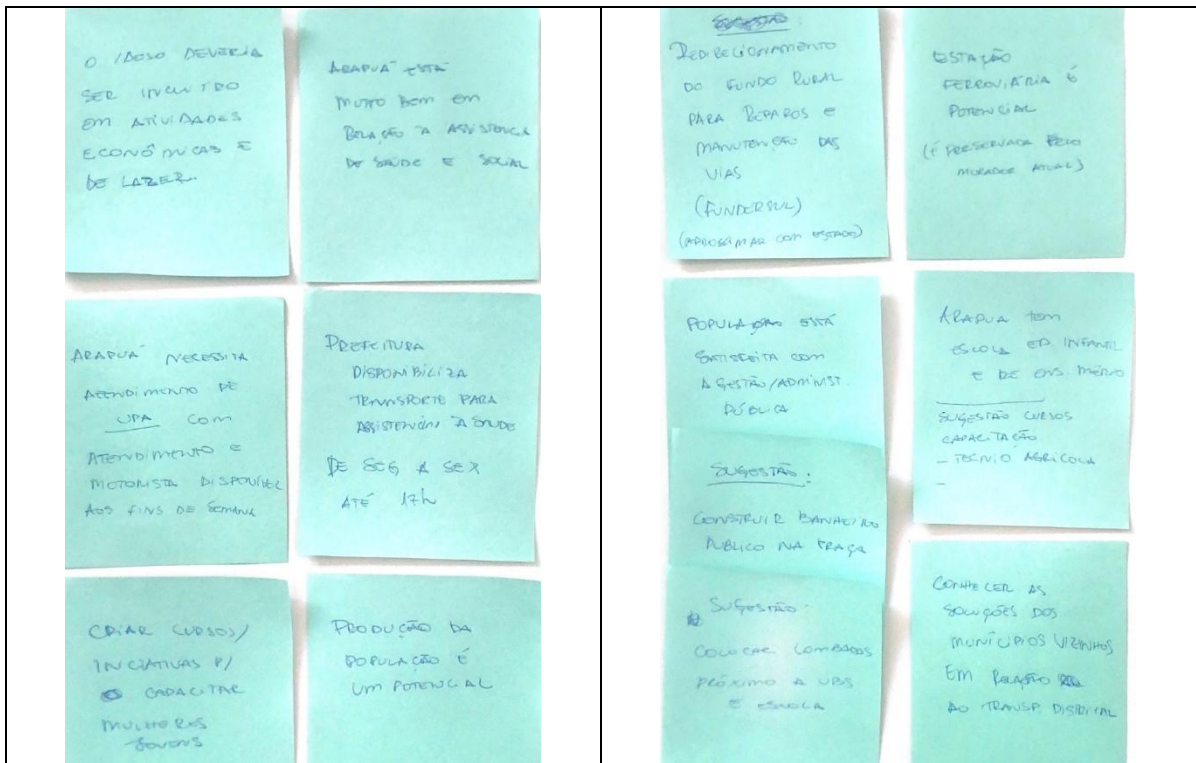
<p><u>FALTAM ÁREAS</u> MUITAS EM BAIRROS.</p> <p>NEM TODOS BAIRROS PRODUZEM ÁREAS VERDES QUALIFICADAS. (PAISAGEM E LAZER)</p>	<p>LOTEAMENTOS QUE NÃO CRIAM OS MENOS FAVORIZADOS</p> <p><del>FURGONZINHO</del></p> <p>LOTEAMENTOS MISGONADOS</p>	<p><del>CRECHES</del></p> <p>APENAS 2 CRECHES DE TIPO INTEGRAL LOCALIZADAS NO CENTRO (FLEXIBILIDADE DOS HORÁRIOS)</p>	<p>TERRENOS VAZIOS SEM CALÇADAS, PRECISAM OBRIGANDO AOS PEDESTRES UTILIZAR A RUA PARA TRANSITAR. (RISCO DE ATROPELAMENTO)</p>
<p><u>BAIRRO NOVO OESTE</u></p> <p>IMAGEM ESTIMADA PELA POPULAÇÃO DE TRÊS LAGOAS</p> <p>'Preconceito com o Bairro'</p>	<p>PRESENÇA DA <sup>(UNIVERSIDADE)</sup> M. K. QUINER IMPEDE A CERTIFICAÇÃO VERDE DA PRODUÇÃO ALIMENTAR ORGÂNICAS (PRÓXIMA AO CIVILIZADO VERDE)</p>	<p>USO DA BICICLETA PELA FALTA DE LINHAS DE TRANSP.</p>	<p>MUITOS VEÍCULOS PESADOS ESTACIONADOS PERTO DO ATACADÃO. FALTA INFRAESTRUTURA ADEQUADA PARA MOTORISTAS (PRÓXIMO AO DISTRITO INDUSTRIAL)</p>
<p><u>ÁREAS DE LAZER</u></p> <p>NECESSIDADE DE EQUIPAMENTOS DIVERSIFICADOS DE LAZER</p>	<p>CONDIÇÃO ANÇA EROSÃO E AMOEBA MORTA.</p>	<p>FALTA LINHAS DE ÔNIBUS NO BAIRRO NOVO OESTE</p>	<p>FALTA DE LINHAS ENTRE BAIRROS JERÔNIMO ALVARADO ↓ NOVO OESTE</p>

<p>CAPS1 NÃO TEM CAPS1 (PARA MENORES) NOVO OESTE</p>	<p>AS LAGOAS MENORES NÃO POSSUEM UMA BOA RELAÇÃO DE USO COM A REDEVIÇÃO</p>	<p>FALTA SEGURANÇA PÚBLICA NAS VIAS, NOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS (PARQUE) ESCOLAS NOVO OESTE</p>	<p>FALTA DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - NOVO OESTE - MONTANINI</p>
<p>HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DAS UBS E CAPS DEVE SER ESSENCIAL (SEM TRABALHA NÃO CONSEGUE ATENDIMENTO)</p>	<p>LINHAS DE TRANSP PÚBLICO COM MENOR FREQUÊNCIA NAS ÉPOCAS SEM AUA (NOVO OESTE) <b>NOVAS ROTAS P/ O CENTRO</b></p>	<p>FALTA DE PAVIMENTAÇÃO: - VILA VERDE - IMPERIAL - PRIMAVERA - VIOLETAS</p>	<p>(ENTUATO) RECOLHIMENTO DE LIXO "GRANDE" APENAS 1 VEZ POR MÊS É POUCO NOVO OESTE</p>
<p><u>CONFLITO VIÁRIO ENTRE OS GRUPOS/ POLOS GERADORES:</u> UFMS (CAMPUS 2) DISTRITO INDUSTRIAL</p>	<p>Acesso pela das univ. de acesso. Múltiplas UFMS fogem como pela área da univ. de acesso do 2º Polo. (MELHORAR ACESSIBILIDADE À UFMS)</p>	<p>FALTA DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS RELACIONADOS À SAÚDE: - SAH - ALTA COMPLEXIDADE - PRECISA UMA UPA NOVO OESTE</p>	<p>PROBLEMA DE ESOTO ENTUPIMENTO FREQUENTE DA REDE NOVO OESTE</p>
<p>CENTRALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS - CORREIOS - BANCOS - SERVIÇOS PÚBLICOS SOMENTE NO CENTRO DA CIDADE</p>		<p>PROBLEMA DE ALAGAMENTO NA RUA JOSÉ HAMILCAR CONGRU DASTOS. PRÓXIMO AO AISGUAO (B. CANALIA)</p>	
<p>ALTA TAXA DE PERMEABILIDADE ALAGAMENTO</p>			

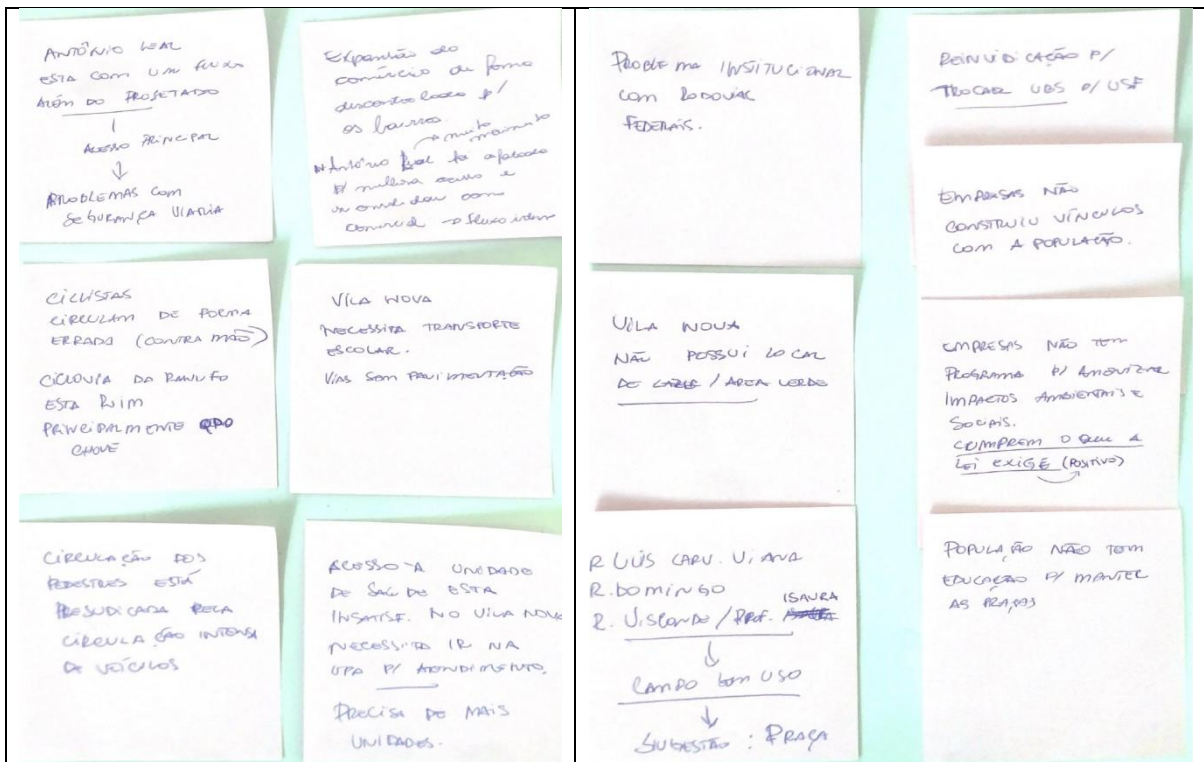
<p>POTENCIAL BENEFÍCIO MUNICIPAL</p> <p>PONTOS POSITIVOS NO NOVO OESTE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PRAGAS</li> <li>- POLO ESPORTIVO</li> </ul> <p>LIMAR # de Prop. no EGIÓDIO TOMÉ até "JUPIÁ"</p> <p>POTENCIAL DOS SISTEMAS UNIVERSITÁRIOS</p> <p>SOW, ORG/SUGESTÃO</p> <p>criação de Áreas de Interesse Social (p/casas bonitas)</p> <p>NA ÁREA CENTRAL</p> <p>OJ potencial de área dos lotes pequenos destinados a lotes sociais</p>	<p>MELHORAR INFRA- ESTRUTURA DE LAZER NA</p> <p>CASCALHEIRA (LARGAS DO DISTRITO INDUSTRIAL)</p> <p>EXPOR AS TRILHAS E JUPIÁ</p> <p>- FAZER UMA ORÇAM. ORGANIZADA</p> <p>A FEIRA MUNICIPAL É UM PONTO POSITIVO</p> <p>SUGESTÃO:</p> <p>IPFU PROGRESSIVO NOS LOTES NO CENTRO DA CIDADE</p> <p>SUGESTÃO p/ mobilidade</p> <p>monotôn</p> <p>veículos movidos a entre bairros (mini ônibus)</p> <p>Rede de ciclovias NO CENTRO CENTRAL</p>	<p>DISTRIBUIÇÃO DAS UBS É SATISFATORIA</p> <hr/> <p>ASSISTÊNCIA SOCIAL É SATISFATORIA</p>	<p>PROPOSTA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CICLOPIXA ATÉ O CENTRO</li> <li>- ABRANGENDO OS BAIROS</li> <li>- VILA VERDE</li> <li>- IMPERIAL</li> <li>- PRIMAVERA</li> <li>- VIOLETAS</li> <li>- NOVO OESTE</li> </ul>
		<p>SUGESTÃO:</p> <p>FOMENTAR A ECONOMIA LOCAL COM FEIRAS ORGÂNICAS</p>	<p>TRAZER MAIS OPÇÕES DE TURISMO</p> <p>EXPLORAR MAIS OS RIOS</p>

**ANEXO 14 - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 3ª OFICINA COMUNITÁRIA REALIZADA NO CENTRO COMUNITÁRIO DO DISTRITO DE ARAPUÁ**

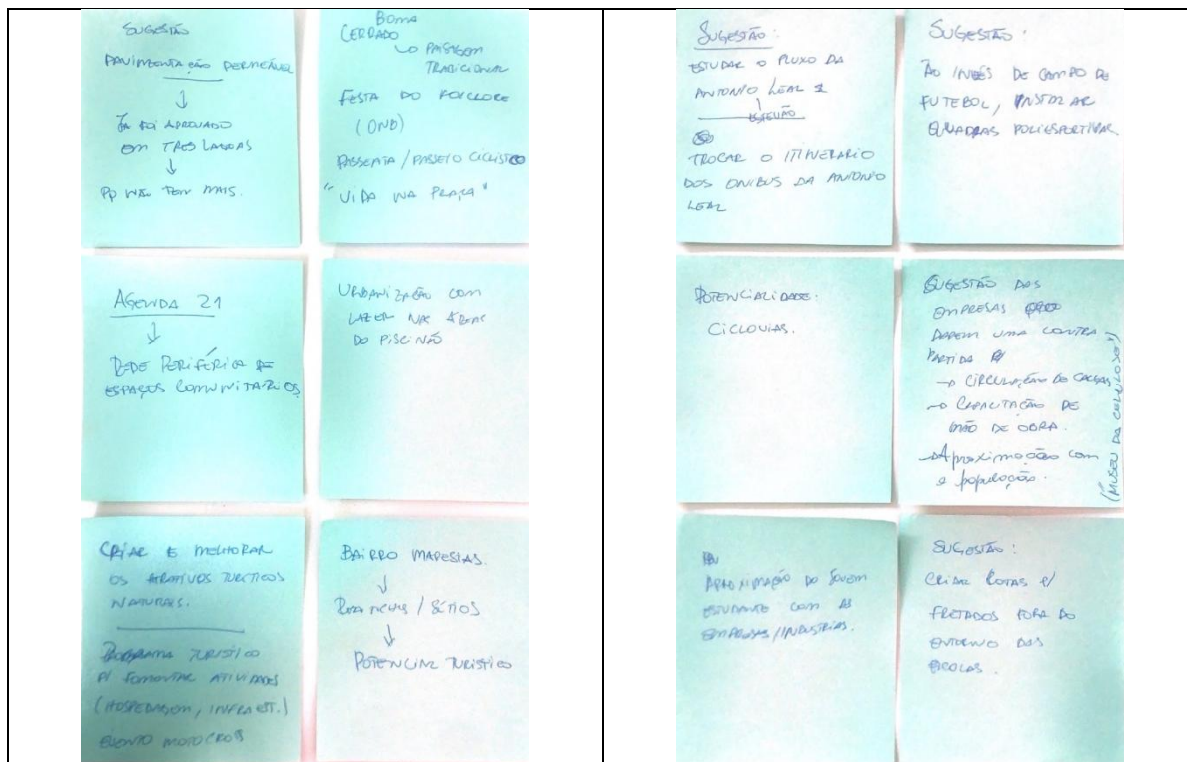
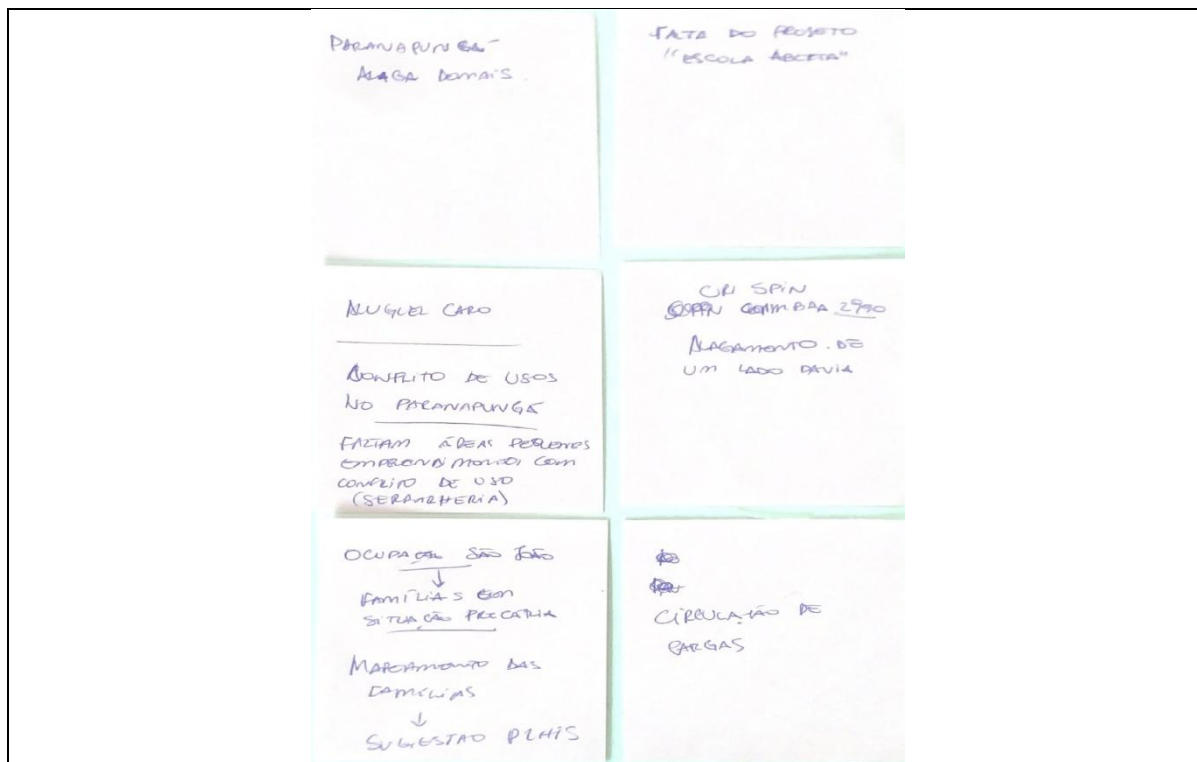




**ANEXO 15 - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 4ª OFICINA COMUNITÁRIA REALIZADA NA E M ELSON LOT RIGO – JARDIM OITI**



Atualização do Plano Diretor Municipal de Três Lagoas  
 Produto 2B – Leitura do Território (Relatório Final)



**ANEXO 16 - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 5ª OFICINA COMUNITÁRIA REALIZADA NA E. M. EULÁLIA VIEIRA – JARDIM PRIMAVERIL**

Falta rede de esgoto no Bairro Jardim Ypê IV.

Falta nome das ruas no Bairro Jardim Ypê.

de dificuldade de mobilidade de das pessoas com deficiência visual na área central

Numeração de ruas no Bairro Jardim Ypê está bagunçada.

Falta vaga para crianças na Escola de Educação Infantil no Bairro Jardim Ypê (Olga Salat ou Eulália).

falta de asfalto no Bairro Jardim dos Ypes no cruzamento c/ a BR 158/262

sugestão:



ligar com asfalto  
via no Bairro Alto  
de Boa Vista e/  
Bairro Montanini  
- Av. Francisco  
Neto de Araújo

Reduzir o tamanho  
do lote de  $360\text{m}^2$   
para  $250\text{m}^2$  e  
a testada de  
12 para 10 metros  
na macrozona  
de consolidação e  
de expansão da  
consolidação.

Sugestão:

testada de 6 metros  
desde que a  
fração ideal seja  
de  $125\text{m}^2$  (no  
mínimo).

**ANEXO 17 - LISTAS DE PRESENÇA DA OFICINA COM OS SEGUIMENTOS**

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS – MS  
LISTA DE PRESENÇA – LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS)**

LOCAL: Cômoda de Uruadour  
 DATA: 13/04/2023  
 HORÁRIO: 18H:30MIN

NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO
<u>Leandro Tasso</u>	<u>Parque Almas Santa Rita</u>
<u>Grisele Costa Barbosa</u>	<u>Proprietário Lagoa I</u>
<u>Alexia Cardoso</u>	<u>gab. Sayuri Boaz</u>
<u>Yasmin Caroline</u>	<u>PMTE Segor</u>
<u>João A. Oliveira</u>	<u>BELA VISTA DM</u>
<u>Isabelly Marcano</u>	<u>Polícia - Santa Rita</u>
<u>Ana Helena P. Matsumoto</u>	<u>Matsumoto Imobis</u>
<u>LAURA Telício Amancio</u>	<u>Prefeitura (Desenv. Econ.)</u>
<u>Angela R. Sadaques</u>	<u>Gabinete: Assessoria Tr. Corrios</u>
<u>Dyaneir C. Cruz</u>	<u>União</u>
<u>Allye Cecília J. B. Jris</u>	<u>SEINTRA</u>
<u>Patrícia Theodoro</u>	<u>Theodoro Regularização</u>
<u>Edna Theodoro</u>	<u>Theodoro Regularização</u>
<u>Reimane B. Custódio</u>	<u>PMTE/Segor</u>
<u>Beatriz P. Castro de Oliveira Nogueira</u>	<u>Santos Dumont II</u>
<u>JAIRO LUIZ ROZ TORGE</u>	<u>BELA VISTA</u>
<u>Lilion Campos</u>	<u>Tributação</u>
<u>Claiton Castro de J. Júnior</u>	<u>CCS ENGENHARIA</u>
<u>Andriego Santana Cuias</u>	<u>São Carlos</u>



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS – MS  
LISTA DE PRESENÇA – LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS)**

LOCAL: \_\_\_\_\_  
 DATA: 04/04/2023  
 HORÁRIO: 18H:30MIN

NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO
Alice E. Del Bem de Paiva	Assessora CHARLENE BORTOLETO
ZENITH MAIA V. FILHO	C. de Itá (aparelhos)
Graciele de Oliveira	Assessoria Com. de Paulo Sérgio
Liana Vasconcelos	
Osmair Jesus Macedo	CPTL/UFMS
Engid Alvaro Viana de Lima	Pol. Tur. (Tributação)
Fernanda Rodrigues Costa	Prefeitura / Tributação
Fernando Juade	Ambe Comercial.
MILTON JORGE DEL PUEL	AMOR e vida (dependência em menor)
Adriana Cyro Rodrigues	Itaipava
CARLOS F. A. SILVA	AAMBUNO
Yalmar Batista Leal	SEDECT
Walter R. Costa	MPT
Paula Bertochi	centros
Angela Pereira	Itá
Lucas R. Costa	Associação ARQUEO
Juliana Oliveira	Barragem Terecinha
Edson Siqueira	Santa Terecinha
Raulson S. Rodrigues	Comitês



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS – MS  
LISTA DE PRESENÇA – LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS)**

LOCAL: \_\_\_\_\_  
 DATA: 10/04/2023  
 HORÁRIO: 18H:30MIN

NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO
Lindemberg Brito da Lagoa Américo dos Reis	PROFESSOR
Edson Lopes de Lima	Comarca de Indaial - Detran
Saydya S. Jatta -	Inquirida - Presid. CMPEL
Paulo Severino	DM Incorporados
Cláudia Bueno	Comarca de Indaial - Provenzano
José Ricardo R. Silva	ABRASEL
Ana Carolina Cordens S. Alvim	AC Engenharia
Arnoldo Inácio Campos	Associação de Imóveis
JEFFERSON JOSE SALGAS	Cito
Walter de Menezes Leite	PMTL Segor
Flávia Fungê Conic Brito	Interlagos
Emerson Paulo Barbosa	Sec. Finanças - PMTL
Carla Hidalgo	empresária - CG
SERGIO HIDALGO	" CHE
Jose Renato dos Santos	Município São João
Edson A	São Jorge
Marcos Silva	São Jorge
Douglas Ribeiro	Sindicato Rural
Silviana de F. Basso	Jogo. Prefeitura



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS – MS  
LISTA DE PRESENÇA – LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS)**

LOCAL: \_\_\_\_\_  
 DATA: 10/04/2023  
 HORÁRIO: 18H:30MIN

NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO
Jose Antonio de Freitas Alves	SEDECT / Prefeitura
Luiz Rodrigues de Lima	C / Centro.
Fabiano Dias Talon	Sedect / Prefeitura
FÁBIO DE SOUZA MENDES	SEDECT / PREFEITURA
Gabriel matsumoto Otaw	Tecol
Bruno Sperigone da Silva	PROTRÊS
Sidney da Silva	AEIC
Marcos de Oliveira Shimura	Construtor Lopes e Shimura
Dos Anjos de Almeida	Prefeitura
Sonyla Carla Alves Garuna	Prefeitura
Héctor Luiz dos Santos	DIRETORIA DE TRANSPORTE E TRÂNSITO
Pallema Cristina S. Aitos	SEMAD / PREFEITURA
Silvano Rodrigues Lima	Q. da Saúde
ALMIR CAMESCHI	CAMESCHI IMÓVEIS
Rafael Marques de Oliveira	Departamento de Habitação
Quintan Dias Mariano	EM Consultoria e Projetos
Wlles de Souza	CHAM, Arruamento
Jandira Oliveira Lima	AEIC (Associação Comunitária)
Lucas Thomaz de	Santos Dumont





**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS – MS  
LISTA DE PRESENÇA – LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS)**

LOCAL: \_\_\_\_\_  
 DATA: 10/04/2023  
 HORÁRIO: 18H:30MIN

NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO
Alexandre Nemes do Santos	Preeitura municipal
Juliano Delou Rufato	
CARLOS HECHT	Juizico / município / TL
Jayia Sp. Jesus Auréj	Conselho P. Com deficiência
Paula chaera	Vila Piloto
Letícia Cardos Carmundo	Vila São Carlos
Sidnei Maruim	Vila Nova
Suelle Castro de Silva	Un. Britão do Paraná
Marcia G. Jhu	Associação moradores V. Nova
Dani Mathelli José Santos	Comarca municipal
Devilo Almeida	EGL
Sandra Longo de Melo Brasil	Centro
Abrizno Karhete Barros	AGEFUL
Willynger Cato Almeida	Conselho mobilidade
Luana de S.F. Cruz	Arg Geo.
Suy Carla de Paula	SECOV
Marcos Lourenza Ortega	MF Digital ms.
Ime Trump	Camão (Britão Paraná)
Rosirus Nagelheim da Silva	SECOV



**ANEXO 18 - LISTA DE PRESENÇA DA 2ª OFICINA COMUNITÁRIA - DIA 14/04/2023,  
E. M. ELAINE DE SÁ DA COSTA – BAIRRO NOVO OESTE, TRÊS LAGOAS/MS.**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS – MS  
LISTA DE PRESENÇA – LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS)**



LOCAL: ESCOLA ELAINE DE SÁ COSTA  
DATA: 14/04/2023  
HORÁRIO: 18H:30MIN

NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO
Andrew Moresco	Vila Verde - CRAS
NATALIA LUIZA DE SOUZA	Vila Verde - CRAS
Temires Trivellato	Jardim Alvorada
Elândia Fery	Interlagos
Regina Aparecida Martins Silva	Novo Oeste - F/Sociedade Jesus





**ANEXO 21 - LISTA DE PRESENÇA DA 5ª OFICINA COMUNITÁRIA DO BAIRRO JARDIM OITI, E. M. PROF. ELSON LOT RIGO - DIA 17/04/2023, TRÊS LAGOAS/MS.**

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS – MS  
LISTA DE PRESENÇA – LEITURA DO TERRITÓRIO (OFICINAS COMUNITÁRIAS)**


LOCAL: ESCOLA LOT RIGO

DATA: 17/04/2023


HORÁRIO: 18H:30MIN

NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO
<u>Leandro de Souza</u>	<u>Utam / Três Lagoas</u>
<u>Maria Eliana MB Ribeiro</u>	<u>Cagaia Vila Nova</u>
<u>Thamara Soares Costa</u>	<u>Centro Acadêmico de Administração UFMS/PSOL</u>
<u>Marily Aparecida dos Santos</u>	<u>E.M. Professor Elson Lot Rigo</u>
<u>Isabella de Sílvia Benoni</u>	<u>SEGOV.</u>
<u>Flávio Henrique Fardin</u>	<u>Sec. Meio Ambiente e Agro.</u>
<u>Reinaldo Araujo</u>	<u>E.M. Prof. Elson Lot Rigo (zelador)</u>
<u>Moacir Gustavo Almeida</u>	<u>E.M. Prof. Elson Lot Rigo</u>
<u>Alexia Cardoso</u>	<u>↑ idem</u>

## ANEXO 22 - MODELO DO QUESTIONÁRIO DA PESQUISA NO DISTRITO DE GARCIAS



**CONSULTA PÚBLICA PARA A REVISÃO DO  
PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS**



E-mail\*: \_\_\_\_\_

**Qual a sua faixa etária?**

15 a 19 anos

20 a 29 anos

30 a 39 anos

40 a 49 anos

50 a 59 anos

60 a 64 anos

acima de 65 anos

**Qual o seu sexo?**

Feminino

Masculino

Prefiro não dizer

**Você mora no Distrito de Garcia a quanto tempo?\*** \_\_\_\_\_

**Qual sua ocupação principal?\***

Funcionário Público

Empregado do setor industrial

Empregado do setor comercial e de serviços

Autônomo (não tem vínculo de emprego, mas possui local fixo de trabalho como cabeleireiro, dentista, dono de comércio, etc)

Profissional Liberal (não possui local fixo de trabalho, como vendedor ambulante, pedreiro, professor particular, etc)

Dona de casa

Aposentado

Estudante

Sem ocupação – desempregado

Trabalhador rural

**O que você mais gosta em aqui?**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Indicar 5 pontos que a região (vizinhança) pode melhorar:\***

Segurança

Limpeza Urbana

Iluminação Pública

Transporte Público

Postos de Saúde

Praças/ parques/ áreas de lazer

Escolas

Comércio e serviços

Estado de conservação das vias

Drenagem das águas da chuva

Esgoto

Oportunidades de emprego

Valorização do Patrimônio Cultural e Tradições Locais

Desenvolvimento Turístico

Outro: \_\_\_\_\_

**Marque a frequência você visita a cidade de Três Lagoas:\***

Nunca

Uma vez por mês

De 2 a 4 vezes por mês

De 5 a 10 vezes por mês

Mais de 10 vezes por mês

**Qual a sua atividade de lazer mais frequente?**

\_\_\_\_\_

**Além de praças e parques, qual local de lazer você gostaria que três lagoas tivesse mais? (marque até 3 opções)**

Áreas de lazer próximo junto às lagoas e rios

Mais locais de lazer para crianças (pracinhas)

Teatro

Museu

Centros de compras (shoppings)

Cinema

Centros de esporte (quadras, campos de futebol)

Outro: \_\_\_\_\_

**Você costuma frequentar as unidades de saúde perto da sua casa?**

Sim


Não

Raramente


Não tem unidades de saúde próximo a minha casa

**Qual unidade de saúde você costuma frequentar?**

\_\_\_\_\_



**CONSULTA PÚBLICA PARA A REVISÃO DO  
PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS**



**Como você avalia o acesso às unidades de saúde?\***

Muito ruim

Ruim

Indiferente

Boa

Excelente

**Você ou alguém da sua família utiliza o transporte escolar?\***

Sim.

Não.

**Há linhas e pontos de parada do transporte coletivo próximo ao local onde você reside?\***

Sim

Não

Não utilizo transporte coletivo

**Qual o meio de transporte você utiliza com mais frequência**

Ônibus

Van

Automóvel próprio

Automóvel carona

Motocicleta

Bicicleta

A pé

**Você considera que as áreas de preservação ambiental (nascentes, rios, córregos, matas nativas) são...\***

Nada preservados

Pouco Preservados

Bem preservados

Não sei opinar

**Como é o abastecimento de água em sua casa?**

Poço

Rede pública

Minha casa não possui água encanada

**Como é a coleta de lixo em sua casa?**

Pública

Queima

Não tem

**Como é o esgoto sanitário em sua casa?**

Fossa

Rede pública

Fossa negra

Minha casa não possui esgotamento sanitário

**Como é a qualidade da iluminação pública no meu bairro?**

Não tem

Muito ruim

Ruim

Bom

Excelente

**Sua casa costuma alagar em períodos chuvosos?**

Sempre

Nunca

Às vezes

**Existem oportunidades na sua vizinhança ou na Cidade de Três Lagoas?**

Sim

Não

Não sei dizer

**Quais atividades econômicas você acha que Três Lagoas deve incentivar mais? (selecione até 3 opções)\***

Indústrias

Comércio de grande porte

Empreendedores individuais (pequenos negócios)

Comércio locais

Atividades rurais - agricultura e pecuária

Empreendimentos voltados ao Turismo

Empreendimentos e Eventos culturais

Outro: \_\_\_\_\_

**Você gostaria de dar uma sugestão em relação ao incentivo de atividades econômicas no seu Distrito ou na cidade de Três Lagoas?**

**Deixe aqui seu comentário ou contribuição relativo a qualquer tema.**

---



---



---



---



---



---

**ANEXO 23 - CONTRIBUIÇÕES DA PESQUISA NO DISTRITO DE GARCIAS**

<p><b>CONSULTA PÚBLICA PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS</b></p> <p>E-mail: <u>sdenuipeira@gmail.com</u></p> <p><b>Qual a sua faixa etária?</b>  <input type="checkbox"/> 15 a 19 anos  <input type="checkbox"/> 20 a 29 anos  <input type="checkbox"/> 30 a 39 anos  <input type="checkbox"/> 40 a 49 anos  <input checked="" type="checkbox"/> 50 a 59 anos  <input type="checkbox"/> 60 a 64 anos  <input type="checkbox"/> acima de 65 anos</p> <p><b>Qual o seu sexo?</b>  <input type="checkbox"/> Feminino  <input type="checkbox"/> Masculino  <input type="checkbox"/> Prefiro não dizer</p> <p><b>Você mora no Distrito de Garcia a quanto tempo?</b> <u>15 anos</u></p> <p><b>Qual sua ocupação principal?</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Funcionário Público <i>Logista de cidade</i>  <input type="checkbox"/> Empregado do setor industrial  <input type="checkbox"/> Empregado do setor comercial e de serviços  <input type="checkbox"/> Autônomo (não tem vínculo de emprego, mas possui local fixo de trabalho como cabeleireiro, dentista, dono de comércio, etc)  <input type="checkbox"/> Profissional Liberal (não possui local fixo de trabalho, como vendedor ambulante, pedreiro, professor particular, etc)  <input type="checkbox"/> Dona de casa  <input type="checkbox"/> Aposentado  <input type="checkbox"/> Estudante  <input type="checkbox"/> Sem ocupação - desempregado  <input type="checkbox"/> Trabalhador rural</p> <p><b>O que você mais gosta em aqui?</b>  <u>Costa de água, das piscinas</u></p> <p><b>Indicar 5 pontos que a região (vizinhança) pode melhorar:</b>  <input type="checkbox"/> Segurança  <input type="checkbox"/> Limpeza Urbana  <input type="checkbox"/> Iluminação Pública  <input type="checkbox"/> Transporte Público  <input checked="" type="checkbox"/> Postos de Saúde  <input type="checkbox"/> Praças/parques/ áreas de lazer  <input type="checkbox"/> Escolas  <input type="checkbox"/> Comércio e serviços</p> <p><i>Costa de água / piscinas          Placa de trânsito          mais verde          mais asfalto          mais iluminação          mais segurança</i></p> <p><u>Costa de água          - 15 dias -</u></p>	<p><b>PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS</b></p> <p><b>Como você avalia o acesso às unidades de saúde?</b>  <input type="checkbox"/> Muito ruim  <input type="checkbox"/> Ruim  <input type="checkbox"/> Indiferente  <input type="checkbox"/> Boa  <input type="checkbox"/> Excelente</p> <p><b>Você ou alguém da sua família utiliza o transporte escolar?</b>  <input type="checkbox"/> Sim.  <input checked="" type="checkbox"/> Não.</p> <p><b>Há linhas e pontos de parada do transporte coletivo próximo ao local onde você reside?</b>  <input type="checkbox"/> Sim  <input type="checkbox"/> Não</p> <p><b>Qual o meio de transporte você utiliza com mais frequência</b>  <input type="checkbox"/> Ônibus  <input type="checkbox"/> Van  <input checked="" type="checkbox"/> Automóvel próprio  <input type="checkbox"/> Automóvel carona  <input type="checkbox"/> Motocicleta  <input type="checkbox"/> Bicicleta  <input type="checkbox"/> A pé</p> <p><b>Você considera que as áreas de preservação ambiental (nascentes, rios, córregos, matas nativas) são...?</b>  <input type="checkbox"/> Nada Preservados  <input type="checkbox"/> Pouco Preservados  <input checked="" type="checkbox"/> Bem preservados  <input type="checkbox"/> Não sei opinar</p> <p><b>Como é o abastecimento de água em sua casa?</b>  <input type="checkbox"/> Poço  <input type="checkbox"/> Rede pública  <input type="checkbox"/> Minha casa não possui água encanada</p> <p><b>Como é a coleta de lixo em sua casa?</b>  <input type="checkbox"/> Pública  <input type="checkbox"/> Quiloma  <input type="checkbox"/> Quiloma  <input type="checkbox"/> Não tem</p> <p><b>Deixe aqui seu comentário ou contribuição relativo a qualquer tema.</b>  <u>- Melhorar a coleta de lixo, preservação do meio-ambiente, melhorar a infraestrutura do distrito, melhorar a iluminação pública, melhorar a segurança, melhorar a infraestrutura do distrito, melhorar a infraestrutura do distrito, melhorar a infraestrutura do distrito.</u>  <u>- Melhorar a infraestrutura do distrito, melhorar a infraestrutura do distrito, melhorar a infraestrutura do distrito, melhorar a infraestrutura do distrito, melhorar a infraestrutura do distrito.</u>  <u>- Melhorar a infraestrutura do distrito, melhorar a infraestrutura do distrito, melhorar a infraestrutura do distrito, melhorar a infraestrutura do distrito, melhorar a infraestrutura do distrito.</u>  <u>- Melhorar a infraestrutura do distrito, melhorar a infraestrutura do distrito, melhorar a infraestrutura do distrito, melhorar a infraestrutura do distrito, melhorar a infraestrutura do distrito.</u></p> <p><i>estacionamento ao distrito tem conta da fundação do ecocólitro.          # PISCINA FERROV</i></p>	<p><b>CONSULTA PÚBLICA PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS</b></p> <p><b>Como é o esgoto sanitário em sua casa?</b>  <input type="checkbox"/> Fossa  <input type="checkbox"/> Rede pública  <input type="checkbox"/> Fossa negra  <input type="checkbox"/> Minha casa não possui esgotamento sanitário</p> <p><b>Como é a qualidade da iluminação pública no meu bairro?</b>  <input type="checkbox"/> Não tem  <input type="checkbox"/> Muito ruim  <input type="checkbox"/> Ruim  <input type="checkbox"/> Bom  <input checked="" type="checkbox"/> Excelente</p> <p><b>Sua casa costuma alagar em períodos chuvosos?</b>  <input type="checkbox"/> Sempre  <input checked="" type="checkbox"/> Nunca  <input type="checkbox"/> Às vezes</p> <p><b>Existem oportunidades na sua vizinhança ou na Cidade de Três Lagoas?</b>  <input type="checkbox"/> Sim  <input type="checkbox"/> Não  <input type="checkbox"/> Não sei dizer</p> <p><b>Quais atividades econômicas você acha que Três Lagoas deve incentivar mais? (selecione até 3 opções)*</b>  <input type="checkbox"/> Indústrias  <input type="checkbox"/> Comércio de grande porte  <input type="checkbox"/> Empreendedores individuais (pequenos negócios)  <input type="checkbox"/> Comércio locais  <input type="checkbox"/> Atividades rurais - agricultura e pecuária  <input type="checkbox"/> Empreendimentos voltados ao Turismo  <input type="checkbox"/> Empreendimentos e Eventos culturais  <input type="checkbox"/> Outro:</p> <p><b>Você gostaria de dar uma sugestão em relação ao incentivo de atividades econômicas no seu Distrito ou na cidade de Três Lagoas?</b></p>
---	---	--

**CONSULTA PÚBLICA PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS**

E-mail: Não tem

Qual a sua faixa etária?  
 15 a 19 anos  
 20 a 29 anos  
 30 a 39 anos  
 40 a 49 anos  
 50 a 59 anos  
 60 a 64 anos  
 acima de 65 anos **73 ANOS**

Qual o seu sexo?  
 Feminino  
 Masculino  
 Prefiro não dizer

Você mora no Distrito de Garcia a quanto tempo? 73 ANOS

Qual sua ocupação principal?  
 Funcionário Público **SEC. EDUC.**  
 Empregado do setor industrial  
 Empregado do setor comercial e de serviços  
 Autônomo (não tem vínculo de emprego, mas possui local fixo de trabalho como cabeleireiro, dentista, dono de comércio, etc)  
 Profissional Liberal (não possui local fixo de trabalho, como vendedor ambulante, pedreiro, professor particular, etc)  
 Dona de casa  
 Aposentado  
 Estudante  
 Sem ocupação - desempregado  
 Trabalhador rural

O que você mais gosta em aqui?  
ESPORTE

Indicar 5 pontos que a região (vizinhança) pode melhorar:  
 Segurança  
 Limpeza Urbana **TRUZA DE FEIRA**  
 Iluminação Pública  
 Transporte Público **NÃO TEM**  
 Postos de Saúde  
 Praças/parques/áreas de lazer **ACADEMIA DE LÍDRIS**  
 Escolas **NÃO**  
 Comércio e serviços

Como você avalia o acesso às unidades de saúde?  
 Muito ruim  
 Ruim  
 Indiferente  
 Boa **PARÁLIA PÚBLICA**  
 Excelente

Você ou alguém da sua família utiliza o transporte escolar?  
 Sim  
 Não

Há linhas e pontos de parada do transporte coletivo próximo ao local onde você reside?  
 Sim  
 Não

Qual o meio de transporte você utiliza com mais frequência?  
 Ônibus  
 Van  
 Automóvel próprio  
 Automóvel carona  
 Motocicleta  
 Bicicleta  
 A pé

Você considera que as áreas de preservação ambiental (nascentes, rios, córregos, matas nativas) são...  
 Nada preservados **(EXEMPLOS) SEMANAL O AGRICULTOR**  
 Pouco Preservados  
 Bem preservados  
 Não sei opinar

Como é o abastecimento de água em sua casa?  
 Rede pública  
 Minha casa não possui água encanada

Como é a coleta de lixo em sua casa?  
 Pública **73 FEITA**  
 Quiloma  
 Não tem

Deixe aqui seu comentário ou contribuição relativo a qualquer tema.  
NOME: VILSON BATISTA FILHO (ZELADOR DA ESCOLA)  
992426406

**CONSULTA PÚBLICA PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS**

E-mail: edilene

Qual a sua faixa etária?  
 15 a 19 anos  
 20 a 29 anos  
 30 a 39 anos  
 40 a 49 anos  
 50 a 59 anos  
 60 a 64 anos  
 acima de 65 anos

Qual o seu sexo?  
 Feminino  
 Masculino  
 Prefiro não dizer

Você mora no Distrito de Garcia a quanto tempo? 5 meses

Qual sua ocupação principal?  
 Funcionário Público  
 Empregado do setor industrial  
 Empregado do setor comercial e de serviços  
 Autônomo (não tem vínculo de emprego, mas possui local fixo de trabalho como cabeleireiro, dentista, dono de comércio, etc)  
 Profissional Liberal (não possui local fixo de trabalho, como vendedor ambulante, pedreiro, professor particular, etc)  
 Dona de casa  
 Aposentado  
 Estudante  
 Sem ocupação - desempregado  
 Trabalhador rural

O que você mais gosta em aqui?  
TRUZA

Indicar 5 pontos que a região (vizinhança) pode melhorar:  
 Segurança  
 Limpeza Urbana  
 Iluminação Pública  
 Transporte Público  
 Postos de Saúde  
 Praças/parques/áreas de lazer  
 Escolas  
 Comércio e serviços

Como você avalia o acesso às unidades de saúde?  
 Muito ruim  
 Ruim  
 Indiferente  
 Boa  
 Excelente

Você ou alguém da sua família utiliza o transporte escolar?  
 Sim  
 Não

Há linhas e pontos de parada do transporte coletivo próximo ao local onde você reside?  
 Sim  
 Não

Qual o meio de transporte você utiliza com mais frequência?  
 Ônibus  
 Van  
 Automóvel próprio  
 Automóvel carona  
 Motocicleta  
 Bicicleta  
 A pé

Você considera que as áreas de preservação ambiental (nascentes, rios, córregos, matas nativas) são...  
 Nada preservados  
 Pouco Preservados  
 Bem preservados  
 Não sei opinar

Como é o abastecimento de água em sua casa?  
 Rede pública  
 Minha casa não possui água encanada

Como é a coleta de lixo em sua casa?  
 Pública  
 Quiloma  
 Não tem

Deixe aqui seu comentário ou contribuição relativo a qualquer tema.

**CONSULTA PÚBLICA PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS**

E-mail: edilene

Qual a sua faixa etária?  
 15 a 19 anos  
 20 a 29 anos  
 30 a 39 anos  
 40 a 49 anos  
 50 a 59 anos  
 60 a 64 anos  
 acima de 65 anos

Qual o seu sexo?  
 Feminino  
 Masculino  
 Prefiro não dizer

Você mora no Distrito de Garcia a quanto tempo? 5 meses

Qual sua ocupação principal?  
 Funcionário Público  
 Empregado do setor industrial  
 Empregado do setor comercial e de serviços  
 Autônomo (não tem vínculo de emprego, mas possui local fixo de trabalho como cabeleireiro, dentista, dono de comércio, etc)  
 Profissional Liberal (não possui local fixo de trabalho, como vendedor ambulante, pedreiro, professor particular, etc)  
 Dona de casa  
 Aposentado  
 Estudante  
 Sem ocupação - desempregado  
 Trabalhador rural

O que você mais gosta em aqui?  
TRUZA

Indicar 5 pontos que a região (vizinhança) pode melhorar:  
 Segurança  
 Limpeza Urbana  
 Iluminação Pública  
 Transporte Público  
 Postos de Saúde  
 Praças/parques/áreas de lazer  
 Escolas  
 Comércio e serviços

Como você avalia o acesso às unidades de saúde?  
 Estado de conservação das vias  
 Drenagem das águas da chuva  
 Esgoto  
 Oportunidades de emprego  
 Valorização do Patrimônio Cultural e Tradições Locais  
 Desenvolvimento Turístico  
 Outro: atividades de lazer

Marque a frequência você visita a cidade de Três Lagoas:  
 Nunca  
 Uma vez por mês  
 De 2 a 4 vezes por mês  
 De 5 a 10 vezes por mês  
 Mais de 10 vezes por mês

Qual a sua atividade de lazer mais frequente?  
Comércio eletrônico

Além de praças e parques, qual local de lazer você gostaria que três lagoas tivesse mais? (marque até 3 opções)  
 Áreas de lazer próximo junto às lagoas e rios (pracinhas)  
 Teatro  
 Museu  
 Centros de compras (shoppings)  
 Cinema  
 Centros de esporte (quadras, campos de futebol)  
 Outro: atividades de lazer

Você costuma frequentar as unidades de saúde perto da sua casa?  
 Sim  
 Não  
 Raramente  
 Não tem unidades de saúde próximo a minha casa

Qual unidade de saúde você costuma frequentar?  
casulo

**CONSULTA PÚBLICA PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS**

E-mail: edilene

Qual a sua faixa etária?  
 15 a 19 anos  
 20 a 29 anos  
 30 a 39 anos  
 40 a 49 anos  
 50 a 59 anos  
 60 a 64 anos  
 acima de 65 anos

Qual o seu sexo?  
 Feminino  
 Masculino  
 Prefiro não dizer

Você mora no Distrito de Garcia a quanto tempo? 5 meses

Qual sua ocupação principal?  
 Funcionário Público  
 Empregado do setor industrial  
 Empregado do setor comercial e de serviços  
 Autônomo (não tem vínculo de emprego, mas possui local fixo de trabalho como cabeleireiro, dentista, dono de comércio, etc)  
 Profissional Liberal (não possui local fixo de trabalho, como vendedor ambulante, pedreiro, professor particular, etc)  
 Dona de casa  
 Aposentado  
 Estudante  
 Sem ocupação - desempregado  
 Trabalhador rural

O que você mais gosta em aqui?  
TRUZA

Indicar 5 pontos que a região (vizinhança) pode melhorar:  
 Segurança  
 Limpeza Urbana  
 Iluminação Pública  
 Transporte Público  
 Postos de Saúde  
 Praças/parques/áreas de lazer  
 Escolas  
 Comércio e serviços

Como você avalia o acesso às unidades de saúde?  
 Muito ruim  
 Ruim  
 Indiferente  
 Boa  
 Excelente

Você ou alguém da sua família utiliza o transporte escolar?  
 Sim  
 Não

Há linhas e pontos de parada do transporte coletivo próximo ao local onde você reside?  
 Sim  
 Não

Qual o meio de transporte você utiliza com mais frequência?  
 Ônibus  
 Van  
 Automóvel próprio  
 Automóvel carona  
 Motocicleta  
 Bicicleta  
 A pé

Você considera que as áreas de preservação ambiental (nascentes, rios, córregos, matas nativas) são...  
 Nada preservados  
 Pouco Preservados  
 Bem preservados  
 Não sei opinar

Como é o abastecimento de água em sua casa?  
 Rede pública  
 Minha casa não possui água encanada

Como é a coleta de lixo em sua casa?  
 Pública  
 Quiloma  
 Não tem

Deixe aqui seu comentário ou contribuição relativo a qualquer tema.

CONSULTA PÚBLICA PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS		CONSULTA PÚBLICA PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS /MS	
E-mail: <u>Mariano Augusto Silva</u>			
<p><b>Qual a sua faixa etária?</b></p> <input type="checkbox"/> 15 a 19 anos <input type="checkbox"/> 20 a 29 anos <input type="checkbox"/> 30 a 39 anos <input checked="" type="checkbox"/> 40 a 49 anos <input type="checkbox"/> 50 a 59 anos <input type="checkbox"/> 60 a 64 anos <input type="checkbox"/> acima de 65 anos	<p>(A) Estado de conservação das vias  <input type="checkbox"/> Drenagem das águas da chuva  <input type="checkbox"/> Esgoto  <input checked="" type="checkbox"/> Oportunidades de emprego  <input type="checkbox"/> Valorização do Patrimônio Cultural e Tradições Locais  <input type="checkbox"/> Desenvolvimento Turístico  <input type="checkbox"/> Outro: <u>castellamento</u></p>	<p><b>Como você avalia o acesso às unidades de saúde?*</b></p> <input type="checkbox"/> Muito ruim <input checked="" type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Indiferente <input type="checkbox"/> Boa <input type="checkbox"/> Excelente	<p><b>Como é o esgoto sanitário em sua casa?</b></p> <input checked="" type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Rede pública <input type="checkbox"/> Fossa negra <input type="checkbox"/> Minha casa não possui esgotamento sanitário
<p><b>Qual o seu sexo?</b></p> <input type="checkbox"/> Feminino <input checked="" type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Prefiro não dizer	<p><b>Marque a frequência você visita a cidade de Três Lagoas:*</b></p> <input type="checkbox"/> Nunca <input checked="" type="checkbox"/> Uma vez por mês <input type="checkbox"/> De 2 a 4 vezes por mês <input type="checkbox"/> De 5 a 10 vezes por mês <input type="checkbox"/> Mais de 10 vezes por mês	<p><b>Você ou alguém da sua família utiliza o transporte escolar?*</b></p> <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não.	<p><b>Como é a qualidade da iluminação pública no meu bairro?</b></p> <input type="checkbox"/> Não tem <input type="checkbox"/> Muito ruim <input type="checkbox"/> Ruim <input checked="" type="checkbox"/> Bom <input type="checkbox"/> Excelente
<p><b>Você mora no Distrito de Garcia a quanto tempo?*</b> <u>27 anos</u></p>	<p><b>Qual a sua atividade de lazer mais frequente?</b> <u>não tem</u></p>	<p><b>Há linhas e pontos de parada do transporte coletivo próximo ao local onde você reside?*</b></p> <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <input checked="" type="checkbox"/> Não utilizo transporte coletivo	<p><b>Sua casa costuma alugar em períodos chuvosos?</b></p> <input type="checkbox"/> Sempre <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Às vezes
<p><b>Qual sua ocupação principal?*</b></p> <input checked="" type="checkbox"/> Funcionário Público <input type="checkbox"/> Empregado do setor industrial <input type="checkbox"/> Empregado do setor comercial e de serviços <input type="checkbox"/> Autônomo (não tem vínculo de emprego, mas possui local fixo de trabalho como cabeleireiro, dentista, dono de comércio, etc) <input type="checkbox"/> Profissional Liberal (não possui local fixo de trabalho, como vendedor ambulante, pedreiro, professor particular, etc) <input type="checkbox"/> Dona de casa <input type="checkbox"/> Aposentado <input type="checkbox"/> Estudante <input type="checkbox"/> Sem ocupação - desempregado <input type="checkbox"/> Trabalhador rural	<p><b>Além de praças e parques, qual local de lazer você gostaria que três lagoas tivesse mais? (marque até 3 opções)</b></p> <input type="checkbox"/> Áreas de lazer próximo junto às lagoas e rios <input type="checkbox"/> Mais locais de lazer para crianças (praças) <input type="checkbox"/> Teatro <input type="checkbox"/> Museu <input type="checkbox"/> Centros de compras (shoppings) <input type="checkbox"/> Cinema <input type="checkbox"/> Centros de esporte (quadras, campos de futebol) <input type="checkbox"/> Outro: <u>não</u>	<p><b>Qual o meio de transporte você utiliza com mais frequência</b></p> <input type="checkbox"/> Ônibus <input type="checkbox"/> Van <input type="checkbox"/> Automóvel próprio <input checked="" type="checkbox"/> Automóvel carona <input type="checkbox"/> Motocicleta <input type="checkbox"/> Bicicleta <input type="checkbox"/> A pé	<p><b>Existem oportunidades na sua vizinhança ou na Cidade de Três Lagoas?</b></p> <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Não sei dizer
<p><b>O que você mais gosta em aqui?</b> <u>a água para beber</u></p>	<p><b>Você costuma frequentar as unidades de saúde perto da sua casa?</b></p> <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Raramente <input type="checkbox"/> Não tem unidades de saúde próximo a minha casa	<p><b>Você considera que as áreas de preservação ambiental (nascentes, rios, córregos, matas nativas) são...*</b></p> <input type="checkbox"/> Nada preservados <input checked="" type="checkbox"/> Pouco Preservados <input type="checkbox"/> Bem preservados <input type="checkbox"/> Não sei opinar	<p><b>Quais atividades econômicas você acha que Três Lagoas deve incentivar mais? (selecione até 3 opções)*</b></p> <input type="checkbox"/> Indústrias <input type="checkbox"/> Comércio de grande porte <input type="checkbox"/> Empreendedores individuais (pequenos negócios) <input type="checkbox"/> Comércio locais <input checked="" type="checkbox"/> Atividades rurais - agricultura e pecuária <input type="checkbox"/> Empreendimentos voltados ao Turismo <input type="checkbox"/> Empreendimentos e Eventos culturais <input type="checkbox"/> Outro: _____
<p><b>Indicar 5 pontos que a região (vizinhança) pode melhorar:*</b></p> <input type="checkbox"/> Segurança <input type="checkbox"/> Limpeza Urbana <input type="checkbox"/> Iluminação Pública <input checked="" type="checkbox"/> Transporte Público <input type="checkbox"/> Postos de Saúde <input checked="" type="checkbox"/> Praças/ parques/ áreas de lazer <input type="checkbox"/> Escolas <input checked="" type="checkbox"/> Comércio e serviços	<p><b>Qual unidade de saúde você costuma frequentar?*</b> <u>no distrito</u></p>	<p><b>Como é o abastecimento de água em sua casa?</b></p> <input type="checkbox"/> Poço <input checked="" type="checkbox"/> Rede pública <input type="checkbox"/> Minha casa não possui água encanada	<p><b>Quais atividades econômicas você acha que Três Lagoas deve incentivar mais? (selecione até 3 opções)*</b></p> <input type="checkbox"/> Indústrias <input type="checkbox"/> Comércio de grande porte <input type="checkbox"/> Empreendedores individuais (pequenos negócios) <input type="checkbox"/> Comércio locais <input checked="" type="checkbox"/> Atividades rurais - agricultura e pecuária <input type="checkbox"/> Empreendimentos voltados ao Turismo <input type="checkbox"/> Empreendimentos e Eventos culturais <input type="checkbox"/> Outro: _____
		<p><b>Como é a coleta de lixo em sua casa?</b></p> <input checked="" type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/> Queima <input type="checkbox"/> Não tem	<p><b>Você gostaria de dar uma sugestão em relação ao incentivo de atividades econômicas no seu Distrito ou na cidade de Três Lagoas?</b></p>
		<p><b>Deixe aqui seu comentário ou contribuição relativo a qualquer tema.</b></p> <p><u>Melhorar na estrada (construção) se alguém fica doente nem tem como sair se tiver chegando - problema de atoleiramento veicular.</u></p>	

## ANEXO 244 - MODELO DO QUESTIONÁRIO DA CONSULTA PÚBLICA ON LINE



### Consulta Pública para Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas - MS

A Prefeitura Municipal de Três Lagoas está promovendo a Revisão do Plano Diretor do município.

Esse questionário faz parte do Processo Participativo de Revisão, cujo objetivo é coletar informações e as impressões da população sobre o Município, auxiliando na elaboração de propostas mais adequadas.

Sua participação é fundamental para construirmos a cidade que queremos!

Responda esse questionário e participe das Oficinas de Leitura Comunitária a serem realizadas em março, conforme segue:

**13/04/2023**

**(quinta-feira), 18h30min**

- Local: Câmara Municipal de Vereadores, situado à Rua Sunao Miura, 71 - Santos Dumont.

**14/04/2023 (sexta-feira), 18h30min** - Local: Escola Municipal Elaine de Sá Costa, situada à Rua Jatobá, s/n - Novo Oeste.

**15/04/2023 (sábado), 9:00h** - Local: Centro Comunitário no Distrito de Arapuá.

**17/04/2023**

**(segunda-feira), 18h30min**

- Local: Escola Municipal Profª Maria Eulália Vieira, situada à Av. Capitão Olinto Mancini, 2775 - Jardim Primavera.

**17/04/2023 (segunda-feira), 18h30min** - Local: Elson Lot Rigo, situada à Rua Marcílio Dias, 2916 - Jardim Oiti.

Acesse mais informações no link: <https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/>

arquitetura.suelen@gmail.com [Alternar conta](#)

\* Indica uma pergunta obrigatória

E-mail \*

Seu e-mail

Qual sua faixa etária? \*

- 15 a 19 anos
- 20 a 29 anos
- 30 a 39 anos
- 40 a 49 anos
- 50 a 59 anos
- 60 a 64 anos
- acima de 65 anos

Qual o seu sexo? \*

- Feminino
- Masculino
- Prefiro não dizer

Em qual bairro você mora? \*

Escolher

Qual sua ocupação principal? \*

- Funcionário Público
- Empregado do setor industrial
- Empregado do setor comercial e de serviços
- Autônomo (não tem vínculo de emprego, mas possui local fixo de trabalho como cabeleireiro, dentista, dono de comércio, etc)
- Profissional Liberal (não possui local fixo de trabalho, como vendedor ambulante, pedreiro, professor particular, etc)
- Trabalhador Rural
- Dona de casa
- Aposentado
- Estudante
- Sem ocupação - desempregado

Avaliação da Vizinhaça

Indicar 5 pontos que a região (vizinhaça) pode melhorar: \*

1. Segurança
2. Limpeza Urbana
3. Iluminação Pública
4. Transporte Público
5. Postos de Saúde
6. Praças/ parques/ áreas de lazer
7. Escolas
8. Comércio e serviços
9. Estado de conservação das vias
10. Drenagem das águas da chuva
11. Esgoto
12. Oportunidades de emprego
13. Valorização do Patrimônio Cultural e Tradições Locais
14. Desenvolvimento Turístico
- Outro: \_\_\_\_\_

O que você mais gosta em seu Bairro? \*

Sua resposta

**Frequência de uso dos equipamentos urbanos**

Marque a frequência que você costuma utilizar praças e parques em Três Lagoas \*

- Nunca
- Uma vez por mês
- de 2 a 4 vezes por mês
- de 5 a 10 vezes por mês
- Mais de 10 vezes por mês

Qual praça ou parque você costuma visitar? \*

Sua resposta \_\_\_\_\_

Além de praças e parques, qual local de lazer você gostaria que Três Lagoas tivesse mais? (marque até 3 opções) \*

- Centros de esporte (quadras, campos de futebol)
- Teatro
- Cinema
- Museu
- Mais locais de lazer para crianças (pracinhas)
- Centros de compras (shoppings)
- Áreas de lazer próximo aos rios e Lagoas
- Outro: \_\_\_\_\_

Como você avalia a qualidade dos espaços de lazer da sua cidade? \*

- Muito ruim
- Ruim
- Indiferente
- Boa
- Excelente

**Avaliação dos Equipamentos de Saúde**

Você costuma frequentar as unidades de saúde perto da sua casa? \*

- Sim
- Não
- Raramente
- Não tem unidades de saúde próximo a minha casa

Qual Unidade de Saúde você costuma frequentar?

Sua resposta \_\_\_\_\_

Como você avalia a qualidade das unidades de saúde do seu bairro? \*

- Muito ruim
- Ruim
- Indiferente
- Boa
- Excelente

**Avaliação dos Equipamentos de Educação**

Você ou alguém da sua família utiliza alguma creche, escola, curso profissionalizante ou faculdade da rede pública?

- Sim, no meu bairro,  
 Sim, mas fora do meu bairro.  
 Não, somente da rede privada  
 Não, ninguém da minha família frequenta instituições de ensino.

Como você avalia a qualidade das instituições de ensino públicas em seu bairro?

- Muito ruim  
 Ruim  
 Indiferente  
 Boa  
 Excelente  
 Não sei avaliar

Você acha a quantidade de creches e escolas suficiente em Três Lagoas? \*  
(Marque até 3 opções)

- Sim, é suficiente  
 Não, faltam creches  
 Não, faltam escolas de ensino fundamental  
 Não, faltam escolas de ensino médio  
 Não, faltam faculdades e escolas profissionalizantes

**Mobilidade Urbana e Sistema Viário**

Qual modo de transporte mais utilizado por você? \*

- A pé  
 Bicicleta  
 Transporte público  
 Automóvel (motorista)  
 Moto  
 Automóvel de aplicativo ou táxi  
 Transporte escolar  
 Outro

Há linhas e pontos de parada do transporte coletivo próximo ao local onde você reside, trabalha ou estuda?

- Sim  
 Não  
 Não utilizo transporte coletivo

**Infraestrutura Urbana**

Como é o abastecimento de água em seu bairro? \*

- Muito ruim  
 Ruim  
 Bom  
 Excelente  
 Minha casa não possui água encanada

Como é a coleta de lixo em seu bairro? \*

- Muito ruim  
 Ruim  
 Bom  
 Excelente  
 Meu bairro não possui coleta de lixo

Como é o esgoto sanitário em seu bairro? \*

- Muito ruim  
 Ruim  
 Bom  
 Excelente  
 Meu bairro não possui esgotamento sanitário

Como é a qualidade da pavimentação das ruas em seu bairro? \*

- Muito Ruim  
 Ruim  
 Boa  
 Excelente  
 Não tem pavimentação - terra

Como é a qualidade da iluminação pública no meu bairro? \*

- Muito ruim  
 Ruim  
 Boa  
 Excelente

Como é o Serviço de Segurança Pública em seu bairro? \*

- Muito ruim  
 Ruim  
 Boa  
 Excelente

Existe algum posto policial em seu bairro? \*

- Sim  
 Não  
 Não sei dizer

**Habitação**

Em relação a existência de casas em situação precária (sem água, sem luz, sem banheiro, em áreas de risco de alagamento/ deslizamento): \*

- Existem MUITAS casas em situação precária no meu bairro
- Existem ALGUMAS casas em situação precária no meu bairro
- Não existem casas em situação precária no meu bairro
- Não sei dizer

Sua casa costuma alagar em períodos chuvosos? \*

- Sempre
- Nunca
- Às vezes

1

**Patrimônio Histórico e Cultural**

Você considera que Três Lagoas tenha edificações ou locais importantes para preservação como Patrimônio Histórico ou Cultural: \*

- Não
- Sim
- Não sei dizer

Cite edificações, locais, eventos que você considera que devam ser preservados como Patrimônio Histórico ou Cultural de Três Lagoas:

Sua resposta \_\_\_\_\_

**Desenvolvimento Econômico e Empreendedorismo**

Existem oportunidades e iniciativas de empreendedorismo em sua vizinhança/região (lojas locais, presença de ambulantes, etc.)? \*

- Sim
- Não
- Não sei dizer

Você acha que seu bairro tem vocação... \*

- Apenas residencial
- Residencial com alguns pontos comerciais (padarias, mercadinhos, lojas locais) e de serviços (cabeleiros, barbeiros, veterinários) de menor porte
- Mais comercial e de serviços do que residencial
- Rural
- Industrial
- Outro: \_\_\_\_\_

Quais atividades econômicas você acha que Três Lagoas deve incentivar mais? \* (selecione até 3 opções)

- Indústrias
- Comércio de grande porte
- Empreendedores individuais (pequenos negócios)
- Comércio locais
- Atividades rurais - agricultura e pecuária
- Empreendimentos voltados ao Turismo
- Empreendimentos e Eventos culturais
- Outro: \_\_\_\_\_

Você gostaria de dar uma sugestão em relação ao incentivo de atividades econômicas na cidade de Três Lagoas? \*

Sua resposta \_\_\_\_\_



## Consulta Pública para Revisão do Plano Diretor de Três Lagoas - MS

arquitetura.suelen@gmail.com [Alternar conta](#)



### Final

Agradecemos muito sua colaboração.  
Sua participação é fundamental para construirmos a Três Lagoas que queremos.

**Não deixe de participar das Audiências Públicas e demais ações divulgadas no site e nas redes sociais da Prefeitura no link: <https://www.treslagoas.ms.gov.br/planodiretor/>**

**Deixe aqui seu comentário ou contribuição relativo a qualquer tema.**

Sua resposta

[Voltar](#)

[Enviar](#)

Página 12 de 12

[Limpar formulário](#)

**ANEXO 25 - CONTRIBUIÇÃO DAS DEMAIS FORMAS DE PARTICIPAÇÃO****CÂMARA MUNICIPAL**  
DE TRÊS LAGOAS**Ofício nº 26/GAB/SB/2023.**

Ao Secretário Municipal de Administração de Três Lagoas/MS.

**Gilmar Tabone.**

*Atc.  
P.C. FOUKEM  
Adutora Abastecimento  
at. de  
Jubiana  
20.04.2023*

**Assunto:** Sugestão para melhorias do Plano Diretor de Três Lagoas/MS.

É de conhecimento geral que no mês de abril de 2023, foi realizado inúmeras Audiências Públicas para expor informações e colher sugestões sobre o Plano Diretor de nosso município, logo, pude constatar algumas melhorias/sugestões para melhor aplicação do mesmo.

Em estudo sobre o plano diretor consegui tecer algumas observações, principalmente no que tange à construção, seja de pequeno ou grande porte, seja de área com terreno pequeno, médio ou grande. Há o artigo 32, § 7º que trata dos critérios para redução da área impermeabilizada.

Nesse contexto existem alguns materiais utilizados, que possuem uma consideração em porcentagem para a área de redução, que precisam ser estudadas e avaliadas, uma vez que a última alteração foi no ano de 2012 e hoje existem materiais mais modernos.

A exemplo temos o Paver e piso intertravado, que era considerado como parcialmente permeável. Ele tem espaço entre ele. Saiu do plano diretor e o Paver passou a não ser considerado como permeável. O piso grama passou a ser considerado como uma parcela de permeabilidade (redução 40% da área impermeabilizada).

Seria interessante dentro da questão ambiental, trazer o conceito de área permeável utilizando o piso grama, que é vazado (metade é concreto e metade é vazio com utilização de grama). Só que, diferente do que traz o plano diretor, o escoamento é maior, pois toda a água passa pelos espaços. Vai haver o escoamento 100 por cento, a água toda vai escoar. Então o piso grama deveria ser considerado permeável, pelo menos numa quantidade maior que consta no plano diretor 40%, ou seja, para 90 %, e o Paver normal deveria também ter uma porcentagem de área permeável (ou redução de área impermeável), que hoje está como zero. Existe também o Paver permeável, que é o material que entra por entre a peça (porosa).

*Joacelin*  
SECRETARIA MUNICIPAL DE BARRIOS  
Município de Três Lagoas - MS  
COORDENADOR DE BARRIOS  
19/04/23 10:39

Câmara Municipal de Três Lagoas - MS

Rua Sunao Miura, 71, Santos Dumont, CEP 79630-020 - (67) 3509 6300



Outro ponto a se esclarecer é que em determinados lugares, como por exemplo fortaleza, que não estão mais aderindo ao asfalto, serão utilizados Paver's nas ruas. Daqui para frente será Paver's nas ruas, tendo em vista que dura muito mais que o asfalto, e não gera serviços de reparo de recapeamento.

Aí é um ponto muito interessante a ser avaliado.

- 1- <https://www.opovo.com.br/noticias/fortaleza/2022/11/22/com-melhor-custo-beneficio-piso-intertravado-sera-difundido-na-periferia-de-fortaleza.html>
- 2- <https://www.instagram.com/reel/CImSFAAAS0S/?igshid=MDJmNzVkMjY=>

Hoje, está da seguinte forma no plano diretor:

*Art. 32 Todos os empreendimentos, quando da ocupação e do uso, em todas as zonas, deverão construir reservatório de, no mínimo, 20 litros por metro quadrado da área ocupada do lote, de forma a permitir a infiltração ou retenção das águas pluviais.*

*§ 1º O Poder Executivo disciplinará, em até 6 (seis) meses, em ato próprio, os critérios de retenção e de drenagem para atendimento ao disposto no caput desse Artigo. (Redação dada pela Lei nº 2672/2012)*

*§ 2º A capacidade dos dispositivos será sempre proporcional ao tamanho do lote ou unidade imobiliária. (Redação dada pela Lei nº 2672/2012)*

*§ 6º Para empreendimentos que necessitem licenciamento ambiental será exigida a construção de reservatório que permita a infiltração ou retenção das águas pluviais, conforme critérios estabelecidos pelo órgão municipal competente, cuja capacidade deverá ser calculada com base na seguinte equação:*



$V = 0,5858.Pi.At$ , onde:

$V$  = Volume do reservatório (litro);

$Pi$  = Percentual impermeabilizado do terreno (%);

$At$  = Área total do terreno ( $m^2$ ). (Redação dada pela Lei nº 2672/2012)

**§ 7º São critérios para redução da área impermeabilizada, sujeito à aprovação do órgão competente:**

**I - redução em 40% da área impermeabilizada com pavimentos permeáveis, tais como, blocos vazados com preenchimento de areia ou grama, asfalto ou concreto poroso;**

**II - redução em 50% da área do telhado cujas calhas drenem para superfícies permeáveis sem drenagem;**

**III - redução em 80% da área do telhado cujas calhas drenem para superfícies permeáveis com drenagem;**

**IV - redução em 80% das áreas drenadas para trincheiras de infiltração. (Redação dada pela Lei nº 2672/2012)**

Como vemos no parágrafo 7º e seus incisos, redução em 40% de área útil permeável, utilizando pavimentos permeáveis (piso grama, que são vazados). Perder 40% de área permeável com esse material seria muito. Isso gera um problema para quem vai construir, porque perde uma grande área para construir no terreno porque tem uma maior necessidade de ter área verde. Isso atrapalha bastante principalmente em terreno pequeno, que não consegue construir.

Outra questão também que vejo como uma situação que possa ser debatida, no qual está inserido o “aprova digital”: Por exemplo, há a cobrança do alvará antes de sair o serviço. Tem que pagar já no início, e isso seria um problema porque alguns alvarás não são aprovados, e pessoa paga atoa.

**Câmara Municipal de Três Lagoas - MS**

Rua Sunao Miura, 71, Santos Dumont, CEP 79630-020 - (67) 3509 6300



**CÂMARA  
MUNICIPAL**  
DE TRÊS LAGOAS

No mais, aproveito o ensejo para reiterar protesto de elevada estima e consideração, colocando-me a disposição para qualquer esclarecimento que se faz necessário ao caso.

Respeitosamente,

Três Lagoas/MS, 18 de Abril de 2023.

**SAYURI BAEZ**

**VEREADORA DE TRÊS LAGOAS/MS.**

**Câmara Municipal de Três Lagoas - MS**  
Rua Sunao Miura, 71, Santos Dumont, CEP 79630-020 - (67) 3509 6300

**Conselho Municipal dos Direitos da  
Pessoa com Deficiência - CMDPCD**

Três Lagoas, 18 de maio de 2023.  
Ofício nº 010/2023

Recebido em  
18/05/2023  
  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO  
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão  
Diretor de Departamento da Pessoa  
Folha nº 01 de 01  
Protocolo nº 2-1570

Ao Coordenador Geral do Plano Municipal de Mobilidade Urbana

Ref.

**Sugestões de pautas a serem incluídas no plano diretor de mobilidade.**

Prezado Coordenador,

O Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência, entende que Acessibilidade esta nos detalhes e muitos destes detalhes impedem o acesso aos ambientes de direito. Ambientes acessíveis permitem que a deficiência desapareça. Sendo assim, nosso maior intuito é repassar algumas sugestões de pauta a serem acrescida ao Plano Municipal de Mobilidade Urbana são elas:

1. Garantir que as calçadas e passeios sejam acessíveis, projetados de forma a permitir a circulação segura de pessoas com deficiências. Isso inclui a remoção de barreiras, como degraus, buracos e obstáculos, bem como a instalação de rampas de acesso de acordo com as normas estabelecidas por lei, corrimões e piso tátil.  
Tais exigências poderiam ser estipuladas em prazos e áreas, definidas as áreas de expansões com prazos também.
2. Estacionamentos acessíveis: Além de reservar espaços de estacionamento exclusivos para veículos que transportam pessoas com deficiência física, localizados próximos às entradas de edifícios públicos, instituições e destinos, comuns estes devem ser bem sinalizados conforme as regras das NBRs, sinais verticais de regulamentação de estacionamento e/ou parada, complementados com as informações pertinentes a cada tipo de serviço de saúde prestado, referentes ao período de permanência, horários, etc., assim como legendas complementares que forem necessárias. Deve estar acompanhado também das linhas que constituem a *Marcação de Áreas de Estacionamento Regulamentado* ao longo da via e definição das vagas disponibilizadas para esse fim.  
Faixa de circulação de pedestres em estacionamentos de shopping, grandes lojas etc.
3. Informação e comunicação acessíveis: disponibilizar informações sobre rotas, horários e serviços de transporte de forma acessível, incluindo recursos em braile, letras grandes, sistemas de áudio e informações online atualizadas.
4. Treinamento de funcionários: capacitar motoristas, cobradores, operadores de transporte público e outros funcionários para lidar adequadamente com as necessidades de pessoas com deficiência física e garantir um atendimento inclusivo.
5. Elaboração de um Manual de normatização a execução de rampas de acesso a calçadas para deficientes. Isso se deve ao observar que a grande maioria das rampas existentes não permitem que o cadeirante suba, pois, há desníveis entre a pavimentação asfáltica e o início da rampa na calçada.

Em análise as situações existente, acreditamos que a execução destas rampas em perfil metálico e chumbadas, poderiam ser uma alternativa correta, pois não impediram o escoamento de água nos logradouros.

6. Faixa elevatória no logradouro que permitam o acesso a órgãos públicos, escolas, banco , etc.
7. Validade da Lei orçamentária somente se houver recursos para acessibilidade.
8. Plano de asfalto progressivo, evitando haja pedaços de ruas sem asfalto, hoje não há uma continuidade desta pavimentação.
9. Plano de calçadas em novos loteamentos e lotes vazios. Estipular que os loteamentos novos tenham prazos para execução das calçadas e que na parte já loteada sejam exigidas as calçadas em etapas, definindo quadrantes e prazos.
10. Alvara de Funcionamento seria condicionado a exigências de normatização de calçadas e acessibilidades em geral, com a apresentação Laudo Técnico de Acessibilidades, a exemplo do que vem sendo feito em varias cidades do país e em cumprimento a Lei.
11. Estudo de como solucionar hoje o fluxo de carros na escola da APAE e do SESC ( Rua Alfredo Justino e Generoso Siqueira)
12. Placas com telefone afirm de facilitar a denúncia de quem estiver estacionado indevidamente nos locais reservados a deficientes e idosos.
13. Adequação dos prédios públicos a acessibilidade, pois o exemplo deve se começar na casa.
14. Ruas como: Egídio Thomé, Kankit Yamaguthi, Manoel Faria Duque, Antônio Estevam Leal, com grandes problemas de adaptações de calçadas, deveriam ser direcionadas o fluxo de pessoas com deficiência para as ruas laterais. Para essas ruas a normatização das calçadas precisam de um estudo específicos.
15. Participação da comunidade: incluir pessoas com deficiência e organizações representativas em todo o processo de planejamento, implementação e avaliação do Plano de Mobilidade Urbana. Eles poderão fornecer informações valiosas e perspectivas importantes sobre as necessidades e desafios enfrentados pela comunidade.
16. Habite-se deverá ser condicionado a certificação de Acessibilidade.

Essas são algumas das propostas que gostaríamos de incluir no Plano de Mobilidade Urbana.

Gostaríamos muito de participara efetivamente deste processo.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevemos-nos

Cordialmente,



Sandra Queiroz Latta

Em nome da Mesa Diretora do Conselho Municipal  
Dos Direitos da Pessoa com Deficiência - CMDPCD

**REUNIÃO DE DISCUSSÃO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

As 14:00 horas do dia 17 de Abril de 2023 na sede da Associação Comercial reuniram-se os seguintes representantes de associações e sindicatos:

Diego Barbosa Gomes- Presidente da Associação Comercial e Industrial de Três Lagoas

Marcos Antônio Gomes Junior- Presidente da Abrassel

Ana Helena Matsumoto- Delegada Regional do CRECI-MS

Adriano Kawahata Barreto- Representante Sindicato dos Engenheiros

Hikaru Sonehara- Presidente da Associação dos Engenheiros de Três Lagoas

Bruno Ribeiro- Representante Sindicato Rural de Três Lagoas

Fernando Lucas de Souza Jurado- Diretor Aliança de Entidades.

Pedro Provenzano- Diretor da Associação de Corretores de Imóveis de Três Lagoas

Sandra Queiroz Latta- Conselho Municipal de Pessoas com Deficiência

A reunião teve uma pauta única: A discussão sobre a proposta de revisão do plano Diretor e Plano de Mobilidade do município de Três Lagoas.

A reunião começou com a discussão acerca da apresentação realizada pelos técnicos da Prefeitura Municipal de Três Lagoas e da empresa contratada para o trabalho de consultoria para a criação da proposta no dia 13/04/23.

Adriano Barreto discorreu sobre as implicações da área de influência do aeroporto no desenvolvimento do urbano da região afetada.

Ana Matsumoto demonstrou preocupação em relação as questões de recuos no centro da cidade.

Marcos Junior discutiu a questão das vagas de estacionamento e as dificuldades de cumprimento da legislação vigente.

Bruno Ribeiro acrescentou a questão do enquadramento das propriedades rurais próximas a cidade em relação a cobrança de impostos territoriais.

Fernando Jurado acrescentou as dificuldades de aprovação de projetos no Departamento de Obras, a falta de critério nas análises e a relação disso tudo com o Código de Obras desatualizado.

Logo após as discussões foram construídas as seguintes sugestões:

- 1- De acordo com as experiências das lideranças presentes na reunião, o grande gargalo da proposta de análise e aprovação de licença para construção de imóveis residenciais, empreendimentos industriais e comerciais está no descompasso entre a proposta de legislação contida no Plano Diretor e a do Código de Obras. Enquanto o Plano Diretor apresenta uma proposta progressista e atendida com a rapidez das mudanças do



mundo moderno, o Código de Obras é antagônico as emergências do crescimento de Três Lagoas.

Desde sua criação em 2006 o Plano Diretor já foi submetido a algumas revisões, enquanto o Código de Obras não teve a mesma atenção. Por consequência desta questão o Departamento de Obras não consegue manter uma atuação linear, previsível e rápida na sua atribuição de analisar e aprovar pedidos de licença de construção.

Desta forma, estamos sugerindo a revogação imediata dos itens conflitantes e a construção de um novo Código de Obras, visto que o Plano Diretor trás as diretrizes necessárias para elaboração e construção de obras civis.

- 2- Revisão do anexo 11 do Plano Diretor que discorre sobre vagas de estacionamento para estabelecimentos onde em alguns casos inviabiliza investimentos.
- 3- Revisão do gabarito que hoje está diretamente afetado pelo aeródromo municipal, considerando que a área de influência do aeródromo é menos restritiva que o Plano Diretor.
- 4- Criação de uma zona de incentivo ao adensamento urbano e verticalização. Estudo para flexibilização propondo a revisão dos recuos, vagas de garagem, gabarito, área permeável e coeficiente de aproveitamento.
- 5- Ativação do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Urbanismo e o Conselho da Cidade de Três Lagoas.

Este documento segue assinado pelos representantes de entidades listados neste mesmo documento.

Três Lagoas, 17 de Abril de 2023.

Assinaturas:

Fernando Junior

HIKARO SONEHARA

Alhamir Kashi

Breno Ripper

Guilherme Vaz

Bandiera Patk

Thiana de Souza Lencina Luz

Suliana do Santos Klein

Wailton Castro da Silva Júnior

Edilson da Silva

Edy Todorov

Roberto Francisco dos Santos

Merces Antonio Gomes Jr.

### **SUGESTÕES DE ALTERAÇÃO NO PLANO DIRETOR:**

- **ÁREA VERDE:** Em futuros loteamentos a serem lançados, pré definir junto com a secretaria de meio ambiente quais árvores serão plantadas e onde elas serão locadas já pensando no uso da população e na implantação de áreas de convívio.

- **TÁFEGO NA AVENIDA PONTA PORÃ:** Hoje na avenida Ponta Porã e continuando na rua Egidio Thomé próximo à Cargil, seja para manutenção de carretas no entorno, para entrega de mercadoria na Cargil ou mesmo pelo fato de as empresas alugarem pátios que não comportam sua capacidade de veículos, faz com que os caminhões estacionem na rua dificultando o tráfego, estragando o asfalto, poluindo visualmente a cidade e trazendo prostituição e tráfico de drogas. A sugestão é obrigar que tais caminhões parem em áreas privadas, assim os donos de transportadoras serão obrigados a procurar áreas maiores e novos negócios surgirão tais como pátios para pernoites. Tais pátios são empresas privadas onde o dono cobra uma pernoite do camioneiro para que ele pouse em segurança no local e lá ele oferece banheiro e segurança monitorada, evitando assim o tráfico de drogas e a prostituição. Em cidades como Maringá-PR já existem tais comércios.

- **DISTRITO INDUSTRIAL:** Hoje o antigo distrito industrial está morrendo. Empresas evadiram da cidade e temos muitos vazios. Uma sugestão é migrar serviços como serralheria, marcenaria e similares para ocupar a região. Vale ressaltar que a Sanesul está com uma obra muito grande de tratamento de esgoto para retornar água limpa para o rio Paraná. Logo tais atividades já começam a operar respeitando o meio ambiente.

- **TAMANHO DE LOTE:** Hoje a lei federal fala em tamanho mínimo de lote de 125m<sup>2</sup>, com testada mínima de 5 metros. Logo o mínimo é (5x25). Minha sugestão é trabalhar um mínimo de pelo menos 180 metros quadrados para o entorno da cidade como um todo e o próprio mercado dita qual tamanho de lote casa melhor para cada área. Isso força o adensamento da cidade, reduzindo o custo de manutenção de asfalto, iluminação pública e coleta de lixo; evita também que pessoas comprem lotes para ficar subdividindo.

- **TAMANHO MÍNIMO DE RUA:** Definir como 9 metros o tamanho mínimo de rua. Isso mantém o padrão de cidade planejada e não tumultua o tráfego. (exemplo de tráfego adensado é o fundo da lagoa no bairro Jardim Progresso).

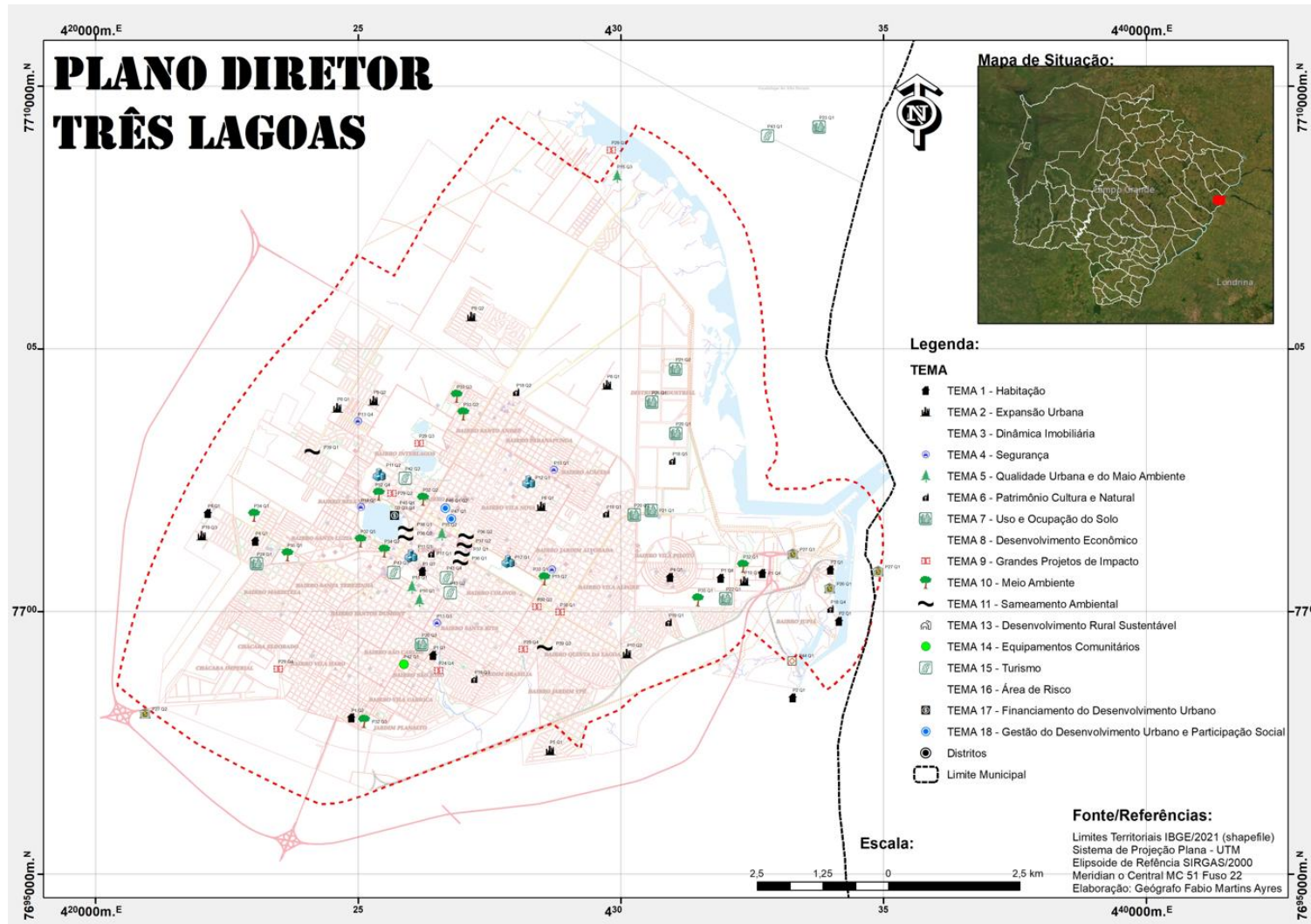
- **TAMANHO DE CALÇADA:** Em áreas de grande fluxo manter 4 metros, já em bairros e áreas de pouco fluxo de pedestres manter 3 metros, visando adensar mais a cidade e diminuir custos para manter o município.

- **VERTICALIZAR A CIDADE – CÓDIGO DE OBRAS:** Copiar cidades como Londrina, Maringá, Ponta Grossa... cidades que incentivam a construção de prédios. Isso ajuda a adensar a cidade e diminui custos básicos tais como pavimentação, iluminação pública, coleta de lixo e etc...

Data	Sugestão	Bairro	Nome	Cel
17/abr	<p>Três Lagoas cresceu muito rápido, mas ainda assim tem um bom planejamento quanto à oferta de avenidas, áreas institucionais e verdes. Algumas deficiências de infraestrutura, com destaque para a drenagem fizeram a cidade dar um frande número de áreas vazias no perímetro urbano, mesmo próximo da área central e por outro lado, loteamentos surgindo nas áreas perimetrais afastadas. Nas áreas próximas aos bairros Alvorada, Vila Alegre, Quinta da Lagoa, Carandá há áreas com grandes dimensões ainda não ocupadas. Assim, recomendo a ideia de estudar o adensamento de algumas regiões, para melhorar a mobilidade, e racionalizar o gasto com infraestrutura que o município vem recebendo nos últimos 7 anos.</p> <p>Outro ponto que merece destaque é que o nosso Plano Diretor deve ser simplificado, e outros instrumentos como o Código de Obras revisados e fortalecidos, bem como implantado uma lei de uso e ocupação do solo. Hoje nosso plano tem muitos artigos e tópicos, porém acabam sendo um problema para a análise dos técnicos pois geram problemas de interpretação e conflitos com os códigos existentes ( um contradiz o outro em alguns pontos).</p> <p>O Plano Diretor pra ser eficiente deve ter os pontos básicos, de fácil interpretação e análise por parte dos técnicos para ser um instrumento que ordene o crescimento no nosso município. Uma ideia para o estudo deste adensamento é a revisão quanto a área mínima dos lotes, considerado muito grande em algumas regiões e não condiz com a realidade do crescimento e poder econômico dos moradores. Do percentual de ocupação, uma vez que já há uma exigência de retenção de águas pluviais por moradia para as novas construções. (hoje é prática comum haver ampliações após o habite-se da obra) Revisão nos recuos mínimos das fachadas, exigência que pode ser compensada de outra maneira.</p> <p>Outra exigência que pode ser revista é quanto ao gabarito, que hoje está diretamente afetado pelo aeródromo municipal, porém, um estudo pode determinar áreas importantes que podem ser melhorado essa situação sem comprometimento de segurança no nosso aeroporto.</p>		Adrian o Barreto	67 9982-9542
14/abr	<p>Três Lagoas é linda!!!! Ruas largas, lindas e diversas águas, praças de convivência em vários bairros. Porém seu crescimento pelos diversos loteamentos, com asfaltamento necessário, porém falta a solução de escoamento das águas pluviais, drenagem da cidade como um todo é dificultosa. A bicilceta é a condução para muitos em especial para as mães com 3 ou 4 crianças na única bicicleta, portanto é necessário pensar no transporte público. Espero que tenha sido boa a reunião, estava numa aula com Ladislau Dowber, ele sugeriu que vissemos 12 vídeos com o título de cidades sustentáveis, vou assistir. Gostaria de saber se o plano diretor pode versar sobre os conselhos de direito da cidade, especialmente na sua composição no que fala sobre a participação da comunidade. Hoje todos os nossos conselhos de direto (27) a participação</p>		Claudia	67 9225-6069

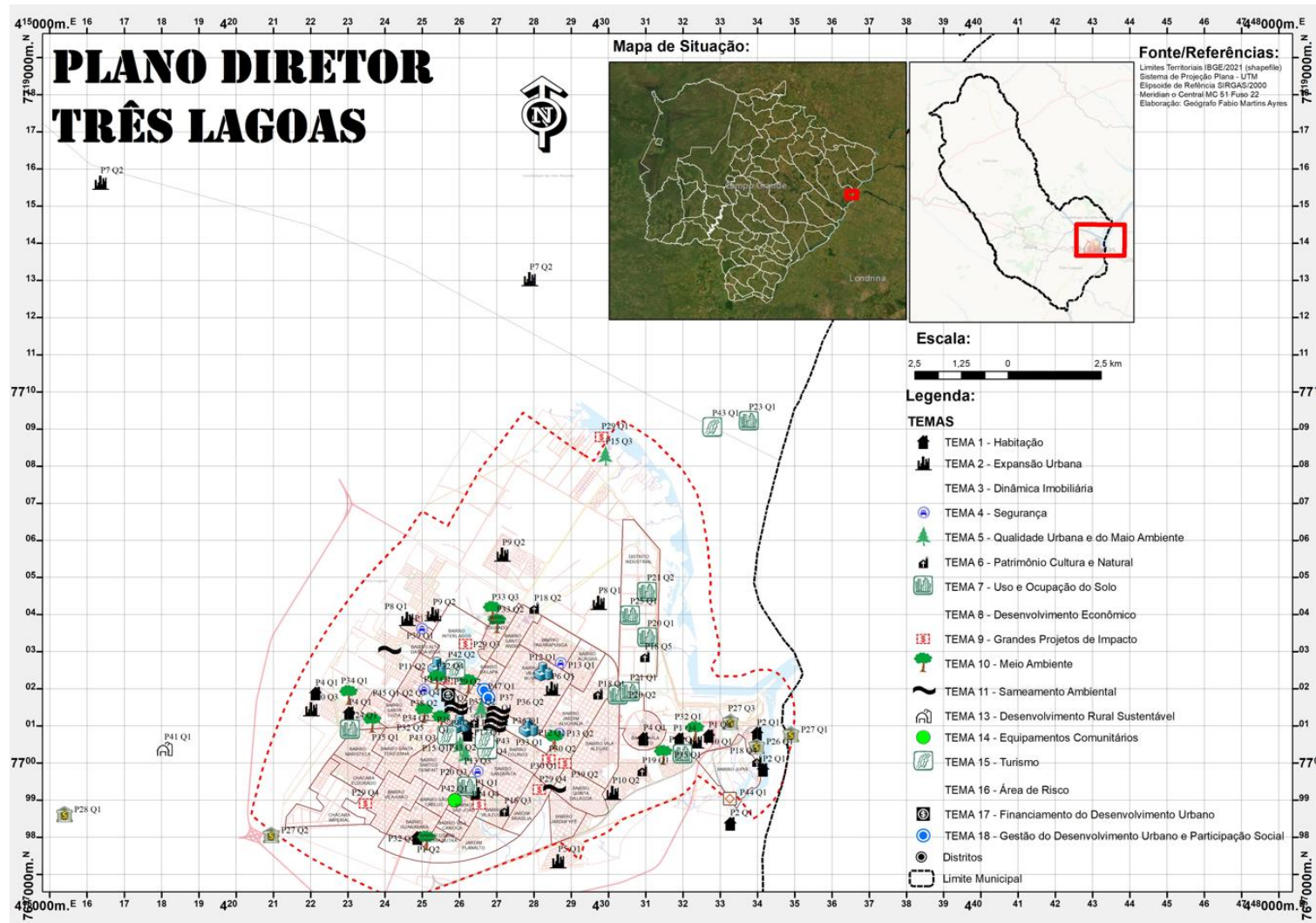
<b>Data</b>	<b>Sugestão</b>	<b>Bairro</b>	<b>Nome</b>	<b>Cel</b>
	popular é mínima. A paridade é fato, só que a participação da parte não governamental tem, pela lei, lugares para instituições que não representam a comunidade.			
24/abr	B dia aqui é horrível a limpeza a falta de segurança os roubos aqui nos predinho e demas cadê a limpeza das ruas que não tem. Os administradores só procuram novo oeste SM tempo político		Célia	67 272-8557

ANEXO 26 - MAPA DA SEDE - DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO



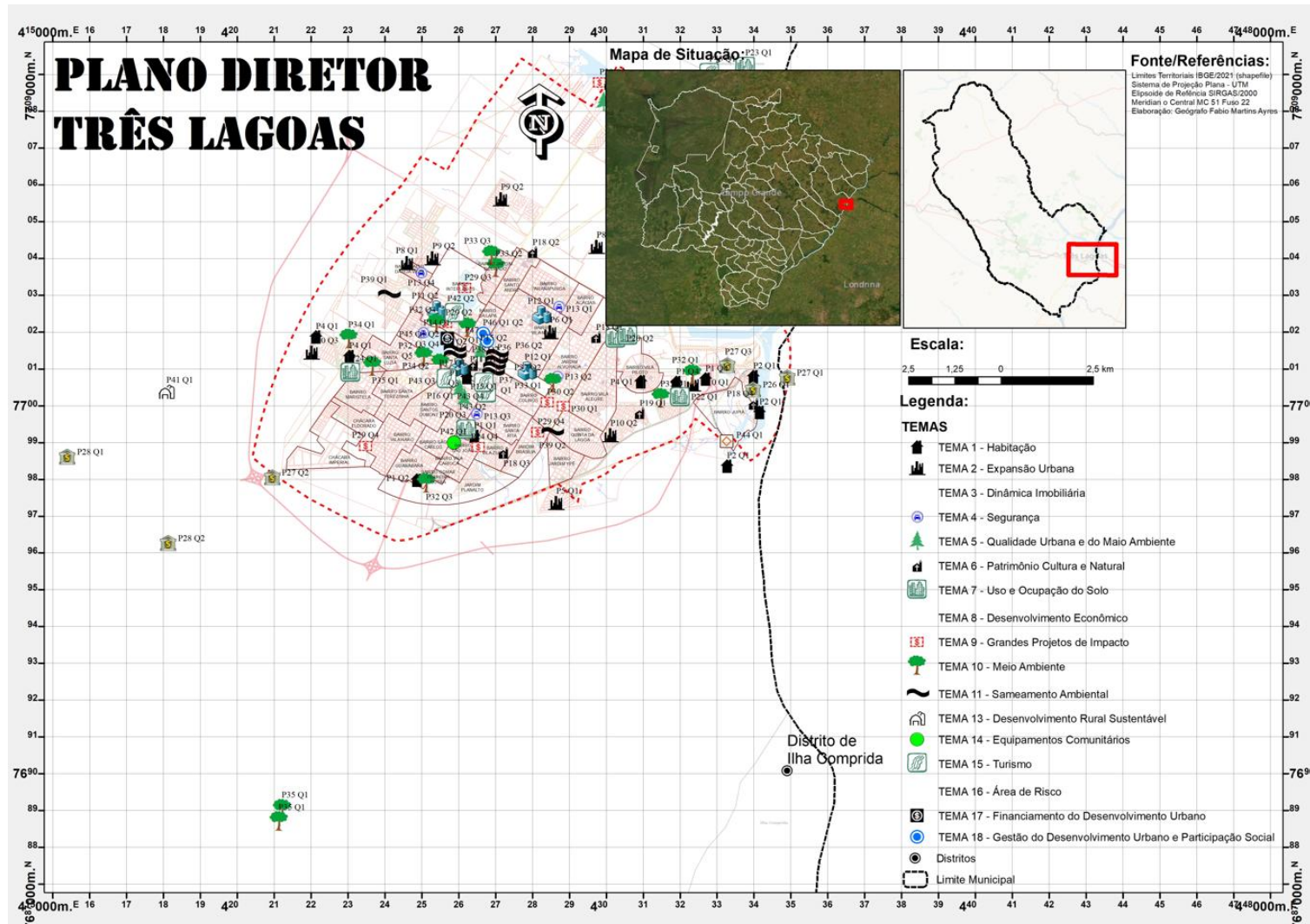
Atualização do Plano Diretor Municipal de Três Lagoas  
 Produto 2B – Leitura do Território (Relatório Final)

ANEXO 27 - MAPA DA SEDE E ÁREA DOS RANCHOS - DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO



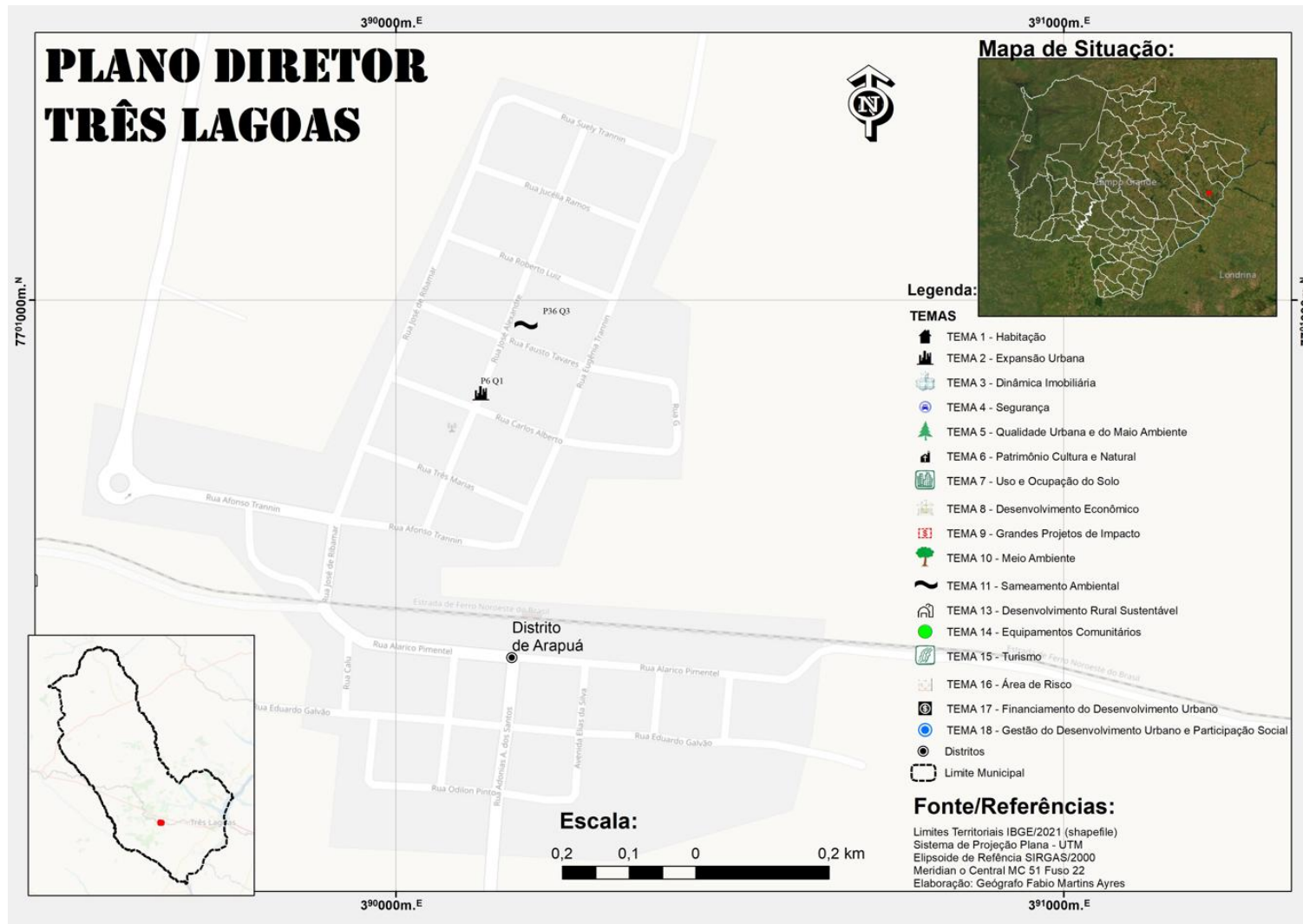
Atualização do Plano Diretor Municipal de Três Lagoas  
 Produto 2B – Leitura do Território (Relatório Final)

ANEXO 28 - MAPA DA SEDE E DISTRITO INDUSTRIAL SUL - DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO



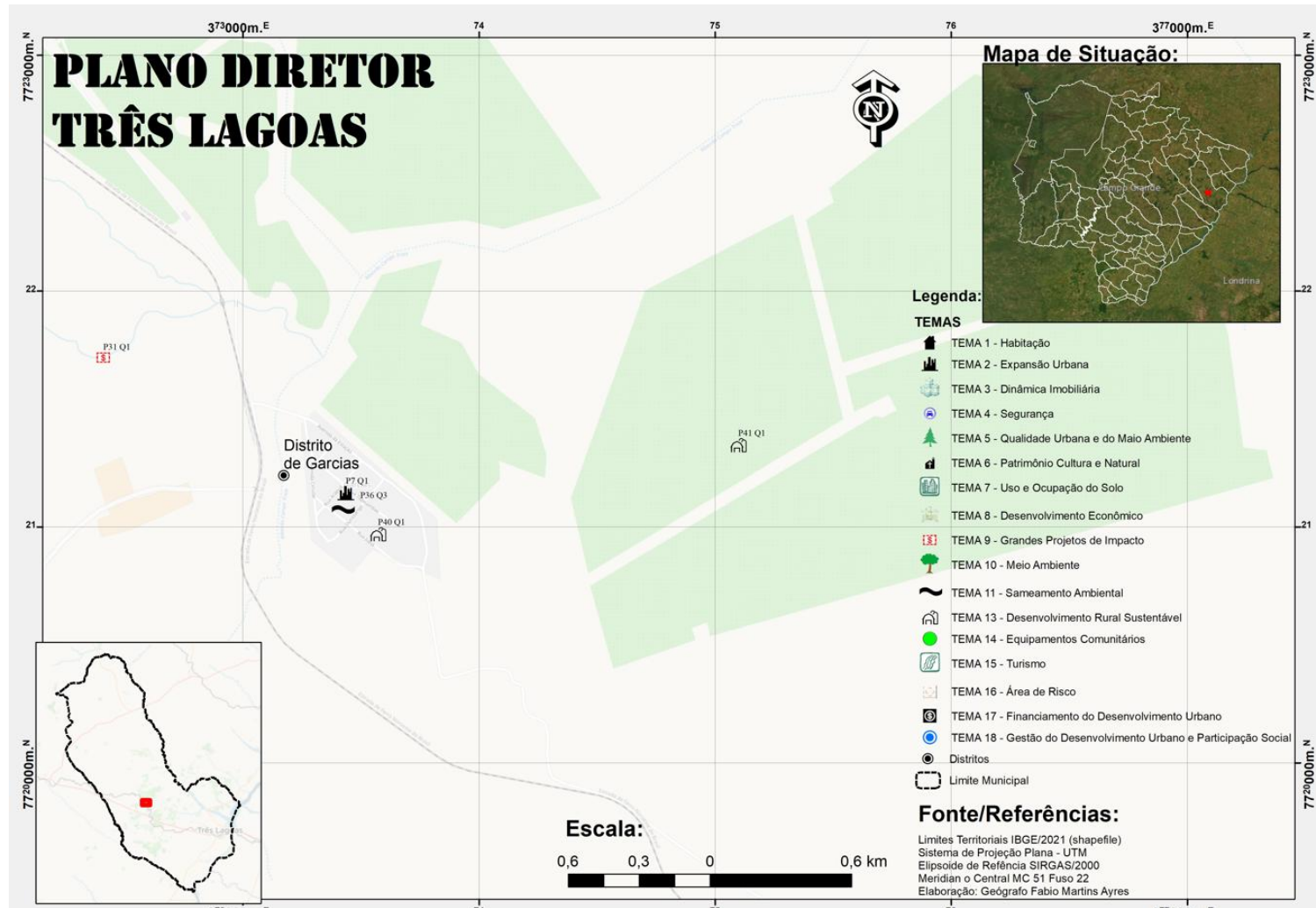
Atualização do Plano Diretor Municipal de Três Lagoas  
 Produto 2B – Leitura do Território (Relatório Final)

ANEXO 29 - MAPA DO DISTRITO DE ARAPUÁ - DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO



Atualização do Plano Diretor Municipal de Três Lagoas  
 Produto 2B – Leitura do Território (Relatório Final)

ANEXO 30 - MAPA DO DISTRITO DE GARCIAS - DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO



Atualização do Plano Diretor Municipal de Três Lagoas  
 Produto 2B – Leitura do Território (Relatório Final)

## REFERÊNCIAS

- BRASIL. Constituição (1988). **Constituição da República Federativa do Brasil**. Brasília, 1988. Disponível em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/Constituicao/Constituicao.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/Constituicao/Constituicao.htm). Acesso em: 10 mar. 2023.
- BRASIL. **Lei n. 10.257, de 10 de julho de 2001**. Disponível em: <http://www4.planalto.gov.br/legislacao/legis-federal> Acesso em: jan.2023.
- BRASIL. **Lei n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979**. Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências. Brasília, 1979. Disponível em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/leis/l6766.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/l6766.htm). Acesso em: jan.2023.
- CORUMBÁ. **Lei nº 2.751, de 17 de dezembro de 2020**. Estima a Receita e Fixa a Despesa do Município de Corumbá - MS, Para o Exercício Financeiro de 2021, e da Outras Providências. Disponível em: <https://leismunicipais.com.br/a1/ms/c/corumba/lei-ordinaria/2020/276/2751/lei-ordinaria-n-2751-2020-estima-a-receita-e-fixa-a-despesa-do-municipio-de-corumba-ms-para-o-exercicio-financeiro-de-2021-e-da-outras-providencias> Acesso em: mai.2023.
- DOURADOS. **Lei nº 4.576, de 1º de Janeiro de 2021**. "Estima a Receita e Fixa a Despesa do Município de Dourados (MS), para o exercício financeiro de 2021 e dá outras providências."Disponível em: <https://do.dourados.ms.gov.br/wp-content/uploads/2021/01/11-01-2021.pdf> Acesso em: mai.2023.
- GOIANA. **Lei Nº 2.447, de 30 de Dezembro de 2020**. "Estima a Receita e Fixa a Despesa Sobre a Lei Orçamentária para o Exercício de 2021 e dá Outras Providências". Disponível em: <https://goiana.pe.gov.br/wp-content/uploads/2021/01/LEI-N%C2%B02.447-2020.pdf> Acesso em: mai.2023.
- MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL. **Guia para elaboração e revisão de planos diretores**. Disponível em: [https://www.gov.br/mdr/pt-br/assuntos/desenvolvimento-urbano/GuiaParaElaboraoeRevisodePlanosDiretores\\_compressed.pdf](https://www.gov.br/mdr/pt-br/assuntos/desenvolvimento-urbano/GuiaParaElaboraoeRevisodePlanosDiretores_compressed.pdf) Acesso em: jan.2023.
- PONTA PORÃ. **Lei n. 4.452, De 17 De Dezembro de 2020**. "Estima A Receita E Fixa A Despesa Do Município De Ponta Porã, Para O Exercício Financeiro De 2021". Disponível em: <https://pontapora.ms.gov.br/v2/wp-content/uploads/Diarios/DIARIO-OFICIAL-17-DE-DEZEMBRO-DE-2020...pdf>

Acesso em: mai.2023.

- TELÊMACO BORBA. **Lei 2.348, de 29 de Dezembro de 2020.** Estima a Receita e Fixa a Despesa do Município de Telêmaco Borba - PR para o Exercício de 2021.". Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a1/pr/t/telemaco-borba/lei-ordinaria/2020/235/2348/lei-ordinaria-n-2348-2020-estima-a-receita-e-fixa-a-despesa-do-municipio-de-telemaco-borba-pr-para-o-exercicio-de-2021](https://leismunicipais.com.br/a1/pr/t/telemaco-borba/lei-ordinaria/2020/235/2348/lei-ordinaria-n-2348-2020-estima-a-receita-e-fixa-a-despesa-do-municipio-de-telemaco-borba-pr-para-o-exercicio-de-2021)

- TRÊS LAGOAS. **Lei Orgânica do Município de Três Lagoas.** 1990. Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/lei-organica-tres-lagoas-ms](https://leismunicipais.com.br/lei-organica-tres-lagoas-ms). Acesso em: fev.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2.083, de 28 de setembro de 2006.** Institui o Plano Diretor do Município de Três Lagoas e dá outras providências. Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2006/208/2083/lei-ordinaria-n-2083-2006-institui-o-plano-diretor-do-municipio-de-tres-lagoas-e-da-outras-providencias](https://leismunicipais.com.br/a/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2006/208/2083/lei-ordinaria-n-2083-2006-institui-o-plano-diretor-do-municipio-de-tres-lagoas-e-da-outras-providencias). Acesso em: jan.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 481, de 27 de junho de 1978.** Institui a Lei de Urbanização de Terrenos (Lei de Loteamento), suas normas ordenadoras e dá outras providências. Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/1978/48/481/lei-ordinaria-n-481-1978-institui-a-lei-de-urbanizacao-de-terrenos-lei-de-loteamento-suas-normas-ordenadoras-e-da-outras-providencias](https://leismunicipais.com.br/a/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/1978/48/481/lei-ordinaria-n-481-1978-institui-a-lei-de-urbanizacao-de-terrenos-lei-de-loteamento-suas-normas-ordenadoras-e-da-outras-providencias). Acesso em mar.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 698, de 14 de maio de 1985.** Dispõe sobre o Código de Obras do Município de Três Lagoas-MS, altera dispositivos, a redação, e dá outras providências. Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/1985/70/698/lei-ordinaria-n-698-1985-dispoe-sobre-o-codigo-de-obras-do-municipio-de-tres-lagoas-ms-altera-dispositivos-a-redacao-e-da-outras-providencias](https://leismunicipais.com.br/a/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/1985/70/698/lei-ordinaria-n-698-1985-dispoe-sobre-o-codigo-de-obras-do-municipio-de-tres-lagoas-ms-altera-dispositivos-a-redacao-e-da-outras-providencias). Acesso em mar.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2097, de 16 de novembro de 2006.** Dispõe sobre a composição e funcionamento do conselho municipal de desenvolvimento e urbanismo - cmdu e dá outras providências. Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2006/210/2097/lei-ordinaria-n-2097-2006-dispoe-sobre-a-composicao-e-funcionamento-do-conselho-municipal-de-desenvolvimento-e-urbanismo-cmdu-e-da-outras-providencias](https://leismunicipais.com.br/a/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2006/210/2097/lei-ordinaria-n-2097-2006-dispoe-sobre-a-composicao-e-funcionamento-do-conselho-municipal-de-desenvolvimento-e-urbanismo-cmdu-e-da-outras-providencias). Acesso em mar.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2221, de 16 de novembro de 2006.** Altera dispositivos da Lei nº 2083, de 28 de setembro de 2006, e dá outras providências. Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a/ms/t/tres-lagoas/lei-](https://leismunicipais.com.br/a/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2006/222/2221/lei-ordinaria-n-2221-2006-altera-dispositivos-da-lei-n-2083-de-28-de-setembro-de-2006-e-da-outras-providencias)

ordinaria/2007/223/2221/lei-ordinaria-n-2221-2007-altera-dispositivos-da-lei-n-2083-de-28-de-setembro-de-2006-e-da-outras-providencias. Acesso em mar.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2236, de 27 de dezembro de 2007.** Altera dispositivos da Lei nº 2083, de 28 de setembro de 2006, e dá outras providências. Disponível em: <HTTPS://leismunicipais.com.br/a/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2007/224/2236/lei-ordinaria-n-2236-2007-altera-dispositivos-da-lei-n-2083-de-28-de-setembro-de-2006-e-da-outras-providencias>. Acesso em mar.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2301, de 26 de novembro de 2008.** Dispõe sobre a política municipal de habitação e dá outras providências. Disponível em: <HTTPS://leismunicipais.com.br/a/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2008/231/2301/lei-ordinaria-n-2301-2008-dispoe-sobre-a-politica-municipal-de-habitacao-e-da-outras-providencias>. Acesso em mar.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2202 de 25 de novembro de 2008.** Altera dispositivos da lei nº 2083, de 28 de setembro de 2006 e dá outras providências. Disponível em: <HTTPS://leismunicipais.com.br/a2/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2008/230/2302/lei-ordinaria-n-2302-2008-altera-dispositivos-da-lei-n-2083-de-28-de-setembro-de-2006-e-da-outras-providencias>. Acesso em: jan.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2306 de 02 de dezembro de 2008.** Altera dispositivos da lei nº 2083, de 28 de setembro de 2006 e dá outras providências. Disponível em: <HTTPS://leismunicipais.com.br/a2/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2008/230/2306/lei-ordinaria-n-2306-2008-altera-dispositivo-da-lei-n-2083-de-28-de-setembro-de-2006-e-da-outras-providencias>. Acesso em: jan.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2307, de 09 de dezembro de 2008.** Altera dispositivos da lei nº 2083, de 28 de setembro de 2006 e dá outras providências. Disponível em: <HTTPS://leismunicipais.com.br/a2/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2008/230/2307/lei-ordinaria-n-2307-2008-altera-dispositivos-da-lei-2083-de-29-de-setembro-de-2006-que-institui-o-plano-diretor-e-da-outras-providencias>. Acesso em: jan.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2329, de 23 de dezembro de 2008.** Define a organização espacial da área urbana de três lagoas, a denominação dos bairros que a compõem e dá outras providências. Disponível em: <HTTPS://leismunicipais.com.br/a/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2008/233/2329/lei-ordinaria-n-2329-2008-define-a-organizacao-espacial-da-area-urbana-de-tres->

lagoas-a-denominacao-dos-bairros-que-a-compoem-e-da-outras-providencias.  
Acesso em: jan.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2411, de 11 de dezembro de 2009.** Dispõe sobre a criação de área de proteção ambiental denominada "APA Jupia" e dá outras providências. Disponível em: <HTTPS://leismunicipais.com.br/a/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2009/241/2411/lei-ordinaria-n-2411-2009-dispoe-sobre-a-criacao-de-area-de-protecao-ambiental-denominada-apa-jupia-e-da-outras-providencias>. Acesso em: jan.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2418, de 23 de dezembro de 2009.** Dá nova redação ao código de posturas do município de Três Lagoas - ms e dá outras providências. Disponível em: <HTTPS://leismunicipais.com.br/a/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2009/242/2418/lei-ordinaria-n-2418-2009-da-nova-redacao-ao-codigo-de-posturas-do-municipio-de-tres-lagoas-ms-e-da-outras-providencias..> Acesso em: jan.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2426, de 23 de fevereiro de 2010.** Altera dispositivo da lei nº 2083, de 28 de setembro de 2006 e dá outras providências. Disponível em: <HTTPS://leismunicipais.com.br/a2/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2010/242/2426/lei-ordinaria-n-2426-2010-altera-dispositivo-da-lei-n-2083-de-28-de-setembro-de-2006-e-da-outras-providencias>. Acesso em: jan.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2504, de 12 de abril de 2011.** Altera dispositivo da lei nº 2083, de 28 de setembro de 2006 e dá outras providências. Disponível em: <HTTPS://leismunicipais.com.br/a/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2011/250/2504/lei-ordinaria-n-2504-2011-altera-dispositivos-da-lei-2083-de-29-de-setembro-de-2006-que-institui-o-plano-diretor-e-da-outras-providencias>. Acesso em: jan.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2529, de 06 de setembro de 2011.** Altera dispositivo da lei nº 2083, de 28 de setembro de 2006 e dá outras providências. Disponível em: <HTTPS://leismunicipais.com.br/a2/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2011/252/2529/lei-ordinaria-n-2529-2011-altera-dispositivos-da-lei-2083-de-29-de-setembro-de-2006-que-institui-o-plano-diretor-e-da-outras-providencias>. Acesso em: jan.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2566, de 21 de dezembro de 2011.** Altera dispositivo da lei nº 2083, de 28 de setembro de 2006 e dá outras providências. Disponível em: <HTTPS://leismunicipais.com.br/a2/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2011/256/2566/lei-ordinaria-n-2566-2011-altera-dispositivo-da-lei-n-2083-de-28-de-setembro-de-2006-e-da-outras-providencias>. Acesso em: jan.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2644, de 04 de dezembro de 2012.** Dispõe sobre o

programa municipal de parcerias público-privadas de três lagoas - pmppp-tl, cria o comitê gestor de parceria público-privada do município de três lagoas - cgppp-tl, autoriza o poder executivo a instituir o fundo garantidor de parcerias público-privadas do município de Três Lagoas - FGPPP-TL - e dá outras providências. Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2012/264/2644/lei-ordinaria-n-2644-2012-dispoe-sobre-o-programa-municipal-de-parcerias-publico-privadas-de-tres-lagoas-pmppp-tl-cria-o-comite-gestor-de-parceria-publico-privada-do-municipio-de-tres-lagoas-cgppp-tl-autoriza-o-poder-executivo-a-instituir-o-fundo-garantidor-de-parcerias-publico-privadas-do-municipio-de-tres-lagoas-fgppp-tl-e-da-outras-providencias](https://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2012/264/2644/lei-ordinaria-n-2644-2012-dispoe-sobre-o-programa-municipal-de-parcerias-publico-privadas-de-tres-lagoas-pmppp-tl-cria-o-comite-gestor-de-parceria-publico-privada-do-municipio-de-tres-lagoas-cgppp-tl-autoriza-o-poder-executivo-a-instituir-o-fundo-garantidor-de-parcerias-publico-privadas-do-municipio-de-tres-lagoas-fgppp-tl-e-da-outras-providencias). Acesso em: jan.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2672, de 18 de dezembro de 2012.** Altera dispositivos da lei nº 2083, de 28 de setembro de 2006 (Plano Diretor do município de Três Lagoas) e dá outras providências. Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a2/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2012/267/2672/lei-ordinaria-n-2672-2012-altera-dispositivos-da-lei-n-2083-de-28-de-setembro-de-2006-plano-diretor-do-municipio-de-tres-lagoas-e-da-outras-providencias](https://leismunicipais.com.br/a2/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2012/267/2672/lei-ordinaria-n-2672-2012-altera-dispositivos-da-lei-n-2083-de-28-de-setembro-de-2006-plano-diretor-do-municipio-de-tres-lagoas-e-da-outras-providencias). Acesso em: jan.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2706, de 30 de abril de 2013.** Altera dispositivos da lei nº 2083, de 28 de setembro de 2006 (Plano Diretor do município de Três Lagoas) e dá outras providências. Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a2/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2013/270/2706/lei-ordinaria-n-2706-2013-altera-dispositivos-da-lei-n-2083-de-28-de-setembro-de-2006-plano-diretor-do-municipio-de-tres-lagoas-e-da-outras-providencias](https://leismunicipais.com.br/a2/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2013/270/2706/lei-ordinaria-n-2706-2013-altera-dispositivos-da-lei-n-2083-de-28-de-setembro-de-2006-plano-diretor-do-municipio-de-tres-lagoas-e-da-outras-providencias). Acesso em: jan.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2741, de 13 de agosto de 2013.** Altera dispositivos da lei nº 2706, de 30 de abril de 2013. Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a2/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2013/274/2741/lei-ordinaria-n-2741-2013-altera-dispositivos-da-lei-n-2706-de-30-de-abril-de-2013](https://leismunicipais.com.br/a2/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2013/274/2741/lei-ordinaria-n-2741-2013-altera-dispositivos-da-lei-n-2706-de-30-de-abril-de-2013). Acesso em: jan.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2760, de 19 de novembro de 2013.** Dispõe sobre a transparência dos cadastros de programas habitacionais e sociais do município de Três Lagoas - MS. Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2013/276/2760/lei-ordinaria-n-2760-2013-dispoe-sobre-a-transparencia-dos-cadastros-de-programas-habitacionais-e-sociais-do-municipio-de-tres-lagoas-ms?r=c](https://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2013/276/2760/lei-ordinaria-n-2760-2013-dispoe-sobre-a-transparencia-dos-cadastros-de-programas-habitacionais-e-sociais-do-municipio-de-tres-lagoas-ms?r=c). Acesso em: jan.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2780, de 17 de dezembro de 2013.** Dispõe sobre a proteção do patrimônio histórico, paisagístico e cultural do município de três lagoas e dá outras providências. Disponível em:

[HTTPS://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2013/278/2780/lei-ordinaria-n-2780-2013-dispoe-sobre-a-protecao-do-patrimonio-historico-paisagistico-e-cultural-do-municipio-de-tres-lagoas-e-da-outras-providencias](https://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2013/278/2780/lei-ordinaria-n-2780-2013-dispoe-sobre-a-protecao-do-patrimonio-historico-paisagistico-e-cultural-do-municipio-de-tres-lagoas-e-da-outras-providencias). Acesso em: jan.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2790, de 20 de dezembro de 2013.** Dispõe sobre regras do comércio ambulante, locais especificados pela administração pública e dá outras providências. Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2013/279/2790/lei-ordinaria-n-2790-2013-dispoe-sobre-regras-do-comercio-ambulante-locais-especificados-pela-administracao-publica-e-da-outras-providencias?r=c](https://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2013/279/2790/lei-ordinaria-n-2790-2013-dispoe-sobre-regras-do-comercio-ambulante-locais-especificados-pela-administracao-publica-e-da-outras-providencias?r=c). Acesso em: jan.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2790, de 20 de dezembro de 2013.** Dispõe sobre regras do comércio ambulante, locais especificados pela administração pública e dá outras providências. Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2013/279/2790/lei-ordinaria-n-2790-2013-dispoe-sobre-regras-do-comercio-ambulante-locais-especificados-pela-administracao-publica-e-da-outras-providencias?r=c](https://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2013/279/2790/lei-ordinaria-n-2790-2013-dispoe-sobre-regras-do-comercio-ambulante-locais-especificados-pela-administracao-publica-e-da-outras-providencias?r=c). Acesso em: jan.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 2936, de 14 de julho de 2015.** Dispõe sobre as diretrizes para a elaboração e execução da lei orçamentária anual de 2016 e dá outras providências. Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2015/293/2936/lei-ordinaria-n-2936-2015-dispoe-sobre-as-diretrizes-para-a-elaboracao-e-execucao-da-lei-orcamentaria-anual-de-2016-e-da-outras-providencias?r=c](https://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2015/293/2936/lei-ordinaria-n-2936-2015-dispoe-sobre-as-diretrizes-para-a-elaboracao-e-execucao-da-lei-orcamentaria-anual-de-2016-e-da-outras-providencias?r=c). Acesso em: fev.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 3126, de 26 de abril de 2016.** Institui o Conselho Municipal de Mobilidade Urbana e Transportes - COMMUT de três lagoas e dá outras providências. Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2016/312/3126/lei-ordinaria-n-3126-2016-institui-o-conselho-municipal-de-mobilidade-urbana-e-transportes-commut-de-tres-lagoas-e-da-outras-providencias](https://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2016/312/3126/lei-ordinaria-n-3126-2016-institui-o-conselho-municipal-de-mobilidade-urbana-e-transportes-commut-de-tres-lagoas-e-da-outras-providencias). Acesso em: fev.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 3211, de 06 de dezembro de 2016.** Altera dispositivos da lei nº 2083, de 28 de setembro de 2006 e dá outras providências. Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2016/322/3211/lei-ordinaria-n-3211-2016-altera-dispositivos-da-lei-n-2083-de-28-de-setembro-de-2006-e-da-outras-providencias](https://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2016/322/3211/lei-ordinaria-n-3211-2016-altera-dispositivos-da-lei-n-2083-de-28-de-setembro-de-2006-e-da-outras-providencias). Acesso em: fev.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 3222 de 13 de dezembro de 2016.** Dispõe sobre a

criação de área de proteção ambiental denominada "APA Jupiá" e dá outras providências Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2016/323/3222/lei-ordinaria-n-3222-2016-reorganiza-a-estrutura-administrativa-do-poder-executivo-do-municipio-de-tres-lagoas-e-da-outras-providencias](https://leismunicipais.com.br/a/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2016/323/3222/lei-ordinaria-n-3222-2016-reorganiza-a-estrutura-administrativa-do-poder-executivo-do-municipio-de-tres-lagoas-e-da-outras-providencias). Acesso em: fev.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 3257, de 06 de março de 2017.** Altera dispositivo das Leis nº 2.083/2006, 3.211/2016, revoga a lei 2.307/08 e dá outras providências. Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a2/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2017/325/3257/lei-ordinaria-n-3257-2017-altera-dispositivo-das-leis-n-2083-2006-3-211-2016-revoga-a-lei-2-307-08-e-da-outras-providencias](https://leismunicipais.com.br/a2/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2017/325/3257/lei-ordinaria-n-3257-2017-altera-dispositivo-das-leis-n-2083-2006-3-211-2016-revoga-a-lei-2-307-08-e-da-outras-providencias). Acesso em: fev.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 3263, de 11 de abril de 2017.** Dispõe sobre a obrigação do loteador de sinalizar vertical e horizontalmente o trânsito nos logradouros de loteamentos implantados no município de Três Lagoas MS, e dá outras providências. Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2017/327/3263/lei-ordinaria-n-3263-2017-dispoe-sobre-a-obrigacao-do-loteador-de-sinalizar-vertical-e-horizontalmente-o-transito-nos-logradouros-de-loteamentos-implantados-no-municipio-de-tres-lagoas-ms-e-da-outras-providencias](https://leismunicipais.com.br/a/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2017/327/3263/lei-ordinaria-n-3263-2017-dispoe-sobre-a-obrigacao-do-loteador-de-sinalizar-vertical-e-horizontalmente-o-transito-nos-logradouros-de-loteamentos-implantados-no-municipio-de-tres-lagoas-ms-e-da-outras-providencias). Acesso em: fev.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 3435, de 11 de abril de 2018.** Cria o conselho municipal de turismo, cria o fundo municipal de turismo, e dá outras providências. Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2018/343/3435/lei-ordinaria-n-3435-2018-cria-o-conselho-municipal-de-turismo-cria-o-fundo-municipal-de-turismo-e-da-outras-providencias?r=c](https://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2018/343/3435/lei-ordinaria-n-3435-2018-cria-o-conselho-municipal-de-turismo-cria-o-fundo-municipal-de-turismo-e-da-outras-providencias?r=c). Acesso em: fev.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 3542, de 17 de setembro de 2019.** Institui o "programa bairro empreendedor" no âmbito do município de Três Lagoas e dá outras providências. Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2019/355/3542/lei-ordinaria-n-3542-2019-institui-o-programa-bairro-empreendedor-no-ambito-do-municipio-de-tres-lagoas-e-da-outras-providencias?r=p](https://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2019/355/3542/lei-ordinaria-n-3542-2019-institui-o-programa-bairro-empreendedor-no-ambito-do-municipio-de-tres-lagoas-e-da-outras-providencias?r=p). Acesso em: mar.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei Nº 3.755, de 22 de Dezembro de 2020.** "Estima a Receita e Fixa a Despesa do Município de Três Lagoas - MS, para o Exercício Financeiro de 2021." Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2020/376/3755/lei-ordinaria-n-3755-2020-estima-a-receita-e-fixa-a-despesa-do-municipio-de-tres-lagoas-ms-para-o-exercicio-financeiro-de-2021](https://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2020/376/3755/lei-ordinaria-n-3755-2020-estima-a-receita-e-fixa-a-despesa-do-municipio-de-tres-lagoas-ms-para-o-exercicio-financeiro-de-2021) Acesso em: mai.2023.

- TRÊS LAGOAS. **Lei n. 3970, de 17 de setembro de 2023.** Fica criado o conselho consultivo das unidades de conservação municipais de Três Lagoas-MS, revoga a lei que menciona e dá outras providências. Disponível em: [HTTPS://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2023/397/3970/lei-ordinaria-n-3970-2023-fica-criado-o-conselho-consultivo-das-unidades-de-conservacao-municipais-de-tres-lagoas-ms-revoga-a-lei-que-menciona-e-da-outras-providencias?r=c](https://leismunicipais.com.br/a1/ms/t/tres-lagoas/lei-ordinaria/2023/397/3970/lei-ordinaria-n-3970-2023-fica-criado-o-conselho-consultivo-das-unidades-de-conservacao-municipais-de-tres-lagoas-ms-revoga-a-lei-que-menciona-e-da-outras-providencias?r=c). Acesso em: mar.2023.